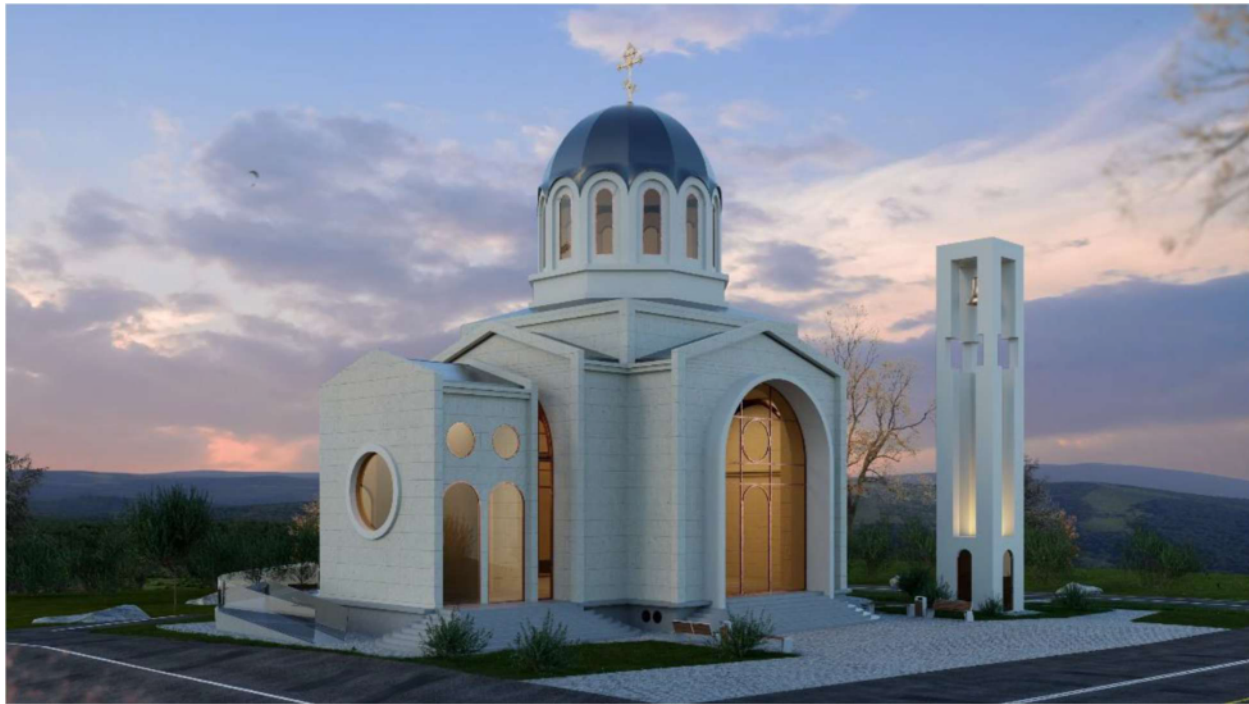




Милица Савић пр Архитектонска делатност  
**МС АРХИТЕКТУРА** Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com

тел: 064/633 92 85



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу верских објеката на кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3

**Обрађивач урбанистичког пројекта:**

**МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни урбаниста:

Милица Савић дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 1395 13

**Обрађивач идејног решења:**

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX  
Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића бр.50

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Филип Секулић, маст.инж.арх.

Бр.лиценце 300 P521 17

**Инвеститор:**

СПЦ-ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА,  
УЛ. КРАЉА АЛЕКСАНДРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА БР.31А  
34 000 КРАГУЈЕВАЦ



**ПРЕДМЕТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКИХ  
ОБЈЕКАТА НА КП.БР. 5344/5 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

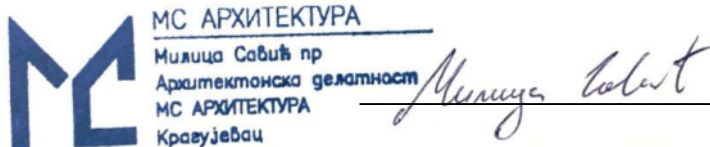
**ОБРАЋИВАЧ:** **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31,  
Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ  
РАДНОГ ТИМА:**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.  
(лиценца: 200 139513)



**ДИРЕКТОР:** МИЛИЦА САВИЋ пр



**ОБРАЋИВАЧ  
ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:** Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE  
BOX Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића бр.50



**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И  
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:** Филип Секулић, маст.инж.арх.  
Бр.лиценце 300 P521 17



## САДРЖАЈ

### I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ .....	9
1.1. Правни и плански основ .....	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ .....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	13
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	15
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	16
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	16
5.2. Електроенергетске инсталације.....	18
5.3. Телекомуникације .....	19
5.4. Термоенергетске инсталације .....	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	22
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	26
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА.....	26
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ .....	28

### III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	Р 1: 250
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-А "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 49/24) СА ПРЕДСТАВОМ НЕПОСРЕДНОГ ОКРУЖЕЊА .....	Р -
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА .....	Р 1:250
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....	Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:500

### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности за 5344/5 КО Крагујевац 3 од 30.04.2025.
2. Катастарско-топографски план кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, оверен од стране "ГЕОЦЕНТАР" КРАГУЈЕВАЦ, бр. 956-304-1060/2025 од 31.01.2025.године.
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за к.п.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење. Секретаријат за урбанизам и изградњу. Одељење за послове у области урбанизма број XXX 02-350-315/2025 од 20.02.2025.г
4. Услови и сагласности надлежних институција
  - ЈКП "Водовод и канализација", бр. 1449/1 од 18.02.2025.
  - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-5579 од 26.02.2025. зеленило
  - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-5234 од 24.02.2025. отпад



- ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац. Сектор путева, бр. 2-6890 од 11.03.2025.
- ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 107494/1 од 13.03.2025. године;
- ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/131 од 21.02.2025.
- "ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.", бр. 791/25 од 21.02.2025.
- Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 70639/2-2025 од 19.02.2025.
- Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, Потврда о статусу парцеле бр.507-02/1 од 20.02.2025.

## V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

## **I O П Ш Т И Д Е О**

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић  
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

**Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац**

**Пословно седиште:** Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија  
**Број и назив поште:** 34000 Крагујевац  
**Регистарски број/Матични број:** 65449129

**ПИБ додељен од Пореске Управе РС:** 111488467

**Почетак обављања делатности:** 11.06.2019 године  
**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у послатим писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2015), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милица П. Савић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1395 13**



У Београду,  
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2024-22821  
Београд, 30.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1395 13**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



М.П.

Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
утврђује да је

**Филип С. Секулић**

мастер инжењер архитектуре  
ЛИБ 08084091099

одговорни пројектант  
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце  
**300 Р521 17**



У Београду,  
31. јула 2017. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ  
И МИНИСТАРКА

*Зорана З. Михајловић*  
Проф. др  
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2024-16680  
Београд, 24.07.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Филип С. Секулић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 П521 17**

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:


## РЕШЕЊЕ

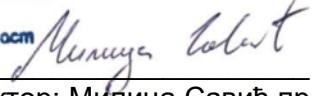
### о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКИХ ОБЈЕКАТА НА КП.БР. 5344/5 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**

**Милица (Перица) Савић** дипломирани инжењер архитектуре,  
бр.лиценце: **200 139513**

У Крагујевцу,  
01.05.2025.  
**"МС АРХИТЕКТУРА"**  
Крагујевац

 **МС АРХИТЕКТУРА**  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

  
Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА НА КП.БР. 5344/5 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

**Бр.лиценце:** 200 139513

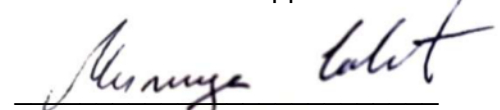
  


## ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, мај 2025.

ДИРЕКТОР:

  
Милица Савић пр

Крагујевац, мај 2025.



## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ .....	9
1.1. Правни и плански основ .....	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
1.3. Повод и циљ .....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	13
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	15
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	16
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	16
5.2. Електроенергетске инсталације.....	18
5.3. Телекомуникације .....	19
5.4. Термоенергетске инсталације .....	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	22
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	26
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА.....	26
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ .....	28

## 1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Правни основ за израду урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19)

**Плански основ за израду урбанистичког пројекта је:**

- ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА- БАГРЕМАР" (Сл. Лист града Крагујевца бр. 49/24)

**ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:**

- Катастарско–топографски план кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, оверен од стране "ГЕОЦЕНТАР" КРАГУЈЕВАЦ, бр. 956-304-1060/2025 од 31.01.2025.године.

### 1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3. Укупна површина обухвата износи **10 09 m<sup>2</sup>**.

### 1.3. ПОВОД И ЦИЉ

**Повод** израде урбанистичког пројекта је изградња верских објеката на кп.бр. 5344/5, на основу захтева инвеститора, у складу са изменом и допунм ПГР-а "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА- БАГРЕМАР" (Сл. Лист града Крагујевца бр. 49/24). За изградњу на предметној парцели прописана је обавезна израда урбанистичког пројекта.

**Циљ** Предложено решење треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објеката.

## 2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Предметна грађевинска парцела је угаона. Налази се на раскрсници улица Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевцу. Улица Првослава Стојановића око себе формира линијски центар. Блок у коме се налази предметна парцела је изграђен вишепородичним стамбеним објектима у прекинутом низу са пословањем у приземљу у линијском центру. Преко пута је отворени блок са изграђеним слободностојећим објектима јавне намене-основна школа, "Соколана", парк са теренима на отвореном. Преко пута улице Димитрија Туцовића је новоизграђено блок вишепородичних стамено пословног објекта "Соколис". У профилаобе улице је организовано јавно паркирање управно на саобраћајнице. Улице су изграђене и насеље је потпуно опремљено свом неопходном инфраструктуром. Предметна парцела је потпуно неизграђена, обрасла травом.



Прилог 1 :Положај комплекса са објектима у непосредном окружењу. Извор: ГеоСрбија

**Подаци о парцелама** (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

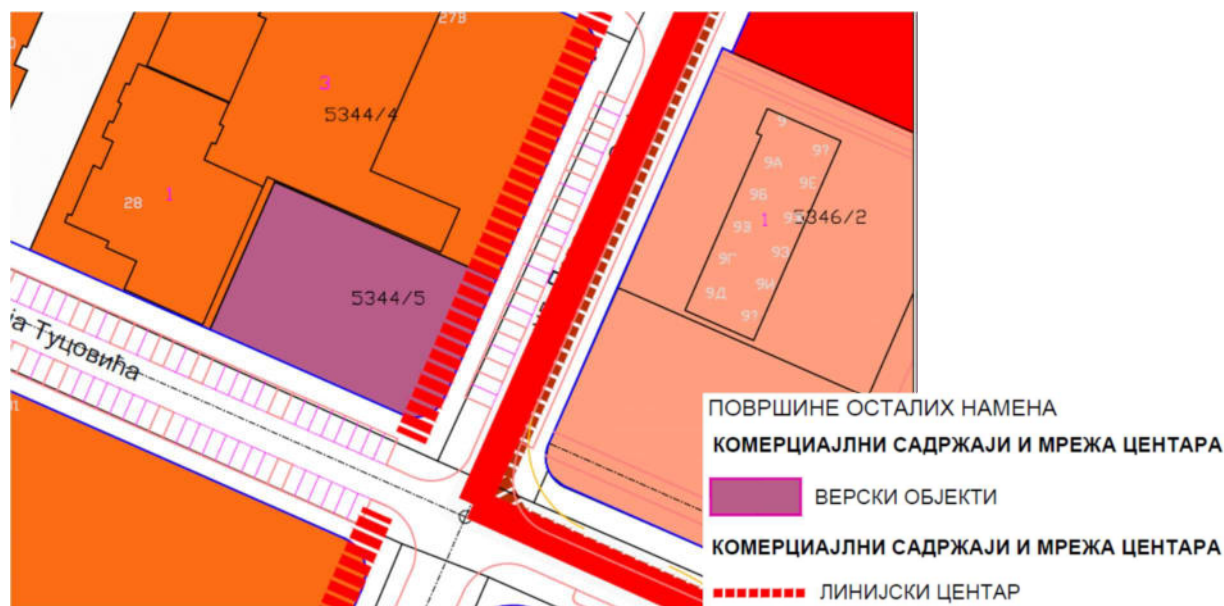
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 3)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина м²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
<b>5344/5</b>	<b>10 09</b>	Други облици	СПЦ-ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА	1/1	Градско грађевинско земљиште

Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату Пројекта.



Прилог 2. 3Д приказ окружења -ивор "3D googletaps"

**ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-а "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА- БАГРЕМАР"**  
(Сл. Лист града Крагујевца бр. 49/24)



*Прилог 3: Графички прилог намена површина; ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА- БАГРЕМАР" (Сл. Лист града Крагујевца бр. 49/24)*

Предметна кп бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, налази се у обухвату Измене и допуне ПГР-а „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“ ("Службени лист града Крагујевца" бр. 39/24) у подцелини 2.1.

Према плану намене површина, предметна кп бр. 5344/5 КО Крагујевац 3 представља површину остале намене (верски објекти са линијским центром).

Према плану регулације, предметна кп бр. 5344/5 КО Крагујевац 3 представља грађевинску парцелу.

За кп бр. 5344/5 КО Крагујевац 3 обавезна је израда урбанистичког пројекта.

За наведену грађевинску парцелу примењују се следећа правила грађења и уређења из наведеног плана за одговарајућу зону:

**ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ**

Изградња верских објеката могућа је у свим постојећим и планираним зонама комерцијалних садржаја и становања различитих густина, уз поштовање прописаних норматива за ову намену.

У обухвату Плана планирана је нова локација за изградњу православног храма, у целини „Ердоглија“, у Подцелини 2.1, на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- генерална подобност места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центара, саобраћајна приступачност),
- карактер функционалног окружења (места где се преклапају кретање и интерес становника, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају),
- повезаност са амбијенталним и природним целинама,
- визуре и сагледивост у слици краја.

У саставу црквене парцеле, поред храма треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја— управно- административни, културно- образовни, резиденцијални,



комерцијални, слободне површине за зеленило и паркирање као и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Нормативи за димензионисање површина за православну цркву за објекте је око 0,1 m<sup>2</sup>/становнику гравитационог подручја парохијске општине, а за парцелу од 0,3 до 0,5 m<sup>2</sup>/становнику. За изградњу верских објеката примењују се правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

<b>ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ</b>	
<b>Намена објеката</b>	Верски објекти. Могуће је грађење објеката: - зграда за обављање верских обреда - храм; - зграда парохијског дома са свечаном салом и административним просторијама; - звоника, порте ...
<b>Компатибилна намена</b>	На парцелама већим од 1000,0 m <sup>2</sup> могуће је грађење објеката и површина компатибилне намене: становање, комерцијалним садржајима, јавним наменама и осталим зеленим површинама.
<b>Типологија објеката</b>	слободностојећи објекти
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	Минимална површина грађевинске парцеле .....800,0 m <sup>2</sup> . Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле .... 15,0 m.
<b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>	Минимално одстојање верског објекта од границе суседне парцеле 4,0 m Минимално одстојање објекта компатибилне намене од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m.....2,5 m - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m.....1,0 m
<b>Спратност објекта</b>	Максимална висина сакралног објекта .....25m Максимална дозвољена спратност пратећих објеката и објеката компатибилне намене: П+1+Пк (три надземне етаже).
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - максимално 60%
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b>	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до површине јавне намене минималне ширине 3,5 m. Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m.
<b>Ограђивање</b>	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена.
<b>Реализација</b>	Обавезне је израда урбанистичког пројекта

#### Прилагођавање климатским променама - Еколошки индекс

Еколошки индекс парцеле се дефинише као количник збира површина појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених са одговарајућим тежинским фактором, и укупне површине парцеле. Увођењем планираног еколошког индекса парцеле у оквиру одређене намене, инвеститор се обавезује да допринесе еколошким функцијама парцеле приликом изградње, обезбеђујући оптималан проценат зеленила у

директном контакту са тлом, зеленило на крову, фасадно зеленило, високо зеленило (дрвореде), систем за одвођење кишнице (зелене, порозне и полупорозне површине) и друго, са циљем унапређења еколошких функција на парцели. Ово би требало да представља позитиван одговор на глобално загревање, климатске промене, ефекат топлотних острва и слично, а у контексту спровођења Зелене агенде, повећања резилијентности града Крагујевца у борби против климатских промена, као и унапређења зелене инфраструктуре града.

НАМЕНА	ПГР „Насеља Ердоглија – Багремар“ зеленило у директном контакту са тлом %	ЕИ према ПГР „Насеља Ердоглија – Багремар“	Могућност повећања
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	10	0,1	0,2-0,25

Табела: Предлог циљаних еколошких индекса

### 3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

#### ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Терен на локацији је у благом нагибу према југоистоку, разлика у висини терена износи до 1,00 м. Објекат је постављен као слободностојећи под правим углом у односу на саобраћајнице тако да не заузима строгу оријентацију исток- запад већ се олтар поставља благо према југу ( југоисточно). Улаз се поставља јужно. Са западне стране храм нема улаз већ се поставља окулус пречника 2,40м који има функцију осветљавања галерије. Спратност објекта је По+П+Гал.

Планским документом је грађевинска линија постављена на регулационој линији. Због самог програмског задатка и верских обреда за које је потребан простор око самог објекта Храма, грађевинска линија храма је постављена на 4,28м према улици Димитрија туцовића и 6,65м према улици Првослава Стојановића. Помћни објекат – Звоник у чијем се подожју налази простор за паљење свећа као и остава позициониран је у најудаљенији део од стамбених објеката према самом углу двеју улица удаљен од регулације улице Димитрија Туцовића 1,40м док је од регулације према улици Првослава Стојановића удаљен 3,50м.

Објекат је пројектован према Православним канонима, покушавајући да у савременој интерпретацији имплементира традиционалне елементе Рашке и Српско-Византијске архитектуре. Храм је замишљен у облику описаног крста са полукружном олтарском апсидом и једнобродном припратом. Објекат је једнокуполни са доминантном кришкастом дванаестраном куполом која се преко аркаде од 12 лукова спушта према шестостраном тамбуру који преноси оптерећење на квадратну основу наоса. Храм је димензионисан у складу са потребама Цркве тј. оквирног броја парохијана који ће по изградњи храма гравитирати тј.припадати овом храму.

#### ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Новопројектовани објекат- верски објекат- храм, је спратности По+П+Гал. Пројектовани објекат је класификационе ознаке В: 100% је 127210- Зграде за обављање верских обреда.

БРГП 317,05 м2.

укупне НЕТО површине 545,15 м2.

Укупна БРУТО површина свих етажа износи 605,29 м2.

Приземље је постављено на висину од 0,50-1,02м у односу на терен.



Укупна висина објекта (врх куполе налази се на 21,60м док је кубус-тело наоса висине 11,80м), подрум- крипта је светла висине 3,80м. Галерија је постављена на висину од 3,80м од коте пода приправе и наоса. Кота пода олтара је за 0,15м виша од наоса.

Новопроектовани ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ- ЗВОНИК је спратности П+0.

БРГП 6,76 м<sup>2</sup>

укупне НЕТО површине 4,96 м<sup>2</sup>.

Висина објекта је 17.70-атика, са пројектованим равним кровом нагиба 1,7%.

### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

- Спратност објекта По+П+Гал и П.
- Висина храма: врх куполе налази се на 21,60м док је кубус-тело наоса висине 11,80м
- Висина звоника је 17.70-атика
- П бруто све етаже  $605,29 \text{ m}^2 + 6,76 \text{ m}^2 = 612,05 \text{ m}^2$
- П БРГП објекта надземно  $317,05 \text{ m}^2 + 6,76 \text{ m}^2 = 323.81 \text{ m}^2$
- П нето све етаже  $545,15 \text{ m}^2 + 4,96 \text{ m}^2 = 550,11 \text{ m}^2$
- П нето надземно  $283,53 \text{ m}^2 + 4,96 \text{ m}^2 = 288.49 \text{ m}^2$
- индекс заузетости  $(275,04 + 6,76 / 1009,00) = 28,00 \%$
- зелене површине  $21.41\% + 22.60\%$  (Еколошки фактор 0.44)
- Индекс изграђености  $(317,05 + 6,76 / 1009,00) = 0,32$

### УПОРЕДНА АНАЛИЗА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ И ПЛАНОМ ПРОПИСАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА:

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: кп.бр.5344/5 КО Крагујевац 3		
верски објекат	ноовопроектовани параметри	ПЛАНОМ прописани параметри
површина парцеле:	10 09м <sup>2</sup>	минимум 8 00м <sup>2</sup>
индекс заузетости:	28%	макс.60 %
индекс изграђености:	0,32	-
зелена површина:	21.41%+22.60%	мин. 30% (10%)
еколошки фактор:	0.44	0,2-0,25
заузетост пешачких повр.:	47.27%	-
спратност	По+П+Гал	П+1+Пк
висина објекта:	21.60м; 17.70м	макс. h=25 m

### САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Пројектована су два пешачка прилаза предметној парцели. Један прилаз је са јавне саобраћајнице- ул. Димитрија Туцовића ( кп.бр.5350 КО Крагујевац 3), док је други прилаз са јавне саобраћајнице- улице Првослава Стојановића ( кп.бр.5345/1 КО Крагујевац 3).

Није пројектован колски саобраћајни прикључак на парцелу у складу са наменом објекта. Планом је предвиђено јавно паркирање у профилу обе саобраћајнице које се граниче са предметном парцелом, па је паркирање предвиђено на јавној површини. Није планирано ограђивање парцеле ка јавној саобраћајној површини, па ће се плато око објекта ускладити са нивелетом тротоара на који се прикључује и који га окружује.

## **МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ**

Све пешачке површине и приступ објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту прилагођене су коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

## **МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ**

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по  $m^2$ .

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

## **4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање.

### Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена. Ограђивање ка суседним парцелама је планирано, док ка саобраћајницама није предвиђено постављање ограде у складу са наменом објекта.

Зеленило на парцели у оквиру верских објеката се уређује традиционално. Слободни делови парцеле су планирани тако да омогуће боравак већег броја верника или посетилаца. Слободне површине уредити парковски, са чесмом и клупама. Распоредом дрвећа и осталих бољака истаћи архитектуру храма и просторну организацију објеката. Садњу биљног материјала планирати тако да се храм не заклања, већ да се адекватним избором биљака истакне и нагласи у простору.

Уређење зелених површина у оквиру верских комплекса треба да допринесе визуелном и амбијенталном унапређењу целокупне парцеле, кроз усаглашавање функционалних зона храма и обезбеђивање максималног могућег степена изолованости у окружењу. Планирано пејзажно уређење је конципирано тако да употпуњује естетски доживљај локације где је планирано декоративно зеленило. Урбани мобилијар је усклађен са окружењем уз примену декоративне расвете и применом растер елемената за поплочавање. На свим слободним површинама су планирани травњаци. Нивелацијом терена је омогућено несметано отицање површинских вода у кишну канализацију односно зелене површине.



Свако ново озелењавање простора усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Уређење и озелењавање парцеле треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

Велико дрвеће је планирано по ободу парцеле ка суседној зони становања као заштитно тампон зеленило између две различите намене које су компатибилне и међусобно се допуњују.

Приликом садње придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- о Од водоводних инсталација.....1,50м;
  - о Од канализацијоних инсталација .....1,50м;
  - о Од гасовода.....2,50-3,00м;
  - о Од ПТТ инсталација.....2,00м;
  - о Од електроинсталација .....1,50м;
  - о Од топловода.....2,00-2,50м;
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

### **Прилагођавање климатским променама - Еколошки индекс**

Еколошки индекс парцеле се дефинише као количник збира површина појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених са одговарајућим тежинским фактором, и укупне површине парцеле. Увођењем планираног еколошког индекса парцеле у оквиру одређене намене, инвеститор се обавезује да допринесе еколошким функцијама парцеле приликом изградње, обезбеђујући оптималан проценат зеленила у директном контакту са тлом, зеленило на крову, фасадно зеленило, високо зеленило (дрвореде), систем за одвођење кишнице (зелене, порозне и полупорозне површине) и друго, са циљем унапређења еколошких функција на парцели.

Прописани еколошки индекс у зони верских објеката је 0,1 са могућношћу повећања на 0,2-0,25.

Планирана реализација еколошког индекса на предметном грађевинском комплексу:

- Зеленило у директном контакту са тлом износи 216м<sup>2</sup> (21.41%)
- велико дрвеће: 19м<sup>2</sup>х15ком.х0.8=228м<sup>2</sup> (22.60%)

Укупан проценат зеленила износи 44.01% ( оптимално/минимално прописано условима ЈКП "Шумадија"- сектор зеленила је 30%), док је Планом прописано 10% минимум у директном контакту са тлом. ( 21.41% у директном контакту са тлом је остварено на парцели)

Еколошки фактор износи 0,44, што премашује тежњу ка повећањем од 0,2-0,25.

## **5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

Овим пројектом су предвиђени прикључци на следећу инфраструктуру: електроенергетске инсталације јаке и слабе струје, громобранске инсталације, хидротехничке инсталације, машинске и телекомуникационе инсталације.

### **5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**

У улици Димитрија Туцовића изграђена је улична водоводна линија ПЕ225мм, фекална канализација Ø250мм и атмосферска канализација Ø400мм , како је то положајно

нането на обрађеној ситуацији. У улици Првослава Стојановића изграђена је водоводна линија ПЕ160мм, атмосферска канализација Ø300мм

-на предметној парцели нема изграђених прикључака

-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 5,00 бара.

Положај хидротехничких инсталација и дубине канализације нанети су на гр.пр. бр. 5 ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ у Р 1:500.

У складу са условима ЈКП "Водовод и канализација", бр. 1449/1 од 18.02.2025.г. **Водоснабдевање предметног објекта** се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год. Изградња прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка. Прикључак се може извести са водоводне линије ПЕ225мм у улици димитрија Туцовића или са водоводне линије ПЕ160мм у улици Првослава Стојановића који је уцртан на обрађеној копији плана плаца. Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу). Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и у складу са Правилником о техничким нормативима. Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер систем исти решава инвеститор из постојеће потрошње ( а не као засебан потрошач).

**Прикључак на фекалну канализацију** извести на уличну фекалну канализацију Ø250мм у улици Димитрија Туцовића. Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде. Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45° или директно у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви. Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно. Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте ,која ће бити лоцирана на растојању до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације. Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

**Прикључак на атмосферску канализацију** извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø200мм директно у улично ревизионо окно или на месту прикључења оформити ново ревизионо окно у улици Димитрија Туцовића или Првослава Стојановића без укључења подрумских просторија. Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију.



Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља. Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна. Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља. Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.

Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

Уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

## 5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У складу са условима ЕДС бр. 107494/1 од 13.03.2025. године поред предметне парцеле пролази нисконапонска мрежа 0,4 kV.

### Услови за прикључење објекта:

Напајање предметног објекта је могуће са постојеће ТС 10/0,4 kV бр.200822 "Панорама". Потребно је поставити орман мерног места на ТС 10/0,4 kV бр.200822 "Панорама".

У ОММ се уграђују мерни уређаји: Трофазна двотарифна бројила са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V, 5 (60) А са уклапањем друге тарифе и модулом за искључење и аутоматски осигурачи од 40А.

На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од идиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Мрежа 0,4 kV је директно уземљена.

Мрежа 10 kV изолована .

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања " Електродистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова , одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката врши ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката води рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

### 5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

**Предметна парцела има могућност прикључка на ТК инфраструктуру.** Предвиђена је изградња тк окна ( МО -монтажно окно) и постављање ПЕ/ПВЦ цеви, које ће омогућити неометан приступ и прикључење на телекомуникациону инфраструктуру будућих стамбених јединица уз поштовање услова **Телекома Србија бр. 70639/2-2025 од 19.02.2025.**

На парцели КП бр. 5344/5, К.О. Крагујевац 3 уградити једно монтажно дистрибутивно кабловско окно типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДxШxВ) (оријентационо приказано у КТ плану) и положити две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.

Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

#### УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.

Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и UTP (FTP) каблова минимум категорије 5е (препука је да буду категорије 6). Максимална дужина UTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.

За реализацију GPON технологије у топологији FTTH, потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана, локала или пословног простора..

Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви која се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

#### В1. Пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две РЕ цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

#### В.2. Простор за операторе

Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локација по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме) - да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова и да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове

- мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, ...), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења

Крагујевац, мај 2025.



У простору за операторе предвидети место за монтажу оптичког дистрибутивног ормана (ODO). Овај орман представља тачку где се спајају успонски (инсталациони) оптички каблови и оптички кабл који повезује зграду са спољном оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.

ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења  $< 30 \Omega$ , или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F  $\varnothing 16\text{mm}^2$ .

### В3. Систем каблирања објекта

За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација (по етажама). На свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm.

Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних ребрастих цеви кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи до стана/пословног простора. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једну ребрасту цев пречника  $\varnothing 16\text{mm}$  до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих цеви до Завршне Оптичке Кутије (ZOK) у стану/пословном простору.

Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикална ребраста цев  $\varnothing 50\text{mm}$  увело у кутију као и отворе за увод ребрастих цеви која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у све ребрасте цеви увући FeZn жицу.

Обзиром да су овакви објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника  $\varnothing 50\text{mm}$  од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменута ребраста цев мора да прође кроз помоћне концентрације на свакој етажи.

Инсталацију вертикалног оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

### В.4. Каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Мулти-медијални центар (ММЦ) у стану представља тачку где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова и ZOK) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса.

Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).

У ММЦ се долазни оптички кабл завршава на ZOK-у, са које се, посебним каблом – печ кордом, повезује модем. На поменути модем се, путем бакарних - UTP каблова, повезују рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.

Пројектанту се препоручује да, унутар стана, разводне UTP каблове у свакој просторији заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

#### 5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Поред наведене парцеле не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа. Тренутно не постоје услови за прикључење планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу. **Услови Србија гаса бр. 05-03-2/131 од 21.02.2025. године нам дају позицију постојеће трасе.**

У улици Зорана Васића на око 160 метара од наведене парцеле постоји дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви са које би се проширењем мреже дуж улице Димитрија Туцовића могло извршити прикључење планираних објеката на гасоводну мрежу.

Дистрибутивна гасоводна мрежа у овом делу града припада предузећу КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијас-а. За проширење мреже и евентуално извођење прикључака потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор. За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод. Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијас-а као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar
- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.
- При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.



- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 4 bar:

- Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4 \text{ bar}$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су дати у условима.

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
- Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су дати у условима.

У складу са условима **"ЕНЕРГЕТИКА д.о.о."**, бр. 791/25 од 21.02.2025., на локацији зграда које су планиране за градњу „Енергетика“ д.о.о. нема својих подземних инсталације ни објеката, па ни посебних услова при изради Урбанистичког техничке документације, осим ако се Инвеститор определи за систем даљинског грејања, онда је потребно одредити простор за смештај топлотне подстанице (подстаница) у етажи испод етаже приземља.

Приликом извођења радова посебно обратити пажњу на постојеће инсталације које с еналазе у непосредној близини локације (вреловод изграђен од предизолованих цеви ДА 160, тротоар у улици Првослава Раковића на кп.бр.5344/3 КО Крагујевац 3). Потребно је обезбедити вреловод од прекомерног оптерећења приликом наиласка тешких грађевинских машина, камиона и миксера бетоном.

Прикључење верског објекта је могуће са дистрибутивног вреловода у улици Првослава Стојановића, из нове шахте.

Потребно је да пројектант у пројекту за прибављање одобрења за изградњу објекта у етажи испод етаже приземља одреди простор за смештај опреме топлотне подстанице (подстаница) уколико се Инвеститор определи да стамбени комплекс загрева преко система даљинско грејања. Просторија подстанице (подстаница) мора бити одвојена од осталих просторија и у њој се мора налазити водоводни, канализациони прикључак и електро прикључак, а све у складу са Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. Лист града Крагујевца", бр. 29/2017) чланови од 41 до 46.

## 6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу Студије геолошко-геотехничких услова стабилности терена на простору ГУП-а, обухват овог пројекта припада рејону I–„Стабилан терен“, подрејони I 2 ПОДРЕЈОН I - 2

Плавинске лепезе приказане на карти су везане за ушћа бујичних водотокова у „главне“ токове река. Формирају се код линијских токова са периодичним плављењем терена. Материјал од кога су изграђене је несортиран од смене глина пескова и песковитих шљункова. Ниво подземне воде је променљив од 2,0m до 6,50m. У вишим деловима притока које су под мањим нагибом до 10°, не често и код повремених водотокова долази до формирања делувилно пролувијалних седимената. Одлика ових седимената је литолошки хетероген материјал од основе прибрежног терена и терена захваћеног ерозијом водотока, углавном глине, песак и слабије обликован шљунак. Под дејством инжењерско геолошких процеса и ови седименти су измењени

делувијално елувијалним процесима и процесима плављења терена са ерозијом обалних страна и продубљивањем корита реке.

## 7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** ( Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекат **није** наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ( Сл. Гласник РС бр. 114/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон).

### Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- пожељан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;

### Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13 и 26/21-др.закон), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

### Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16,



95/18 и 95/18-др. закон) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

### **Заштита земљишта**

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,

- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,

- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,

- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

### **Правила заштите од буке и вибрација**

У циљу заштите од буке и вибрација, а према **Закону о заштити од буке у животној средини** („Службени гласник РС“, бр. 96/21), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке

- успоставити одговорно поступање за емитере буке

- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке

- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује

- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

### **Управљање отпадом**

У склопу парцеле није обезбеђено је место за постављање контејнера за комунални и амбалажни отпад у складу са условима ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац. У овом делу града су постављени контејнери у оквиру јавне саобраћајне површине у улици Првослава Стојановића у близини локације, и ти контејнери ће се користити за евентуални отпад настао приликом коришћења овог објекта.

За намену верских објеката ЈКП Шумадија нема прописано колико канти или контејнера је у обавези да постави на сопственој парцели. Сам објекат у складу са својом наменом неће производити отпад.

## **ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

### **Заштита од земљотреса**

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

### **Заштита од клизања тла**

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

### **Заштита од пожара**

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији.
- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара.
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

### **Заштита од акцидентата**

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

### **Заштита од јонизујућег зрачења**

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у



надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи  $E_{eff} = 10 \text{ kV/m}$ ,

- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи  $B_{eff} = 500 \text{ nT}$ .

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

## 8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са потврдом Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, Потврда бр.507-02/1 од 20.02.2025. утврђено је да предметна локација није утврђена за културно добро-споменик културе, знаменито место, просторно-културно историјску целину или археолошко налазиште у складу са Законом о културним добрима.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11, 99/11- др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица

## 9. ТЕХНИЧКИ ОПИС - ИЗВОД ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

### КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат је спратности П о + П + Гал.

Висина објекта износи 21,60 м – купола.

Спратна висина износи 4,15 м крипта, 3,80м галерија, 11,20 наос.

Овај објекат пројектован је тако да поседује 1 функционалну јединицу.

Објект је пројектован према Православним канонима, покушавајући да у савременој интерпретацији имплементира традиционалне елементе Рашке и Српско-Византијске архитектуре са традиционалним елементима сједињавања сферног и правоугаоног-квадратног облика (односа небо-земља) проистекло од некадашњег веровања да је Земља равана а небо сферно савршено и бескрајно. Кроз форму објекта се прожима спој равне и заобљене линије као и пуног и празног односно чврстог-зиданог материјала опеке и камена и стакла-витража који на специфичан начин разлива сунчеву светлост унутар самог објекта.

Звоник је нижи од храма из два разлога, први је да се не угрози монументалност саме куполе, а други је да не доминира и не нарушава урбану структуру насеља. Звоник је армиранобетонска конструкција која се састоји од четири угаона развијена стуба који дају форму крста са све четири стране.

### **КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА**

Конструкција новопроектваног објекта је масивна зидана, темељи се на темељној плочи од АБ. Главни елементи конструкције су АБ лукови и АБ купола коју преносе оптерећење преко зидова јоачаних масивним стубовима на темељну плочу. Дубина и начин фундирања биће дефинисани пројектом Конструкције. Кров је сложен састоји се од куполе, и четири двоводне конструкције постављене испод ње.

#### **ЕЛЕМЕНТИ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА (ПОДОВИ, ЗИДОВИ И КРОВ)**

##### **ПОДОВИ**

Подови у објекту су од армираног бетона преко кога се поставља слој за подно грејање, цементна кошуљица и мермерне плоче дебљине 2-3цм.

##### **ЗИДОВИ**

Зидови су зидани пуном опеком, малтерисани обострано са спољашње стране обложени каменом у плочама док су са унутрашње стране фрескописани.

##### **ПЛАФОНИ**

Плафони су малтерисани продужним малтером и фрескописани.

##### **СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА**

##### **БРАВАРИЈА**

Браварија – Врата и Прозори су од алуминијумских профила са термопрекидом или комбинација дрво-алуминијум у боји бакра. Стакла су кањена у боји и изради према посебној техници витража која није део овог пројекта.

#### **ВЕНТИЛАЦИЈА И ОСВЕТЉЕЊЕ**

Све просторије се вентилирају природним путем.

##### **ИЗОЛАЦИЈА**

Подрум- крипта се изољује хидроизолацијом типа кондор 4 у два слоја у топлому поступку са обзијивањем од опеке дебљине 12цм, опека се у делу испод земљ еодатно штити бобичастом фолијом. Термоизолација објекта се врши само у делу подова где се постављају плоче за подно грејање.

#### **ОБРАДА ФАСАДЕ И УНУТРАШЊОСТИ ОБЈЕКТА**

Све фасаде се обрађују у малтеру са додатним постављањем плоча од камена преко малтерисане површине. Унутар објекта се зидови малтеришу и завршно припремају за исцртавање фресака.

##### **ИНСТАЛАЦИЈЕ**

У склопу објекта се изводе електроенергетске инсталације јаке и слабе струје, громобранске инсталације, хидротехничке инсталације и термотехничке инсталације.



## 10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планира се реализација пројекта у целости. Није предвиђена фазна изградња објекта.

Крагујевац, мај 2025. године

Број: 7УП/2025

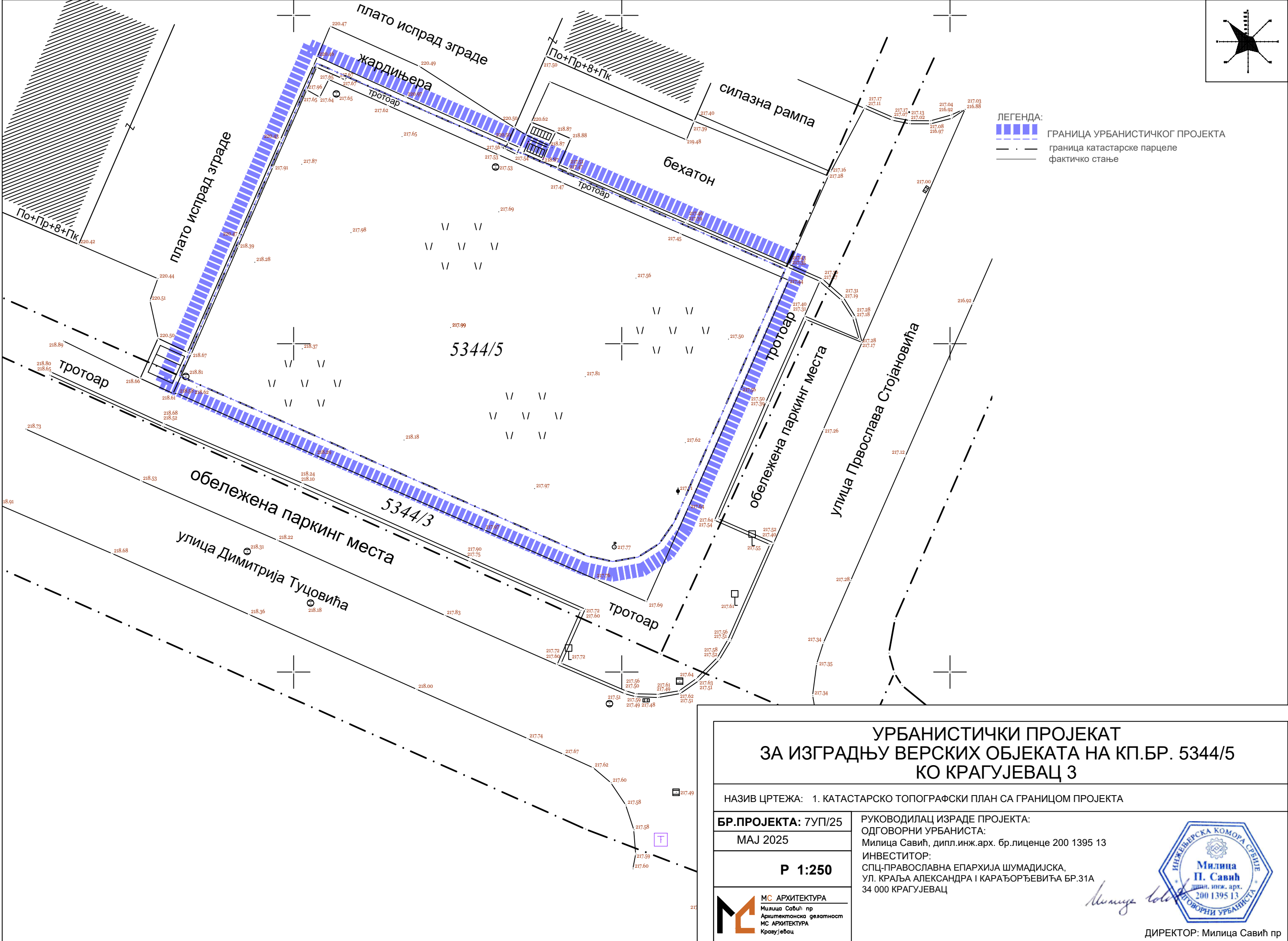
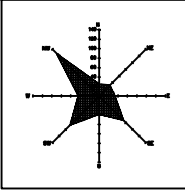
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх  
(лиценца: 200 1395 13)

### III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1: 250
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-А "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 49/24) СА ПРЕДСТАВОМ НЕПОСРЕДНОГ ОКРУЖЕЊА .....	P -
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА .....	P 1:250
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....	P 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	P 1:500



ЛЕГЕНДА:  
ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
граница катастарске парцеле  
фактичко стање

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА НА КП.БР. 5344/5 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/25

МАЈ 2025

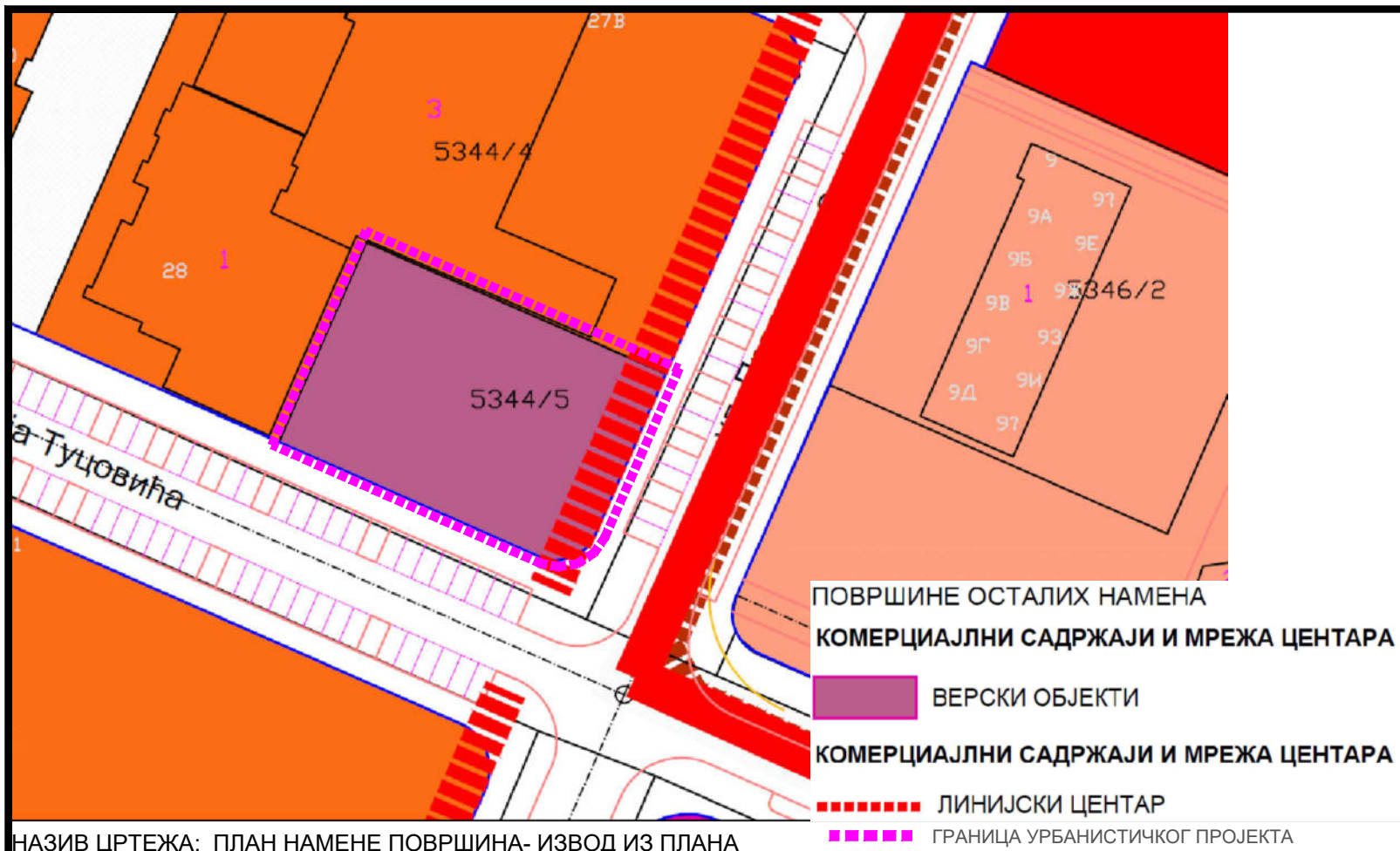
Р 1:250

МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР:  
СПЦ-ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА,  
УЛ. КРАЉА АЛЕКСАНДРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА БР.31А  
34 000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



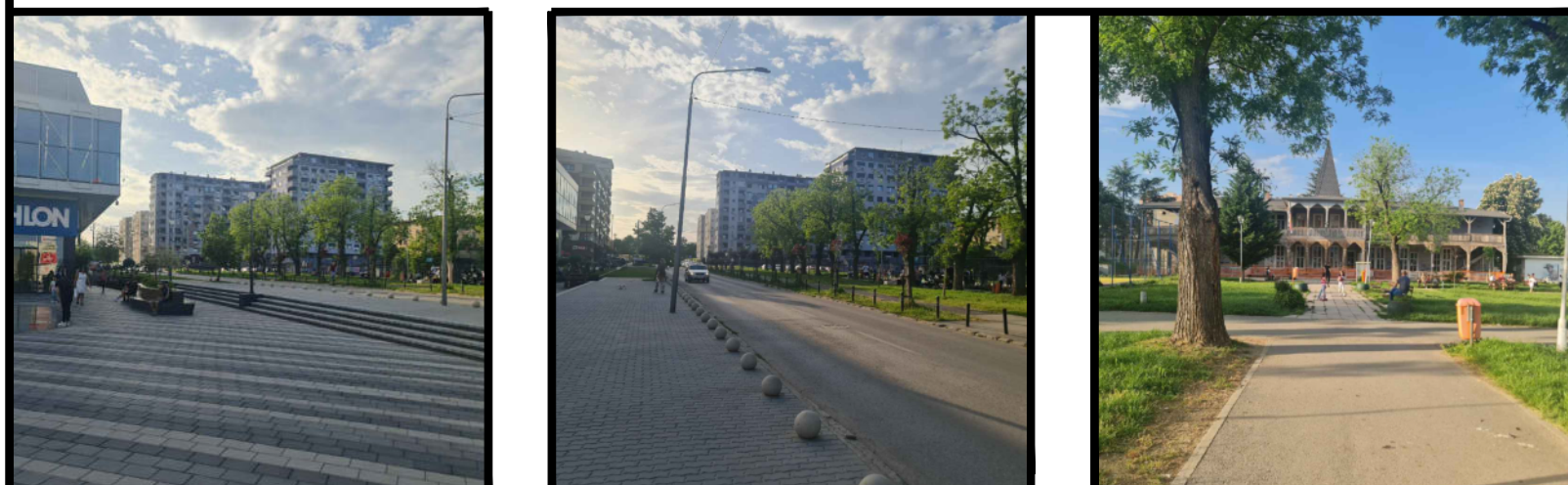
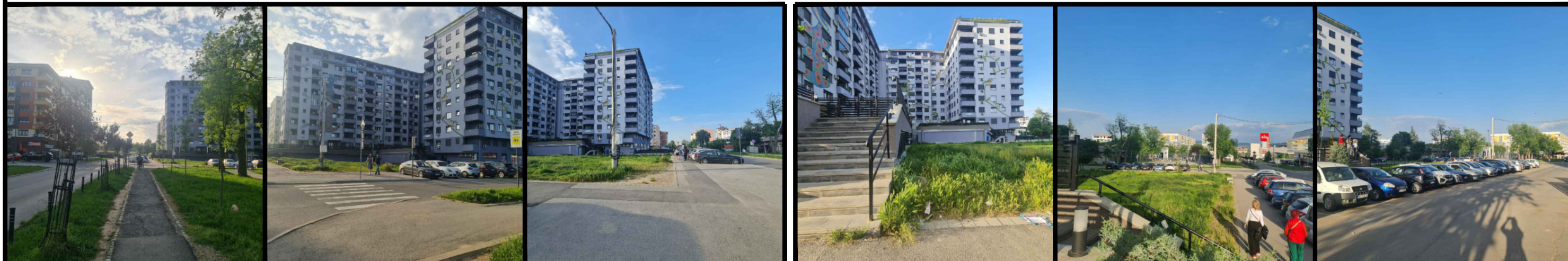
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА- ИЗВОД ИЗ ПЛАНА



ИЗВОР: GOOGLEMAP3D; ПРЕДМЕТНИ ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС СА ШИРИМ ОКРУЖЕЊЕМ

ПРЕДМЕТНА ПАРЦЕЛА ЈЕ НЕИЗГРАЂЕНА, ПЛАНИРАНА ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА. ОКРУЖУЈУ ЈЕ ОБЈЕКТИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА, ТРЖНИ ЦЕНТАР, ИГРАЛИШТЕ И ПАРКОВСКА ПОВРШИНА.

ФОТОГРАФИЈЕ ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ И ЊЕНОГ ОКРУЖЕЊА:



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА НА КП.БР. 5344/5  
КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-А "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР" (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 49/24) СА ПРЕДСТАВОМ НЕПОСРЕДНОГ ОКРУЖЕЊА

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/25  
МАЈ 2025

Р -

МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1:  
ИНВЕСТИТОР:  
СПЦ-ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА,  
УЛ. КРАЉА АЛЕКСАНДРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА БР.31А  
34 000 КРАГУЈЕВАЦ

НИЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ  
Милица  
П. Савић  
дипл. инж. арх.  
200 1395 13  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

граница катастарске парцеле

фактичко стање

регулација саобраћајнице

регулациона линија

паркинг места у оквиру профила јавне саобраћајне површине

грађевинска линија

темене тачаке саобраћајница

нивелациони елементи

ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ- ПРИЗЕМЉЕ

храм

звоник

ГАБАРИТ ПОДРУМА

зеленило у директном контакту са тлом 216m² (21.41%)

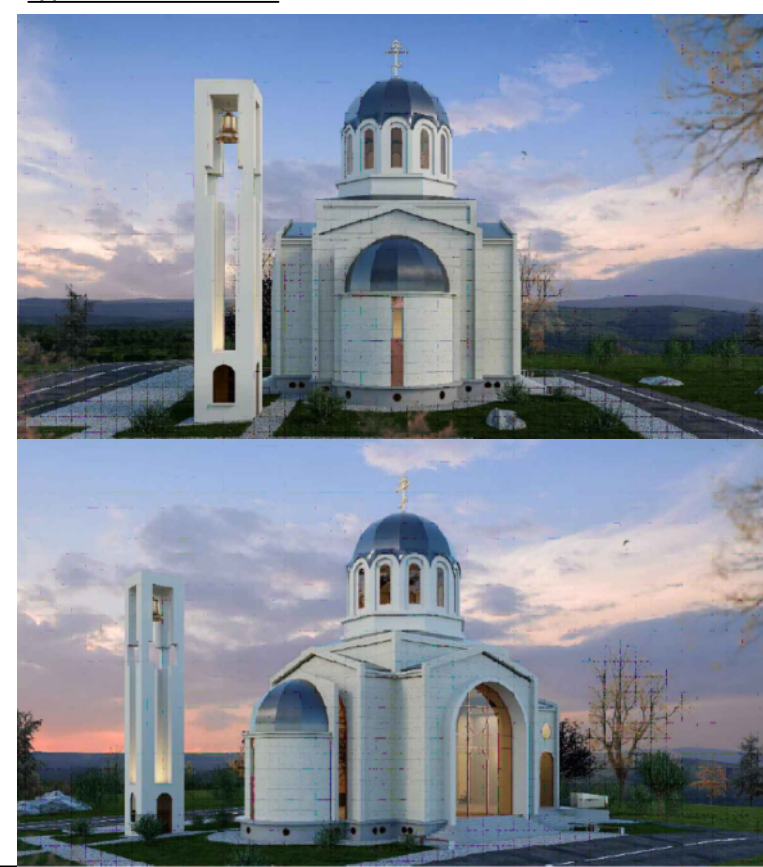
велико дрвеће: 19m²x15ком.х0.8=228m² (22.60%)

Колске површине 477m² (47.27%)

Пешачки улаз на парцелу

Пешачки улаз у објекат

ЗД ПРИКАЗ ОБЈЕКАТА



КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: кл.бр.5344/5 КО Крагујевац 3		
верски објекат	ноовопроектовани параметри	ПЛАНОМ прописани параметри
површина парцеле:	10 09m²	минимум 8 00m²
индекс заузетости:	28%	макс.60 %
индекс изграђености:	0.32	-
зелена површина:	21.41%+22.60%	мин. 30% (10%)
еколошки фактор:	0.44	0,2-0,25
заузетост пешачких повр.:	47.27%	-
спратност	По+П+Гал	П+1+Пк
висина објеката:	21.60m; 17.70m	макс. h=25 m

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКИХ ОБЈЕКАТА НА КП.БР. 5344/5  
КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/25  
МАЈ 2025

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200  
ИНВЕСТИТОР:  
СПЦ-ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА,  
УЛ. КРАЉА АЛЕКСАНДРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА БР.31А  
34 000 КРАГУЈЕВАЦ

Р 1:250

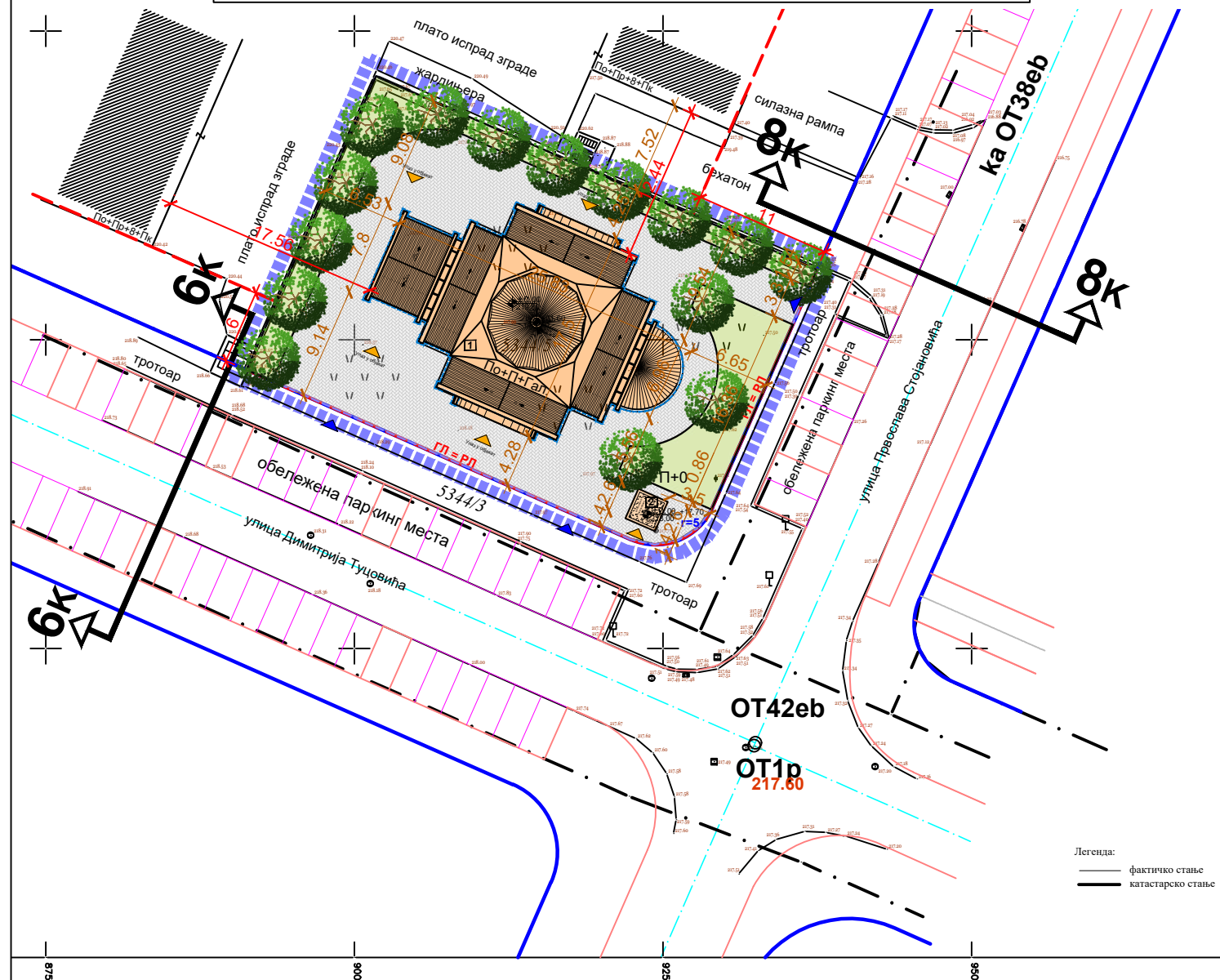
МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ  
Милица  
П. Савић  
дипл. инж. арх.  
200 1395 13  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

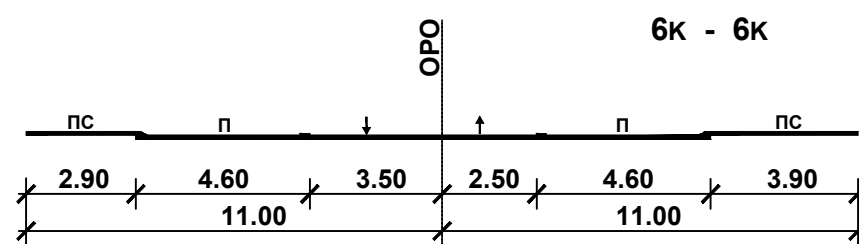
## КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: кп.бр.5344/5 КО Крагујевац 3

верски објект	ноовпројектовани параметри	ПЛАНОМ прописани параметри
површина парцеле:	10 09m <sup>2</sup>	минимум 8 00m <sup>2</sup>
индекс заузетости:	28%	макс.60 %
индекс изграђености:	0,32	-
зелена површина:	21.41%+22.60%	мин. 30% (10%)
еколошки фактор:	0.44	0,2-0,25
заузетост пешачких повр.:	47.27%	-
спратност	По+П+Гал	П+1+Пк
висина објекта:	21.60m; 17.70m	макс. h=25 m



Легенда:  
— фактичко стање  
— катастарско стање

## РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ R= 1:200



## Координате осовинских тачака саобраћајница

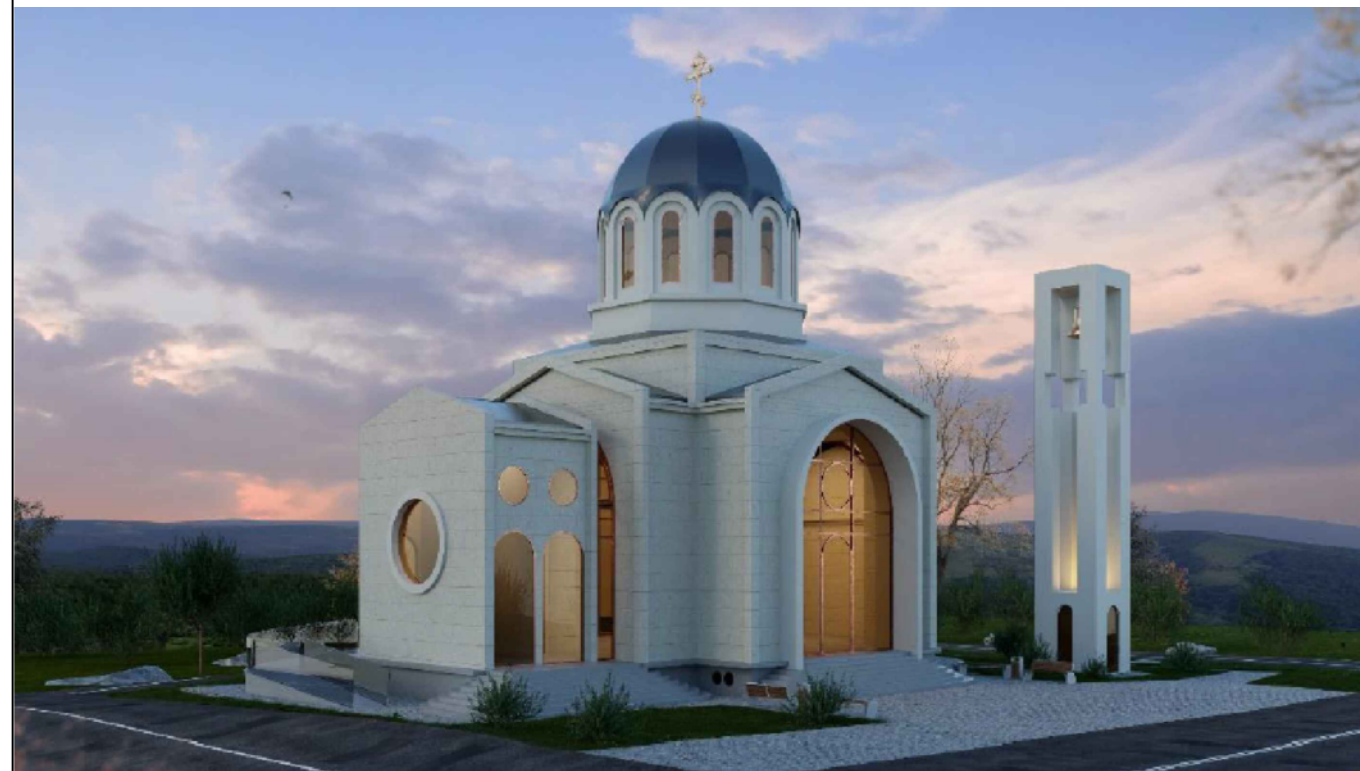
Ознака тачке	Y	X
OT1p	7491932.358	4873967.127
OT42eb	7491932.460	4873967.360
OT38	7491967,910	4874047,992
OT43	7491784,680	4874032,560

## КООРДИНАТЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
T1	7491358.83	4873583.23
T2	7491371.44	4873564.32
T3	7491356.93	4873552.87

## ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- паркинг места у оквиру профила јавне саобраћајне површине
- грађевинска линија
- Т 58
- темене тачаке саобраћајница
- 217
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ - ПРИЗЕМЉЕ
- 1
- храм
- 2
- звоник
- ГАБАРИТ ПОДРУМА
- зеленило у директном контакту са тлом 216m<sup>2</sup> (21.41%)
- велико дрвеће: 19m<sup>2</sup>x15ком.х0.8=228m<sup>2</sup> (22.60%)
- Колске површине 477m<sup>2</sup> (47.27%)
- Пешачки улаз на парцелу
- Пешачки улаз у објект

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКИХ ОБЈЕКАТА НА КП.БР. 5344/5  
КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/25

МАЈ 2025

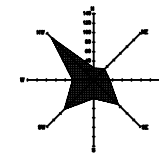
R 1:250

МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР:  
СПЦ-ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА,  
УЛ. КРАЉА АЛЕКСАНДРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА БР.31А  
34 000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- паркинг места у оквиру профила јавне саобраћајне површине
- темене тачаке саобраћајница
- нивелациони елементи
- ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ - ПРИЗЕМЉЕ
- храм
- звоник
- ГАБАРИТ ПОДРУМА
- зеленило у директном контакту са тлом 216m<sup>2</sup> (21.41%)
- Колске површине 477m<sup>2</sup> (47.27%)
- Пешачки улаз на парцелу
- Пешачки улаз у објект

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА PVC Ø200
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА DN 250mm
- ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА 400mm
- планирани прикључак на водовод
- планирани прикључак на фек. канализацију
- планирани прикључак на атмосф. канализацију

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБАЛ 10 kV

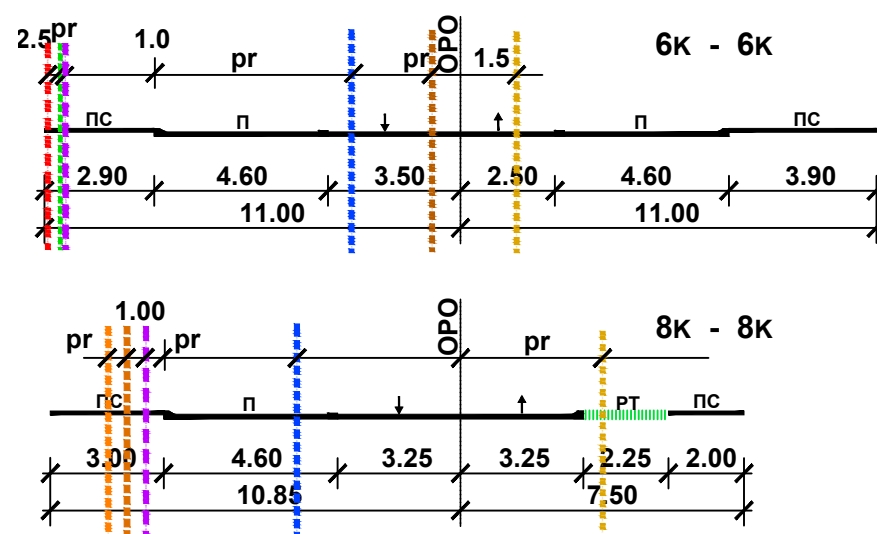
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА ПВЦ/ПЕ ЦЕВ- ТК КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ПРЕЛАЗ ПВЦ ЦЕВ
- ПОСТОЈЕЋИ ТТ ПРИМАРНИ КАБЛОВИ
- ПОСТОЈЕЋИ СПОЉАШЊИ ИЗВОД НА БЕТОНСКОМ ПОСТОЉУ
- ПЛАНИРАНО ТК ОКНО- МО МОНТАЖНО
- ПЛАНИРАНА ПЕ цев

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ВРЕЛОВОД ДА 160

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ R= 1:200



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКИХ ОБЈЕКАТА НА КП.БР. 5344/5  
КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 7УП/25

МАЈ 2025

R 1:500

МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13  
ИНВЕСТИТОР:  
СПЦ-ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА,  
УЛ. КРАЉА АЛЕКСАНДРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА БР.31А  
34 000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



#### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности за 5344/5 КО Крагујевац 3 од 30.04.2025.
2. Катастарско–топографски план кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, оверен од стране "ГЕОЦЕНТАР" КРАГУЈЕВАЦ, бр. 956-304-1060/2025 од 31.01.2025.године.
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за к.п.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење. Секретаријат за урбанизам и изградњу. Одељење за послове у области урбанизма број XXX 02-350-315/2025 од 20.02.2025.г
4. Услови и сагласности надлежних институција
  - ЈКП "Водовод и канализација", бр. 1449/1 од 18.02.2025.
  - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-5579 од 26.02.2025. зеленило
  - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-5234 од 24.02.2025. отпад
  - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац. Сектор путева, бр. 2-6890 од 11.03.2025.
  - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 107494/1 од 13.03.2025. године;
  - ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/131 од 21.02.2025.
  - "ЕНЕРГЕТИКА д.о.о.", бр. 791/25 од 21.02.2025.
  - Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 70639/2-2025 од 19.02.2025.
  - Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, Потврда о статусу парцеле бр.507-02/1 од 20.02.2025.



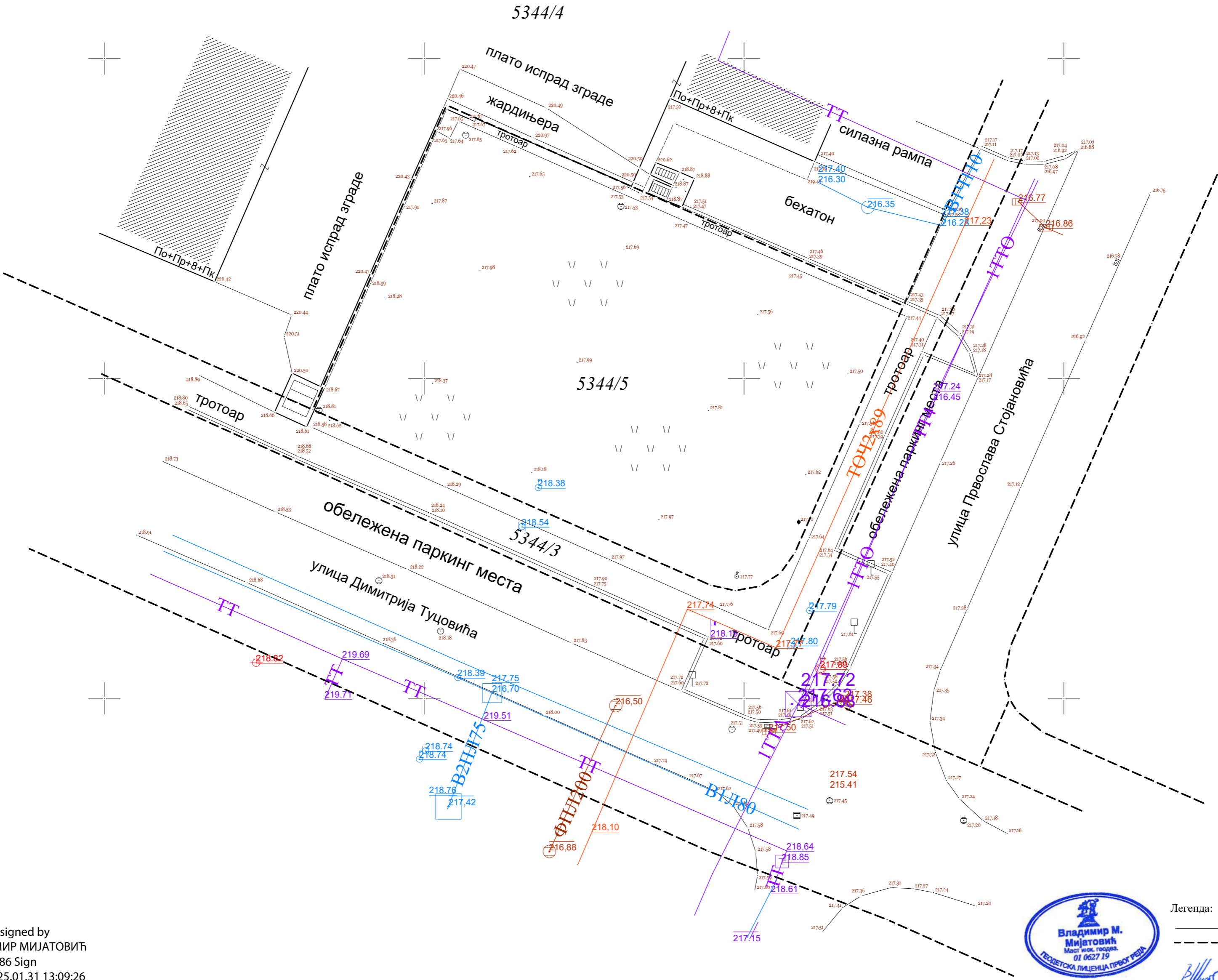
Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.5.2025. 16:01:47

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>ded21ca0-af6b-47bb-9292-70ac1640081e</b>
<b>Матични број општине:</b>	70645
<b>Општина:</b>	КРАГУЈЕВАЦ
<b>Матични број катастарске општине:</b>	745103
<b>Катастарска општина:</b>	КРАГУЈЕВАЦ III
<b>Датум ажурности:</b>	30.04.2025. 16:05
<b>Служба:</b>	КРАГУЈЕВАЦ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
<b>Потес / Улица:</b>	ЛАЗЕ МАРИНКОВИЋА
<b>Број парцеле:</b>	5344/5
<b>Површина m²:</b>	1009
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
<b>Број дела:</b>	1
<b>Врста земљишта:</b>	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
<b>Површина m²:</b>	1009
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
<b>Назив:</b>	СПЦ-ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ДРУГИ ОБЛИЦИ
<b>Удео:</b>	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Забележка парцеле</b>	
<b>Датум:</b>	6.12.2022. 9:10:08
<b>Број предмета:</b>	952-02-13-025-3763/2020
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-13-025-3763/2020 НИЈЕ КОНАЧНА ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ, ПРЕСУДОМ УПРАВНОГ СУДА РС БР. 3.У 15914/20 ОД 15.04.2021. ГОДИНЕ ПОНИШТЕНО РЕШЕЊЕ РГЗ-А ИЗ БЕОГРАДА 06 БР. 952-02-23-1840/2020 ОД 05.08.2020. ГОДИНЕ (ОДБИЈЕН ЗАХТЕВ) И ПРЕДМЕТ ВРАЋЕН НА ПОНОВНО ОДЛУЧИВАЊЕ
<b>Датум:</b>	4.11.2022. 7:54:15
<b>Број предмета:</b>	952-02-13-025-28891/2022
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ 952-02-13-025-28891/2022 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОСТАЛИХ ТЕРЕТА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
са интегрисаним подземним инсталацијама за к.п. бр. 5344/5



ВЛАДИМИР  
МИЈАТОВИЋ  
009871286 Sign

Digitally signed by  
ВЛАДИМИР МИЈАТОВИЋ  
009871286 Sign  
Date: 2025.01.31 13:09:26  
+01'00'



Легенда:  
— фактичко стање  
--- катастарско стање





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ  
УРБАНИЗМА  
Број: XXX 02-350-315/25  
Датум: 20.02.2025.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Српска православна црква – Епархија шумадијска  
Краља Александра Првог Карађорђевића 31а  
Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-315/25 поднетог дана 13.02.2025. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), Изменом и допуном плана генералне регулације „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“ ("Службени лист града Крагујевца" бр. 39/24), а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**са подацима за израду урбанистичког пројекта**  
**за КП бр. 5344/5 КО Крагујевац 3**

**I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23)
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019).
- ПРАВИЛНИК о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци ("Сл.гласник РС", бр. 37/24).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**

- Измена и допуна плана генералне регулације „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“ ("Службени лист града Крагујевца" бр. 39/24)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације.

**II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА**

КП бр. 5344/5 КО Крагујевац 3

**III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

- Предметна кп бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, налази се у обухвату Измене и допуне ПГР-а „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“ ("Службени лист града Крагујевца" бр. 39/24) у подцелини 2.1.
- Према плану намене површина, предметна кп бр. 5344/5 КО Крагујевац 3 представља површину остале намене (верски објекти са линијским центром).
- Према плану регулације, предметна кп бр. 5344/5 КО Крагујевац 3 представља грађевинску парцелу.
- За кп бр. 5344/5 КО Крагујевац 3 обавезна је израда урбанистичког пројекта.

За наведену грађевинску парцелу примењују се следећа правила грађења и уређења из наведеног плана за одговарајућу зону:

## ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Изградња верских објеката могућа је у свим постојећим и планираним зонама комерцијалних садржаја и становања различитих густина, уз поштовање прописаних норматива за ову намену.

У обухвату Плана планирана је нова локација за изградњу православног храма, у целини „Ердоглија“, у Подцелини 2.1, на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- генерална подобност места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центара, саобраћајна приступачност),
- карактер функционалног окружења (места где се преклапају кретање и интерес становника, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају),
- повезаност са амбијенталним и природним целинама,
- визууре и сагледивост у слици краја.

У саставу црквене парцеле, поред храма треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја – управно-административни, културно-образовни, резиденцијални, комерцијални, слободне површине за зеленило и паркирање као и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Нормативи за димензионисање површина за православну цркву за објекте је око 0,1 m<sup>2</sup>/становнику гравитационог подручја парохијске општине, а за парцелу од 0,3 до 0,5 m<sup>2</sup>/становнику. За изградњу верских објеката примењују се правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

Укупна површина намењена верским објектима у обухвату Плана износи 00.10.06

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
<b>Намена објеката</b>	Верски објекти. Могуће је грађење објеката: <ul style="list-style-type: none"> <li>- зграда за обављање верских обреда - храм;</li> <li>- зграда парохијског дома са свечаном салом и административним просторијама;</li> <li>- звоника, порте ...</li> </ul>
<b>Компатибилна намена</b>	На парцелама већим од 1000,0 m <sup>2</sup> могуће је грађење објеката и површина компатибилне намене: становање, комерцијалним садржајима, јавним наменама и осталим зеленим површинама.

<b>Типологија објекта</b>	слободностојећи објекти
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	Минимална површина грађевинске парцеле .....:800,0 m <sup>2</sup> Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле .... 15,0 m.
<b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>	Минимално одстојање верског објекта од границе суседне парцеле 4,0 m Минимално одстојање објекта компатибилне намене од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m.....2,5 m - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m.....1,0 m
<b>Спратност објекта</b>	Максимална висина сакралног објекта .....25m Максимална дозвољена спратност пратећих објеката и објекта компатибилне намене: П+1+Пк (три надземне етажe).
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - максимално 60%
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b>	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до површине јавне намене минималне ширине 3,5 m. Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m.
<b>Ограђивање</b>	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена.
<b>Реализација</b>	<b>Обавезне је израда урбанистичког пројекта</b>

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ – формираће се дуж улица које повезују остале центре и првенствено различите врсте услуга као пратећа намена других намена. Линејски центри планирани су дуж улица: Илинденске, Првослава Стојановића, Јована Петровића Ковача, Даничићеве, Воје Радића.

<b>КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<b>Претежна намена</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> <li>- пословни и административни објекти;</li> <li>- угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће;</li> <li>- објекти трговине и услуга;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- објекти јавних намена.</li> </ul> <p>(обавезна је израда урбанистичког пројекта).</p>						
<b>Компатибилна намена</b>	<p>На парцелама већим од 1000,0 m<sup>2</sup> могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вишепородични стамбени објекти (максимално 70% површине основног објекта, становање пројектовати на вишим етажама);</li> <li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>- објекти за снабдевање горивом моторних возила;</li> <li>- спортски објекти;</li> <li>- верски објекти.</li> </ul>						
<b>Типологија објекта</b>	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;</p>						
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: 500,0 m<sup>2</sup>.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 1000,0 m<sup>2</sup>.</p> <p>За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0 m<sup>2</sup> обавезна је израда урбанистичког пројекта.</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 500,0 m<sup>2</sup>, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <table> <tr> <td>- за слободностојећи објекат</td><td>15,0 m;</td></tr> <tr> <td>- за објекте у прекинутом низу (двојне)</td><td>10,0 m;</td></tr> <tr> <td>- за објекте у низу</td><td>8,0 m;</td></tr> </table>	- за слободностојећи објекат	15,0 m;	- за објекте у прекинутом низу (двојне)	10,0 m;	- за објекте у низу	8,0 m;
- за слободностојећи објекат	15,0 m;						
- за објекте у прекинутом низу (двојне)	10,0 m;						
- за објекте у низу	8,0 m;						
<b>Хоризонтална регулација</b>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 5);</li> <li>- минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 3,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом &lt; 1,6 m;</li> <li>2) 2,0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,6 m;</li> <li>3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.</li> </ol> </li> <li>- у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m.</li> </ul>						
<b>Максимална</b>	<p>Максимална дозвољена спратност објекта:</p>						

<b>спратност</b>	- П+4 (пет надземних етажа);
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - максимално 70%; - минимално 15% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на минимално 10% површине грађевинске парцеле.
<b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели</b>	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m.
<b>Помоћни објекти</b>	Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основног објекта.
<b>Ограђивање парцеле</b>	Парцеле се не ограђују, сем намене за које је посебним прописима то обавезно.

### Прилагођавање климатским променама - Еколошки индекс

Еколошки индекс парцеле се дефинише као количник збира површина појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених са одговарајућим тежинским фактором, и укупне површине парцеле.

**Табела: Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент**

Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА	Тежински фактор по 1m <sup>2</sup> типа површине
ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом	1
ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбунаста вегетација самоникла,...) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом	0,8
ЕПФ3-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1m, (цца 5m <sup>2</sup> )	0,3
ЕПФ3-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1m – 7,6m, (цца 14m <sup>2</sup> )	0,4
ЕПФ3-3 велико дрвеће, пречник крошње мањи од 7,6m – 9,1 (19m <sup>2</sup> )	0,8
ЕФП4 Биоретензија	1
ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8m	0,4
ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8m-1,2m	0,5
ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2m и више	0,7
ЕФП 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља	0,5
ЕФП 7 Површина под непорозним застором	0
ЕФП 8 Озелењена фасада објекта	0,5
ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30cm	0,4

ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 60см и више	0,7
ЕФП 10 Сакупљање кишнице	0,2

Обрачун се врши тако што се површина одређеног типа еколошког простора множи са тежинским коефицијентом што представља еколошки индекс. Одређена вредност еколошког индекса се може постићи кроз комбинацију више могућности које доприносе унапређењу еколошких карактеристика простора. Тиме се поред осталих еколошких бенефита доприноси увећавању обавезног процента зеленила уз могућност да се оно не формира директно на тлу.

Табела: Предлог циљаних еколошких индекса

НАМЕНА	ПГР „Насеља Ердоглија – Багремар“ зеленило у директном контакту са тлом %	ЕИ према ПГР „Насеља Ердоглија – Багремар“	Могућност повећања
<b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>			
<b>ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
предшколско	40	0,4	0,4-0,5
основно и средње образовање	25	0,25	0,35-0,4
<b>КУЛТУРА</b>	10	0,1	0,2-0,25
<b>УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА</b>	10	0,1	0,2-0,25
<b>УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - пословање/централне функције</b>	10/15	0,1/0,15	0,2-0,25
<b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>			
<b>ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ</b>	<b>10</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2-0,25</b>
<b>СТАНОВАЊЕ</b>			
А - високе густине становања			
густине становања типа А.1.			
А.1. тип становања	30/50	0,3/0,5	0,45-0,7
густине становања типа А.2.			
А.2. тип становања	10	0,1	0,3
Б - средње густине становања			
густине становања типа Б.1.			
Б.1. тип становања	30	0,3	0,3 -0,4

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19 ).**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :**

#### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;

- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

## II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог:
  - Извод из Измене и допуне ПГР-а „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“ ("Службени лист града Крагујевца" бр. 39/24)

ОБРАЋИВАЧ

Aleksandra  
Marković

Digitally signed by Aleksandra  
Marković  
Date: 2025.03.05 10:49:01  
+01'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana  
Jovanović

Digitally signed by Tatjana  
Jovanović  
Date: 2025.02.27 14:56:05  
+01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

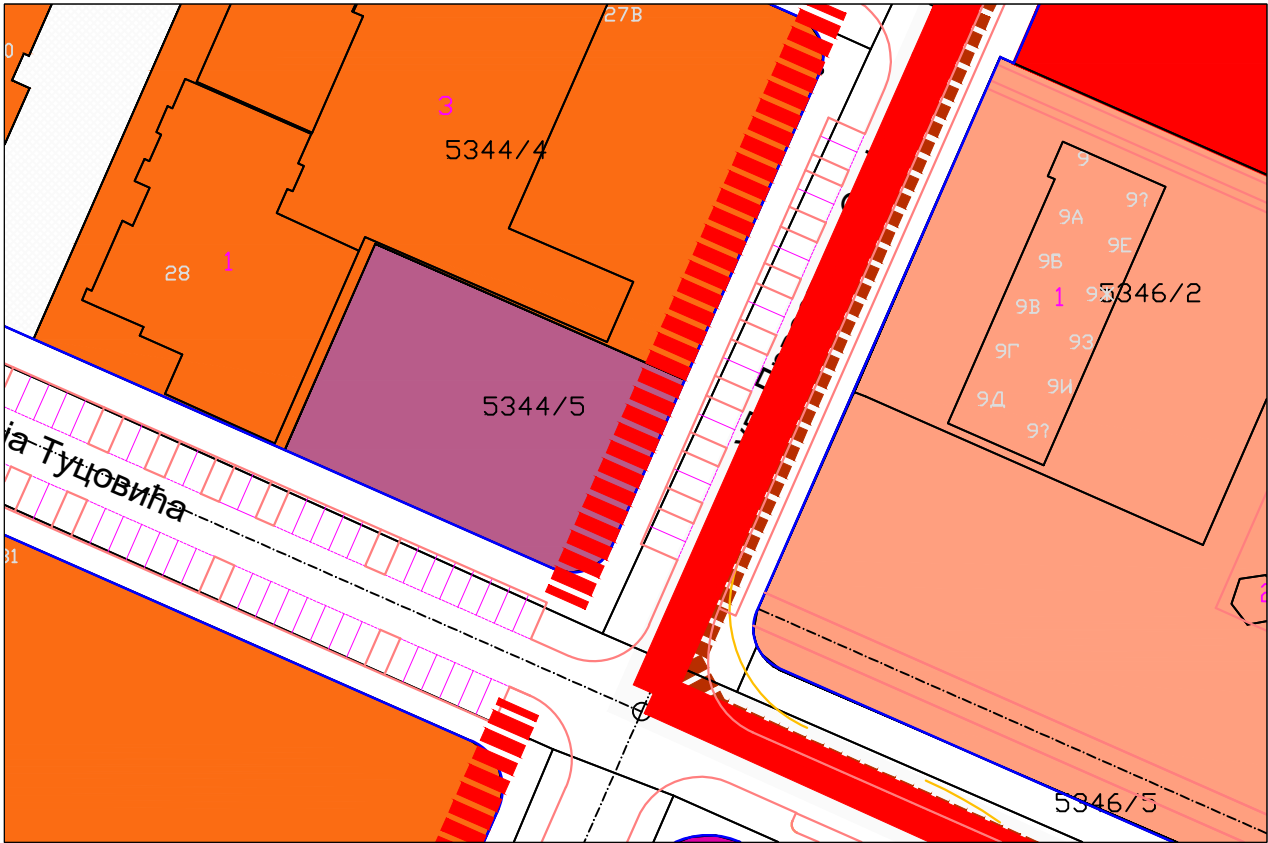
Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	5344/5 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-315/25	Површина:	00ha 10a 09m <sup>2</sup>
Инвеститор:	Српска православна црква - Епархија шумадијска	Датум:	20.02.2025.г

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И МРЕЖА ЦЕНТАРА

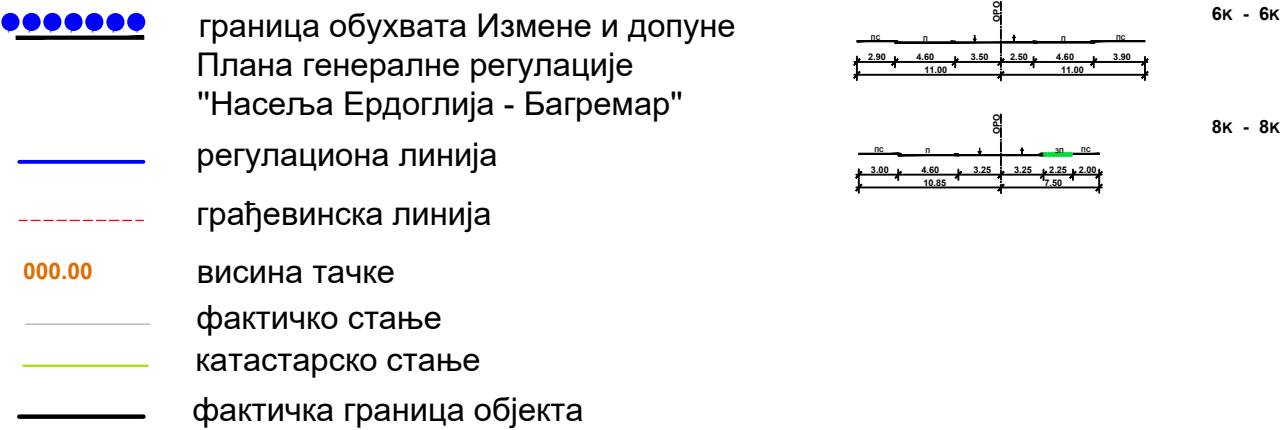
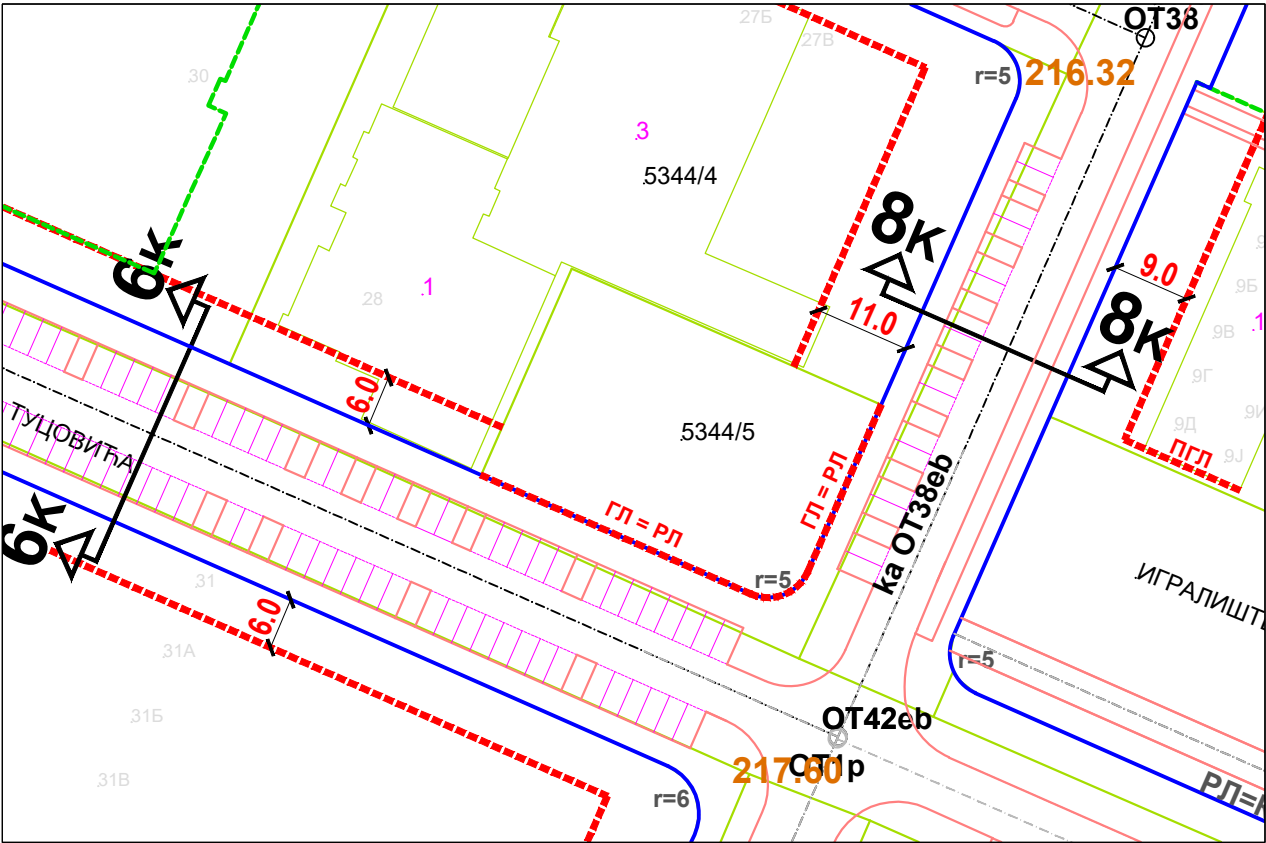
ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

Обрађивач:	Начелник одељења:
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2025.03.05 10:49:24 +01'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.02.27 14:55:53 +01'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	5344/5 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-315/25	Површина:	00ha 10a 09m <sup>2</sup>
Инвеститор:	Српска православна црква - Епархија шумадијска	Датум:	20.02.2025.г

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР"

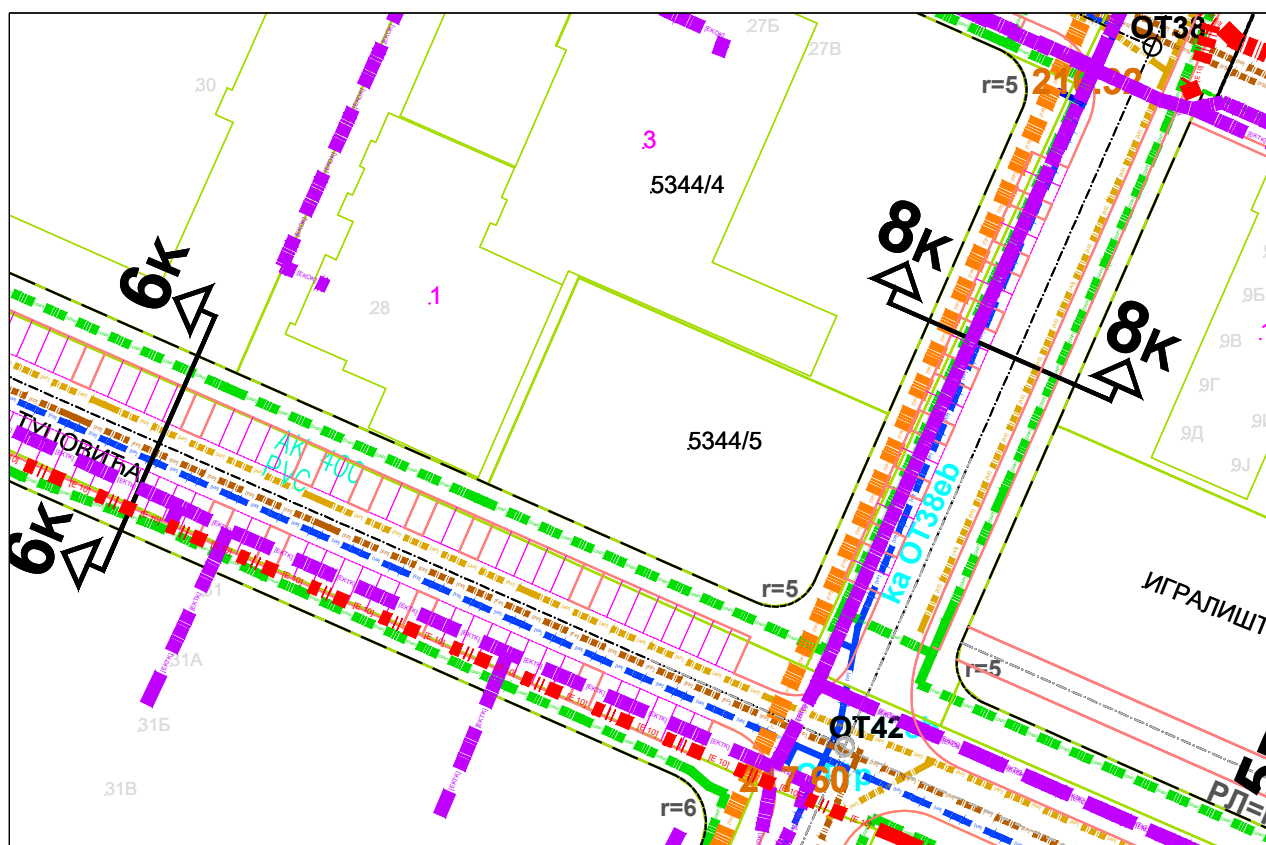
План регулације, нивелације и грађевинских линија



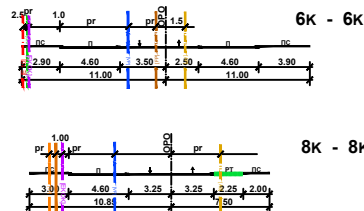
Место:	Крагујевац	КП број:	5344/5 КО Крагујевац 3
Предмет број:	<b>XXX 02 350-315/25</b>	Површина:	00ha 10a 09m <sup>2</sup>
Инвеститор:	Српска православна црква - Епархија шумадијска	Датум:	20.02.2025.г

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР"**

## План инфраструктуре



- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  | Постојећи примарни водовод                               |  | Постојећи електроенергетски кабл 110kV   |
|  | Постојећи секундарни водовод                             |  | Постојећи електроенергетски кабл 35kV    |
|  | Планирани секундарни водовод                             |  | Постојећи електроенергетски кабл 10kV    |
|  | Резервоар за воду  |  | Планирани електроенергетски кабл 10kV    |
|  | Постојећа примарна фекална канализација                  |  | Постојећи телекомуникациони оптички кабл |
|  | Постојећа секундарна фекална канализација                |  | Планирани телекомуникациони оптички кабл |
|  | Планирана секундарна фекална канализација                |  | Постојећи телекомуникациони бакарни кабл |
|  | Постојећа примарна атмосферска канализација              |   | Постојећа трафостаница 35/10kV           |
|  | Планирана примарна атмосферска канализација              |   | Постојећа трафостаница 10/0.4kV          |
|  | Постојећа секундарна атмосферска канализација            |   | Планирана трафостаница 10/0.4kV          |
|  | Планирана секундарна атмосферска канализација            |   | Постојећи комутациони чвор               |
|  | Планирани електроенергетски кабл 110kV                   |   | Планирани комутациони чвор               |
|  | Постојећи електроенергетски кабл 35kV                    |   | Постојећи објекат поште                  |
|  | Постојећи електроенергетски кабл 10kV                    |  |  |
|  | Планирани електроенергетски кабл 10kV                    |  |  |
|  | Постојећи телекомуникациони кабл                         |  |  |
|  | постојећи гасовод средњег притиска до 16 bar             |  |  |
|  | постојећи дистрибутивни гасовод ниског притиска до 4 bar |  |  |
|  | планирани дистрибутивни гасовод ниског притиска до 4 bar |  |  |
|  | планирани топлковод                                      |  |  |
|  | постојећа мернорегулациона станица                       |  |  |
|  | постојећа котларница система даљинског грејања           |  |  |



Обрађивач:		Начелник одељења:
<b>Aleksandra Marković</b> <small>Digitally signed by Aleksandra Marković  Date: 2025.03.05 10:50:07 +01'00'</small>		<b>Tatjana Jovanović</b> <small>Digitally signed by Tatjana Jovanović  Date: 2025.02.27 14:54:51 +01'00'</small>
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



Број предмета	1449/1
Датум	18.02.2025.

Инвеститор	СПЦ-Православна епархија шумадијска
Улица и број	Краља Александра I Карађорђевића бр. 31А
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :**

Услови за пројектовање и прикључење за израду урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката на кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3.

По  
захтеву

Градске управе за имовинске послове, урбанизам,  
изградњу и озакоњење  
-Секретаријат за урбанизам и изградњу  
-Одељење за послове изградње

број

ROP-KRG-1788-  
LOCH-2/2025

од

12.02.2025.

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове прикључења на уличну водоводну и канализациону мрежу за израду урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката на кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3.

У улици Димитрија Туцовића, Првослава Стојановића	Кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3
--	-------------------------------

под следећим условима :

**1.Постојеће стање**

У улици Димитрија Туцовића изграђена је улична водоводна линија ПЕ225мм, фекална канализација Ø250мм и атмосферска канализација Ø400мм, како је то положајно нането на обрађеној ситуацији  
У улици Првослава Стојановића изграђена је водоводна линија ПЕ160мм, атмосферска канализација Ø300мм

-на предметној парцели нема изграђених прикључака  
-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 5,00 бара

**2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу**

-прикључак на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора

-прикључак се може извести са водоводне линије ПЕ225мм у улици димитрија Туцовића или са водоводне линије ПЕ160мм у улици Првослава Стојановића који је уцртан на обрађеној копији плана плаца.

-пречник цеви прикључка и пречник мерног инструмента одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу сачунаних потребних количина у главном пројекту унутрашњих инсталација

-прикључак извести на 1.50м од регулационе линије унутар плаца.Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода,мраза и увек доступан за читавање и сервисирање. Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN.Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

-пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.03/2018.

-везу за хидрантску мрежу узети из водомера

-водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну

потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

### **3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију**

- прикључак извести на уличну фекалну канализацију Ø250мм у улици Димитрија Туцовића
- прикључак на градску фекалну канализацију извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора
- прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП Водовод и канализација Крагујевац.
- на месту прикључења оформити ново ревизионо окно или користити постојеће
- прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø 150мм, на 30цм од коте дна уличног ревизионог окна без укључења подрумских просторија.
- забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода, одвођење вода са паркинга, дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.
- Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК ). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

### **4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију**

- прикључак на градску атмосферску канализацију извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора
- пречник прикључне цеви одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих меродавних падавина и отицаја у главном пројекту
- прикључак атмосферске канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø200мм директно у улично ревизионо окно или на месту прикључења оформити ново ревизионо окно у улици Димитрија Туцовића или Првослава Стојановића без укључења подрумских просторија.
- прикључак се изводи од градске атмосферске канализације до прикључне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од постојеће атмосферске канализације унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП Водовод и канализација Крагујевац.
- све атмосферске воде сакупљене са коловоза и зелених површина на парцели, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.
- атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно кишне канализације непосредно иза сепаратора уља.
- испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.
- меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.
- усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање члана 93. став 2. тачка 1) Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих

материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

-позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

-сакупљену воду са површина под коловозом на предметној парцели од постојеће саобраћајнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у РО испред сепаратора уља.

-оне могућности отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

## 5.Напомена:

-прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

-инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта, а пре подношења захтева надлежном органу за прикључење објекта на инфраструктуру је у обавези да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.

-пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле, иза регулационе линије или у пасажу објекта никако на јавној површини. Архитектонско решење треба прилагодити условима Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац

-потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

**-уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.**

-атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију, или се слободно изливају на околну површину.

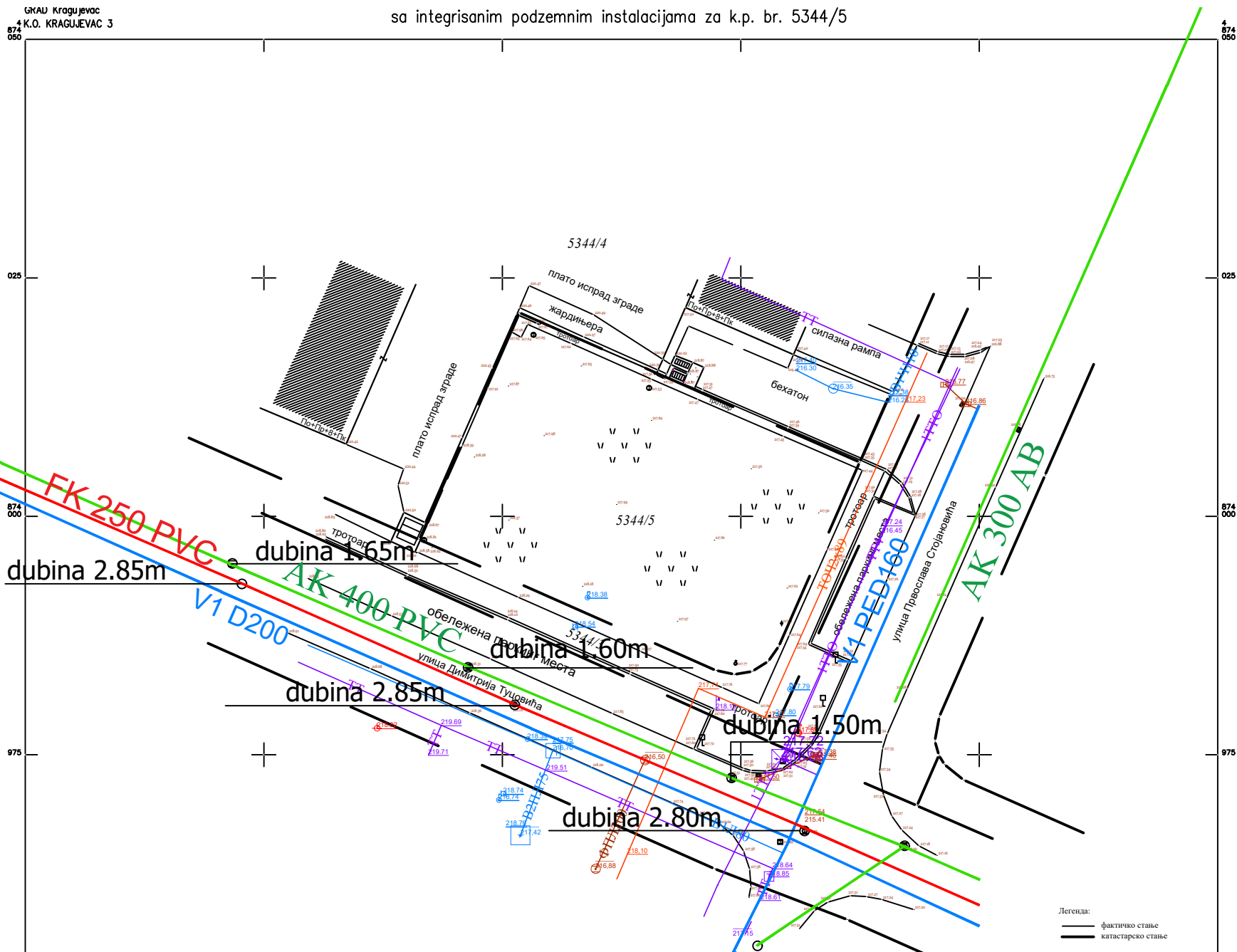
-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

**Важност услова је две године од дана издавања**

ПРИЛОГ: Обрађена копија плана плаца  
ОБРАДИО: С. Дурутовић инж. саобр.  
IZ 233(IU.013)

**Jelena Planić**

Digitally signed by Jelena  
Planić  
Date: 2025.02.24 12:58:59  
+01'00'



Легенда:  
— фактичко стање  
— катастарско стање



JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE  
**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

28.02. 2025 .год.

Наш знак:

1-5579

СПЦ-Православна епархија шумадијска  
Краља Александра I Карађорђевића бр.31а  
34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

**Услови за израду израду Урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката - храма и звоника на КП бр. 5344/5, КО Крагујевац 3, на углу улица Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића**

Предметна локација налази се на КП бр. 5344/5, КО Крагујевац 3, у улици Лазе Маринковића, у Крагујевцу, западно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта, регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

**ПРИЛОГ:** Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

За ЈКП Шумадија Крагујевац  
по овлашћењу бр.12-3252 /03.02.2025.  
извршни директор правних и комерцијалних послова  
Зорина Симовић, дипл.економиста

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	у зависности од делатности и динамике
-------------------------	--------------	------------------------	-----------	---------------------------------------

### Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

- Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,  
б) Слободна висина гараже: 4м  
в) Дужина прилаза: минимално 9м  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1.5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустрјски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
------------------------	--------------	------------------------	-----------	---	---------------------------------------

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m  
 б) Слободна висина гараже: 4 m  
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m  
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОП“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

24.02. 2025 .год.

Наш знак: 1-5234

Српска православна црква  
Православна епархија шумадијска  
Краља А. I Карађорђевића бр. 31а  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:****Издавање услова за израду**

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА-ХРАМА И  
ЗВОНИКА НА КП бр. 5344/5 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 НА УГЛУ УЛИЦА ДИМИТРИЈА  
ТУЦОВИЋА И ПРВОСЛАВА СТОЈАНОВИЋА У КРАГУЈЕВЦУ**

На основу вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката -храма и звоника на КП бр. 5344/5 КО Крагујевац 3 на углу улица Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевцу, достављамо вам тражене податке:

**ЛОКАЦИЈА**

Предметна локација налази се на КП бр. 5344/5, КО Крагујевац 3, у улици Лазе Маринковића, у Крагујевцу, западно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини.

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Обиласком терена, констатовано је да на катастарској парцели број 5344/5 не постоји никакав крупнији биљни материјал. Терен је у благом паду од северозапада ка југоистоку. Површина парцеле је 1.009 m<sup>2</sup>.

**УСЛОВИ**

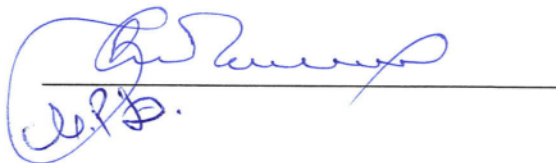
За предметну катастарску парцелу бр. 5344/5, КО Крагујевац 3 важе правила уређења и грађења која су дефинисана **Изменом и допуном Плана генералне регулације “Насеља Ердоглија - Багрemar”**, (“Службени лист града Крагујевца” бр. 39/24). На основу планиране намене површина, предметна локација налази се у оквиру површина остале намене - верски објекат, у оквиру Целине 2 - Ердоглија (Стара радничка колонија), Подцелина 2.1.

- **Зеленило верских објеката** – Овакви објекти могу, између осталог, бити и места одржавања културно – образовних програма и пружања услуга за социјално старање становника. Зелене површине се традиционално уређују у оквиру верских објеката, и овде је препоручљиво обезбедити минимум 30 % зеленила у директном контакту са тлом. Неизграђене и слободне делове парцеле планирати тако да се омогући боравак већег броја верника или посетилаца. Слободне површине треба да буду парковски уређене, опремљене чесмама, клупама и евентуално справама за игру деце.
- Распоредом дрвећа и осталих биљака истаћи архитектуру храма и просторну организацију објеката. Садњу биљног материјала планирати тако да се храм не заклања, већ да се адекватним избором биљака истакне и нагласи у простору. Паркинг простори треба да буду озелењени дрворедним садницама, распоређеним тако да једно стабло пружа хлад за два паркинг места.
- Уређење зелених површина у оквиру верских комплекса треба да допринесе визуелном и амбијенталном унапређењу целокупног комплекса, кроз усаглашавање функционалних зона верског објекта и обезбеђивање максималног могућег степена изолованости у окружењу.
- У оквиру уређења зеленила, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. Зеленило треба да, поред других, има и санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору.
- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. Избор садног материјала усагласити са условима станишта. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине.
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.
- Уз зону паркирања, оставити отворе ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosa'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.
- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интензивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштиту против болести и штеточина).
- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.
- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насути слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно

припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

за ЈКП Шумадија Крагујевац  
по овлашћењу бр. 12-3252/03.02.2025.год.  
извршни директор финансија и рачуноводства  
Зорица Симовић, дипл. економиста



11.03.2025. год.

Наш знак:

2-6890

СПЦ-Православна епархија шумадијска

Ул.краља Александра I Карађорђевића бр.31а  
34 000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА - ХРАМ И ЗВОНИК на к.п.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу

Интерни број: СТУ-УП-6-2025/МГ-МИ

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019,128/2020-др.закон и 76/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр. 03-02/2025 од 10.02.2025.г. (наш бр. 2-4939 од 20.02.2025.г.),

**ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта ИЗДАЈЕ:**

### САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за пројектовање:

- 2 (два) ПЕШАЧКА ПРИЛАЗА
- 1 (једног) ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗА са/на Јавну саобраћајницу – Ул. Димитрија Туцовића к.п.бр. 5350 на к.п.бр. 5344/3 КО Крагујевац 3
- 1 (једног) ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗА са/на Јавну саобраћајницу – Ул. Првослава Стојановића 5345/1 на к.п.бр.5344/3 КО Крагујевац 3

- у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу ВЕРСКИХ ОБЈЕКАТА – ХРАМ И ЗВОНИК на к.п.бр.5344/5 К.О. Крагујевац 3, на локацији: угао улица Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевцу, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, према Идејном решењу 17-24- ИДР од 01.2025.год., Архитектонски ателеје за пројектовање и дизајн, „CREATIVE BOX“, Тирила и Методија 1А, Крагујевац, Филип Секулић, маст.инж.арх. у свему у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје
- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018 –др. закон и 92/2023-др.закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон 87/2018 и 23/2019, 128/2020 –др.закон и 76/2023) и подзаконским актима који регулишу ову област
- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима, Законом о планирању и изградњи, Законом о безбедности саобраћаја на путевима и осталим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- **Пешачки прилаз** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута **ускладити са нивелетом коловоза** на који се прикључује
- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (**тротоар, јавни паркинг**) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Излаз на јавну површину планирати тако **да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно

прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

#### НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:

Марија Игњатовић, инж.саоб.

Marija  
Ignjatović

Digitally signed by  
Marija Ignjatović  
Date: 2025.03.11  
13:03:49 +01'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА  
Малиша Гаљак, дипл.инж.саоб.

Mališa  
Galjak

Digitally signed by Mališa Galjak  
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101038983,  
2.5.4.97=MB:RS-07337167, o=JKP Šumadija  
Kragujevac,  
serialNumber=PNORS-2406975720040,  
serialNumber=CA:RS-37873, sn=Galjak,  
givenName=Mališa, cn=Mališa Galjak  
Date: 2025.03.11 12:55:14 +01'00'



ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

СПЦ- Православна епархија шумадијска

Наш број: 104794 / 2

Краља Александра I Карађорђевића 31/1

Ваш број: 03-02/2025

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 18.03.2025 25 -03- 2025

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката на к.п. 5344/5 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу на углу улица Димитрија Туцовића и Првпслава Стојановића**

Поводом Вашег захтева, наш број 107494/1 од 13.03.2025. у којем тражите услове за израде Урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката на к.п. 5344/5 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу на углу улица Димитрија Туцовића и Првпслава Стојановића, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложеној документацији:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Поред парцеле 5344/5 КО Крагујевац 3. пролази нисконапонска мрежа 0,4 kV.

### 3. Услови за израду урбанистичког пројекта

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3.1. Свака градња у близини и испод водова 10; 0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон, 62/2023 и 94/2024)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )

Страна 1 од 4

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

### 3.2. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање ( JUS N.CO.101):
  - 0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV
  - 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање  $a=0,7m$  за каблове 35kV, односно најмање  $a=0,6m$  за остале каблове .
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
  - а) 0,8 м у насељеним местима
  - б) 1,2 м изван насељених места
 Размак могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

### 4. У случају потребе за измештањем наведених ЕЕО:

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

## 5. Технички услови за прикључак:

### 5.1 услови за прикључење

- За тражену снагу од 27,5kW потребно је да се нов орман мерног места постави на ТС 10/0,4kV бр.200822 „Панорама“
- У орман мерног места уграђује се трофазно двотарифно бројило са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V,5(60)A са уклапањем друге тарифе и модулом за искључење и аутоматски осигурачи од 40A.
- На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

## 6. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додиром и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).

## 6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,.

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размази, задати наведеним Правилницима

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка  
Зоран Стошин

# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Инвеститор: СПЦ – Православна епархија шумадијска  
Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 31А  
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА  
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката на кп бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/131 од 21.02.2025. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, обавештавамо вас следеће:

**Поред наведене парцеле не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа.**

**Тренутно не постоје услови за прикључење планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.**

**У улици Зорана Васића на око 160 метара од наведене парцеле постоји дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви са које би се проширењем мреже дуж улице Димитрија Туцовића могло извршити прикључење планираних објеката на гасоводну мрежу.**

**Дистрибутивна гасоводна мрежа у овом делу града припада предузећу КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.**

**За проширење мреже и евентуално извођење прикључака потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.**

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и**

**Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходавање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

**Напомена:** Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијасгас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroљub Velјovic  
Digitally signed by  
Miroљub Velјovic  
Date: 2025.03.05  
12:39:09 +01'00'



# ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу  
за производњу енергије и флуида и пружање услуга  
Енергетика Крагујевац  
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац  
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: С.Ђ.  
Телефон: 034/305-185, локал 601  
e-mail: sdjokic@energetika-kragujevac.com  
Датум: 21.02.2025. година

СПЦ-Православна епархија  
шумадијска  
Ул. Краља Александра I  
Карађорђевића бр.31А,  
34 000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу верских објеката на кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3**

На основу Вашег дописа од 19.02.2025. год. заведеног код нас под бр. 791/25 у којим се обраћате »ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о. ради достављања расположивих података и дефинисање техничких улова за пројектовање и прикључење на инфраструктуру из наше надлежности, а које треба уважити приликом израде урбанистичко техничке документације за уређење локације и изградњу верских објеката на кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3. Који сте поднели у име Инвеститора СПЦ-Православна епархија шумадијска, Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр.31А, Крагујевац, обавештавамо Вас следеће:

- У границама предметног простора предвиђеног за изградњу стамбено пословног комплекса »ЕНЕРГЕТИКА«, д.о.о. нема својих подземних инсталације ни објеката, па ни посебних услова при изради Урбанистичког техничке документације, осим ако се Инвеститор определи за систем даљинског грејања, онда је потребно одредити простор за смештај топлотне подстаннице (подстаница) у етажи испод етаже приземља.
- Приликом извођења радова на изградњи објеката посебну пажњу обратити на део наших инсталација (што је и представљено на КТП који сте доставили). Инсталације су под притиском, а налазе се у непосредној близини зоне радова (вреловод израђен од предизолованих цеви ДА 160, тротоар у улици Првослава Раковића на к.п. бр. 5344/3 КО Крагујевац 3) потребно је обезбедити вреловод од прекомерног оптерећења приликом наиласка тешких грађевинских машина, камиона и миксера са бетоном. У случају оштећења

## ЕКСТЕРНИ ДОПИС

ЗП-01-02

наших инсталација обратити се у писаној форми са захтевом за санацију истих коју ће „ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. извршити о трошку Инвеститора.

- Прикључење верског објекта је могуће са дистрибутивног вреловода у улици Првослава Стојановића, из нове шахте.
- Потребно је да пројектант у пројекту за прибављање одобрења за изградњу објекта у етажи испод етажне приземља одреди простор за смештај опреме топлотне подстанице (подстаница) уколико се Инвеститор определи да стамбено пословни комплекс загрева преко система даљинско грејања. Просторија подстанице (подстаница) мора бити одвојена од осталих просторија и у њој се мора налазити водоводни, канализациони прикључак и електро прикључак, а све у складу са Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 29/2017) чланови од 41 до 46.
- Издавање Техничких услови за пројектовање инсталација грејања са топлотном подстанцом и кућном инсталацијом, су један од услова за прикључење на систем даљинског грејања. Пројектна документација унутрашњих машинских инсталација грејања се доставља на увид „Енергетика“ д.о.о. ради склапања уговора о топлификацији а све у складу са Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (Сл. лист Града Крагујевац бр.5/2017 и 28/2018) члан 22.
- Одлуком Градског већа од 11.10.2016.год. бр. 312-2221/16-В укида се Одлука о одређивању висине накнаде за прикључење на систем даљинског грејања у граду Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", број 2/10).
- Одлуком Градског већа од 09.09.2019.год. бр.38-6/19-В и ставом ИИИ за предметни стамбено пословно комплекс ослобођени сте већег дела припадајућих трошкова при изградњи прикључног вреловода, односно набавке и уградње централног калориметра, а све у зависности од положаја топлотне подстанице (подстаница).



**»ЕНЕРГЕТИКА« Д.О.О.**  
**СЕКТОР ЗА ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ**  
**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ**

Срђан Ђокић, дипл. маш. инж.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 70639/2-2025

ДАТУМ: 19.02.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165, ФАКС:034/335-511

СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА  
ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА  
Краља Александра I Карађорђевића бр.31А, 34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** ТЕХНИЧКИХ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА НА КП БРОЈ 5344/5, КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ

**ВЕЗА:** 03-02/2025 од 10.02.2025.

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура (постоји у непосредној близини)**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за прикључење
- Графички прилог

Aleksandar  
Vujić

200064696

Digitally signed  
by Aleksandar  
Vujić 200064696  
Date: 2025.02.19  
08:52:08 +01'00'

## Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге).

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

### A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објект до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

### B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаз каблова од увода у објект до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

### A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

#### A1. Кабловска канализација инвеститора

4. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора, осим у случају када се другачије

дефинишу Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, ...).
6. **На парцели КП бр. 5344/5, К.О. Крагујевац 3 уградити једно монтажно дистрибутивно кабловско окно типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДxШxB) (оријентационо приказано у КТ плану) и положити две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

#### *A2. Кабловска канализација оператора*

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

### ***B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ***

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и UTP (FTP) каблова минимум категорије 5е (препука је да буду категорије 6). Максимална дужина UTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
13. За реализацију GPON технологије у топологији FTTH, потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана, локала или пословног простора..
14. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви која се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

#### *B1. Пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе*

15. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две РЕ цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

## *В.2. Простор за операторе*

16. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локацији по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
- да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова и да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
- мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, ...), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења

17. У простору за операторе предвидети место за монтажу оптичког дистрибутивног ормана (ODO). Овај орман представља тачку где се спајају успонски (инсталациони) оптички каблови и оптички кабл који повезује зграду са спољном оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.

18. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења  $< 30 \Omega$ , или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm<sup>2</sup>.

## *В3. Систем каблирања објекта*

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација (по етажама). На свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm.

20. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних ребрастих цеви кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи до стана/пословног простора. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једну ребрасту цев пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих цеви до Завршне Оптичке Кутије (ZOK) у стану/пословном простору.

21. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикална ребраста цев Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих цеви која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у све ребрасте цеви увући FeZn жицу.

22. Обзиром да су овакви објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменута ребраста цев мора да прође кроз помоћне концентрације на свакој етажи.

23. Инсталацију вертикалног оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

## *В.4. Каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору*

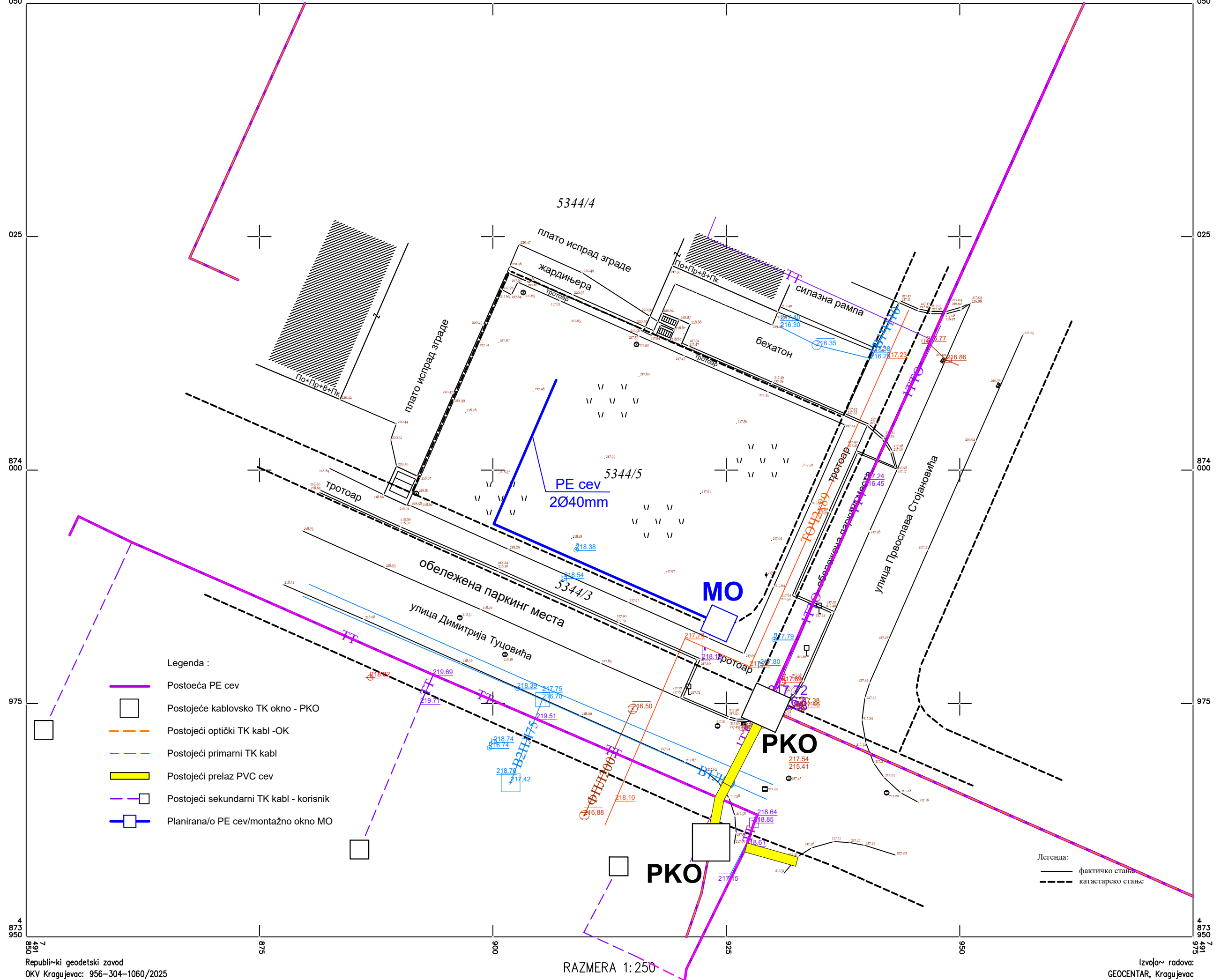
24. Мулти-медијални центар (ММЦ) у стану представља тачку где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова и ZOK) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса.

25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).

26. У ММЦ се долазни оптички кабл завршава на ZOK-у, са које се, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На поменути модем се, путем бакарних - UTP каблова, повезују

рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.

27. Пројектанту се препоручује да, унутар стана/локала, разводне UTP каблове у свакој просторији заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.





Завод за заштиту  
споменика културе  
Крагујевац

број:507-02/1  
датум:20.02.2025.

Милица Савић  
МС АРХИТЕКТУРА  
Ивана Милутиновића број 31  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Потврда о статусу катастарске парцеле КП БР 5344/5 КО Крагујевац 3, на углу Улица Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарске парцеле КП БР 5344/5 КО Крагујевац 3, на углу Улица Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

ДИРЕКТОР



Ненад Карамиджковић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобрабр. 184 / Тел: 034/335-595 (директор) / 335-347 (факс)/ 335-409 (општа служба)  
333-469 (служба за техничку заштиту)/302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)  
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09код Управе за трезор-орган.јединица Крагујевац/матични број: 7151411 /  
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

**П О Т В Р Д У**

1. Катастарска парцела КП БР 5344/5 КО Крагујевац 3, на углу Улица Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевцу, није утврђена за непокретно културно добро, нити представља добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу
2. Ова потврда се издаје на Захтев Милице Савић, МС АРХИТЕКТУРА, Ивана Милутиновића број 31, Крагујевац

У Крагујевцу, 20.02.2025. године

**ДИРЕКТОР**

Ненад Карамидјалковић

The block contains a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Nenad Karamidjalovic', written over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text 'ЗВЕЗДАРА КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ' (Zvezdara Cultural Heritage) around the top and 'ПРЕДСТАВЉА ДОБРО' (Represents the Good) around the bottom, with 'КРАГУЈЕВАЦ' (Kragujevac) in the center.

## **V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА**

### **ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА**

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX  
Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића бр.50

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Филип Секулић, маст.инж.арх.

Бр.лиценце 300 P521 17

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0- ГЛАВНА СВЕСКА

**Investitor:** СПЦ - Епархија Шумадијска , Крагујевац

**Objekat:** ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ХРАМ И ЗВОНИК

**Lokacija:** К.Р. Br. 5344/5 К.О. Крагујевац 3, Град Крагујевац

**Vrsta tehničke dokumentacije:** ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – ИДР

**Врста радова:** Нова градња

**Пројектант:** CREATIVE BOX, Ђирила и Методија 1А,Крагујевац

**Одговорно лице пројектанта:** Филип Секулић , предузетник

**Потпис:**

**Главни пројектант:**  
**Број лиценце:**

Филип Секулић, маст.инж.арх.  
300 P521 17

**Потпис:**

**Filip**  
**Sekulić**

Digitally signed  
by Filip Sekulić  
Date: 2025.05.21  
12:34:31 +02'00'

Број техничке документације:  
Место и датум:

17-24-ИДР  
Крагујевац, 01.2025.године

## **0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

- 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
- 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
- 0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
- 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
- 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА И ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ И СТУДИЈЕ
- 0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ
- 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС
- 0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА
- 0.10. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИНЈЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
- 0.11. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

### 0.3.ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 )као:

#### ГЛАВНИ ПРОЈЕКАНТ

за израду Идејног решења (ИДР), за изградњу **ХРАМА И ЗВОНИКА**, Спратности **По+П+Гал.** и **П+0** на грађевинској парцели К.П. Бр. 5344/5 К.О. Крагујевац 3, Град Крагујевац одређује се:

**Филип Секулић** маст. инж. арх.

**Бр. Лиценце 300 P521 17**

Инвеститор:

СПЦ-Епархија Шумадијска, Крагујевац



Број техничке документације:

17-24-ИДР

Место и датум:

Крагујевац, 01.2025.године

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења (ИДР) за изградњу **ХРАМА И ЗВЕНИКА**, Спратности **По+П+Гал.** и **П+0** на грађевинској парцели К.П. Бр. 5344/5 К.О. Крагујевац 3, Град Крагујевац

**Филип Секулић, маст.инж.арх.**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1 – да је пројекат у свему у складу са информацијом о локацији

2- да су делови Идејног решења (ИДР) међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

3- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

0.	GLAVNA SVESKA	17-24-ИДР
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	17-24-ИДР

Главни пројектант ИДР:  
Број лиценце:

**Филип Секулић маст. инж. арх.**  
**300 P521 17**

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

17-24-ИДР  
Крагујевац, 01.2025.године

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	17-24-ИДР
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	17-24-ИДР

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА И ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ И СТУДИЈЕ

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант:  
Број лиценце:

**Филип Секулић** маст. инж. арх.  
**300 P521 17**  
Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант:  
Одговорни пројектант:  
Број лиценце:

**CREATIVE BOX, Крагујевац**  
**Филип Секулић** маст. инж. арх.  
**300 P521 17**

Потпис:



### 0.7.1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	Слободностојећи објекат	
Врста радова:	Нова градња	
Категорија објекта:	В	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној	Класификациона ознака
	100%	127210
Назив просторног/ урбанистичког плана:	Измене и допуне ПГР „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“ и Крагујевцу	
Место изградње:	Угао улица Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	К.П. бр. 5344/5 КО Крагујевац 3 ,Град Крагујевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	/	

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	/

**ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

<b>ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА, ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА, ГАСОВОД И ТЕЛЕКОМИНИКАЦИЈЕ</b>	
Прикључак на електроинсталације Укупни капацитет	Предвиђени капацитет – 27,5kW лимитатори 40А
Врста прикључка:	Трајни
Врста мерног уређаја:	Трофазно бројило
Потребни капацитети за различите намене:	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу:	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО:	/
Нетипични потрошачи:	Нема нетипичних потрошача
Потреба за већом поузданошћу и сигурности	/
<b>ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА</b>	
Прикључак на инсталације водовода , фекалне и кишне канализације	Предвиђени капацитет –Водоводни прикључак РЕD32 Ø25 Предвиђени капацитет –Фекална и кишна канализација Ø160
Постојећи водомери	/
<b>ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ</b>	
Гасне инсталације	Предвиђени капацитет G4, Q=6m3/h РЕГУЛАЦИОНИ СЕТ
Даљинско грејање	/
Инсталације Телекома	ТТ инсталација

**ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ**

Информација о локацији	XXX 02-350-315/25	20.02.2025. године
------------------------	-------------------	--------------------

Главни Пројектант  
Филип Секулић маст.инж.арх.  
лиценца број 300 Р521 17



## 0.7.2. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ - ХРАМ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле:	<b>1009,00 m<sup>2</sup></b>
	Укупна БРГП надземно:	<b>317,05 m<sup>2</sup></b>
	Укупна БРУТО изграђена површина:	605,29 m <sup>2</sup>
	Укупна НЕТО површина:	545,15 m <sup>2</sup>
	БРУТО Површина приземља:	<b>275,04 m<sup>2</sup></b>
	Површина земљишта под објектима	275,04+6,76=281,8 m <sup>2</sup> – 28%
	Спратност	По+П+Гал.
	Висина објекта/Висина атике пов. спрата	21,60м купола
	Габарит објекта	~ 25,93 m x 16,20 m
	Апсолутна висинска кота приземља	Prizemlje: 219,00
	Спратна висина:	3,80m галерија 4,15м крипта 11,20м наос
Посебни делови објекта:	Број станова:	/
	Број пословних простора:	/
	Број гаражних места:	/
	Број паркинг места:	/
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	камене плоче
	Оријентација слемена према улици:	/
	Нагиб крова:	22° сложен кров
	Материјализација крова:	равни фалцовани бакарни лим
Проценат зелених површина:		21,40 %
Проценат пропусности		преко 10 %
Индекс заузетости:		28 %
Индекс изграђеност:		0,32
Начин грејања:		Објекат се не греје – загревање пода подним грејањем на гас
Друге карактеристике објекта:	/	/
Предрачунска вредност објекта:	Грађевински и грађ. занатски радови Хидротехничке инсталације Електроенергетске инсталације Унутрашње Гасне инсталације	/
	<b>УКУПНО СВИХ РАДОВА</b>	<b>/</b>

Главни Пројектант  
 Филип Секулић маст.инж.арх.  
 лиценца број 300 P521 17

Број техничке документације:  
 Место и датум:

17-24-ИДР  
 Крагујевац, 01.2025.године

### 0.7.3. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ - ЗВОНИК

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле:	<b>1009,00 m<sup>2</sup></b>
	Укупна БРГП надземно:	<b>6,76 m<sup>2</sup></b>
	Укупна БРУТО изграђена површина:	6,76 m <sup>2</sup>
	Укупна НЕТО површина:	4,96 m <sup>2</sup>
	БРУТО Површина приземља:	<b>6,76 m<sup>2</sup></b>
	Површина земљишта под објектима	275,04+6,76=281,8 m <sup>2</sup> – 28%
	Спратност	П+0
	Висина објекта/Висина атике пов. спрата	17,70 атика
	Габарит објекта	~ 2,60 m x 2,60 m
	Апсолутна висинска кота приземља	Prizemlje: 218,00
	Спратна висина:	3,10м
Посебни делови објекта:	Број станова:	/
	Број пословних простора:	/
	Број гаражних места:	/
	Број паркинг места:	/
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	малтер – фасадна акрилна боја
	Оријентација слемена према улици:	/
	Нагиб крова:	1,70% раван кров
	Материјализација крова:	битуменска хидроизолација
Проценат зелених површина:		21,40 %
Проценат пропусности		преко 10 %
Индекс заузетости:		28 %
Индекс изграђеност:		0,32
Начин грејања:		Објекат се не греје
Друге карактеристике објекта:	/	/
Предрачунска вредност објекта:	Грађевински и грађ. занатски радови	/
	Хидротехничке инсталације	
	Електроенергетске инсталације Унутрашње Гасне инсталације	
	<b>УКУПНО СВИХ РАДОВА</b>	<b>/</b>

Главни Пројектант  
 Филип Секулић маст.инж.арх.  
 лиценца број 300 P521 17

Број техничке документације:  
 Место и датум:

17-24-ИДР  
 Крагујевац, 01.2025.године

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

### 1. ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

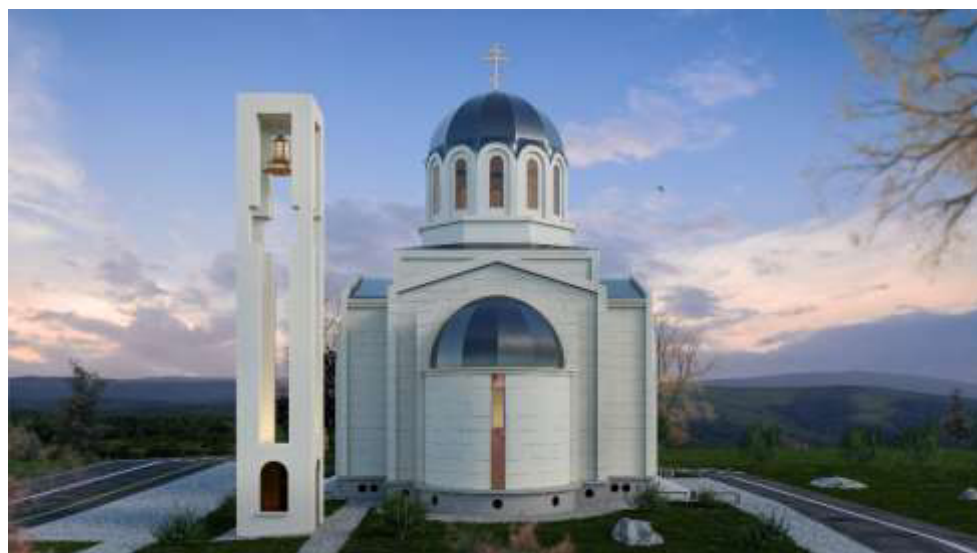
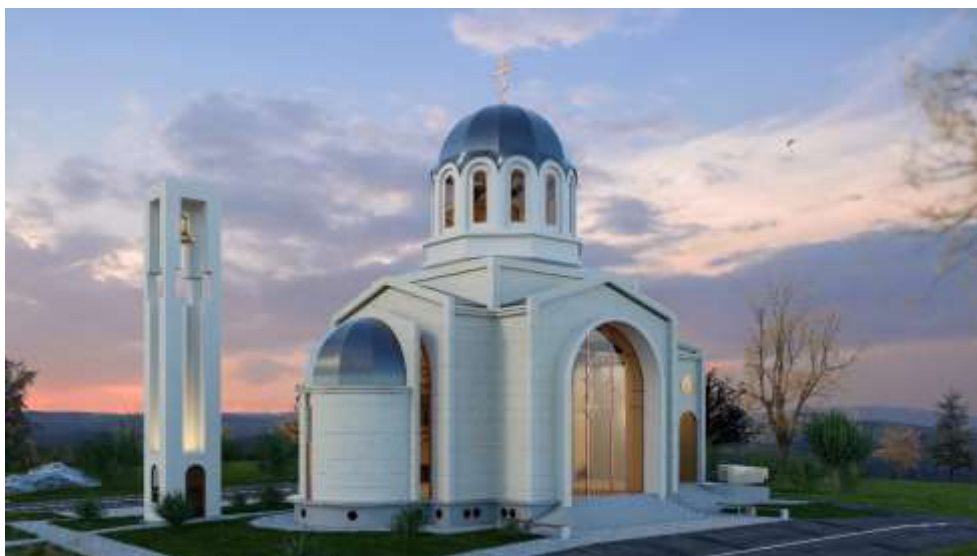
Предвиђени објекат, **ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ХРАМ** са помоћним објектом **ЗВОНИКОМ**, се налази на **К.П. бр. 5344/5 КО Крагујевац 3**, Град Крагујевац. Угао улица Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића. Површина парцела износи **1009,00м<sup>2</sup>**.

**Парцела припада обухвату Измена и допуна Плана Генералне Регулације „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“ у Крагујевцу .**

**КП бр 5344/5 КО Крагујевац 3 испуњава услов за грађевинску парцелу.**

На предметној парцели не постоје изграђени објекти.

Планским документом је грађевинска линија постављена на регулационој линији. Због самог програмског задатка и верских обреда за које је потребан простор око самог објекта Храма, грађевинска линија храма је постављена на 4,28м према улици Димитрија туцовића и 6,65м према улици Првослава Стојановића. Помћни објекат – Звоник у чијем се подожју налази простор за паљење свећа као и остава позициониран је у најудаљенији део од стамбених објеката према самом углу двеју улица удаљен од регулације улице Димитрија Туцовића 1,40м док је од регулације према улици Првослава Стојановића удаљен 3,50м.





Објекат је постављен као слободностојећи под правим углом у односу на саобраћајнице тако да не заузима строгу оријентацију исток-запад већ се олтар поставља благо према југу ( југоисточно). Улаз се поставља јужно. Са западне стране храм нема улаз већ се поставља окулус пречника 2,40м који има функцију осветљавања галерије.

Спратност објекта је По+П+Гал., приземље је постављено на висину од 0,50-1,02м у односу на терен. Укупна висина објекта (врх куполе налази се на 21,60м док је кубус-тело наоса висине 11,80м), подрум-крипта је светла висине 3,80м. Галерија је постављена на висину од 3,80м од коте пода припрате и наоса. Кота пода олтара је за 0,15м виша од наоса.

Храм је замишљен у облику описаног крста са полукружном олтарском апсидом и једнобродном припратом. Објекат је једнокуполни са доминантном кришкастом дванаестраном куполом која се преко аркаде од 12 лукова спушта према шестостраном тамбуру који преноси оптерећење на квадратну основу наоса.

Терен на локацији је у благом нагибу према југоситоку, разлика у висини терена износи до 1,00 м.

Објекти у непосредном окружењу су различитих намена Стамбени, Стамбено-пословни и Пословни, различитих спратности.

Новопроектовани објекат - **ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ХРАМ** је спратности **По+П+Гал.**, **БРГП 317,05 м2** и укупне **НЕТО** површине 545,15 м2.  
Укупна **БРУТО** површина 605,29 м2

Новопроектовани објекат **ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ЗВОНИК** је спратности **П+0**, **БРГП 6,76 м2** и укупне **НЕТО** површине 4,96 м2.

Индекс заузетост износи  $(275,04 + 6,76 / 1009,00) = 28,00 \%$

Индекс изграђеност износи  $(317,05 + 6,76 / 1009,00) = 0,32$

У оквиру грађевинске парцеле су предвиђене уређене зелене површине са мешовитим високим, средњим и ниским растињем са травнатим површинама, површине укупно 215,95м2 што износи **21,40 %** укупне површине парцеле, И обезбеђену пропустност партерних површина преко 10% површине арцеле.

## 2. КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат је спратности П о + П + Гал.

Висина објекта износи 21,60 м – купола.

Спратна висина износи 4,15 м крипта , 3,80м галерија, 11,20 наос.

Овај објекат пројектован је тако да поседује **1 функционалну јединицу**.

Објекта је пројектован према Православним канонима, покушавајући да у савременој интерпретацији имплементира традиционалне елементе Рашке и Српско-Византијске архитектуре са традиционалним елементима сједињавања сферног и правоугаоног-квадратног облика (односа небо-земља) проистеко од некадашњег веровања да је Земља равана а небо сферно савршено и бескрајно. Кроз форму објекта се прожима спој равне и заобљене линије као и пуног и празног односно чврстог-зиданог материјала опеке и камена и стакла-витража који на специфичан начин разлива сунчеву светлост унутар самог објекта.

Звоник је нижи од храма из два разлога, први је да се не угрози монументалност саме куполе, а други је да не доминира и не нарушава урбану структуру насеља. Звоник је армиранобетонска конструкција која се састоји од четири угаона развијена стуба који дају форму крста са све четири стране.

## 3. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција новопроектваног објекта је масивна зидана, темељи се на темељној плочи од АБ. Главни елементи конструкције су АБ лукови и АБ купола коју преносе оптерећење преко зидова јоачаних масивним стубовима на темељну плочу. Дубина и начин фундирања биће дефинисани пројектом Конструкције. Кров је сложен састоји се од куполе, и четири двоводне конструкције постављене испод ње.

## 4. ЕЛЕМЕНТИ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА (ПОДОВИ, ЗИДОВИ И КРОВ)

### ПОДОВИ

Подови у објекту су од армираног бетона преко кога се поставља слој за подно грејање, цементна кошуљица и мермерне плоче дебљине 2-3цм.

### ЗИДОВИ

Зидови су зидани пуном опеком , малтерисани обострано са спољашње стране обложени каменом у плочама док су са унутрашње стране фрескописани.

### ПЛАФОНИ

Плафони су малтерисани продужним малтером и фрескописани.

## 5. СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

### БРАВАРИЈА

Браварија – Врата и Прозори су од алуминијумских профила са термопрекидом или комбинација дрво-алуминијум у боји бакра. Стакла су кањена у боји и изради према посебној техници витража која није део овог пројекта.

## **6. ВЕНТИЛАЦИЈА И ОСВЕТЛЈЕЊЕ**

Све просторије се вентилирају природним путем.

## **7. ИЗОЛАЦИЈА**

Подрум- крипта се изолује хидроизолацијом типа кондор 4 у два слоја у топлом поступку са обзиђивањем од опеке дебљине 12цм, опека се у делу испод земљ еодатно штити бобичастом фолијом. Термоизолација објекта се врши само у делу подова где се постављају плоче за подно грејање.

## **8. ОБРАДА ФАСАДЕ И УНУТРАШЊОСТИ ОБЈЕКТА**

Све фасаде се обрађују у малтеру са додатним постављањем плоча од камена преко малтерисане површине. Унутар објекта се зидови малтеришу и завршно припремају за исцртавање фресака.

## **9. ИНСТАЛАЦИЈЕ**

У склопу објекта се изводе електроенергетске инсталације јаке и слабе струје, громобранске инсталације, хидротехничке инсталације и термотехничке инсталације.

Главни Пројектант  
Филип Секулић  
маст.инж.арх. лиценца  
број 300 Р521 17



## 0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА

**ИНВЕСТИТОР:** СПЦ - Епархија Шумадијска , Крагујевац  
**ОБЈЕКАТ:** ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ХРАМ И ЗВОНИК  
**ПРОЈЕКАТ:** ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ИДР  
**МЕСТО ГРАДЊЕ:** К.П. Бр. 5344/5 К.О. Крагујевац 3, Град Крагујевац  
**БРОЈ ПРОЈЕКТА:** 17-24-ИДР

### ХРАМ

P neto = 545,15 m<sup>2</sup>

### ЗВОНИКОМ

P neto = 4,96 m<sup>2</sup>

Главни пројектант:  
Број лиценце:

Филип Секулић маст.инж.арх.  
300 P521 17

Потпис:  
Број техничке документације:  
Место и датум:

17-24-ИДР  
Крагујевац, 01.2025.године

## 0.10. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

**ИНВЕСТИТОР:** СПЦ - Епархија Шумадијска , Крагујевац

**ОБЈЕКАТ:** ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ХРАМ И ЗВОНИК

**ПРОЈЕКАТ:** ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ИДР

**МЕСТО ГРАДЊЕ:** К.П. Бр. 5344/5 К.О. Крагујевац 3, Град Крагујевац

**БРОЈ ПРОЈЕКТА:** 17-24-ИДР

### УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

1.	ЈКП Водовод и Канализација	1449/1	18.02.2025. године
2.	ЈКП Шумадија - Комунално	1-5579	26.02.2025.године
3.	ЈКП Шумадија - Зеленило	1-5234	24.02.2025.године
4.	ЈКП Шумадија - Саобраћај	2-6890	11.03.2025.године
5.	Електропривреда Србије	104794/2	25.03.2025.године
6.	ЈП Србијагас	05-03-2/131	21.02.2025.године
7.	Енергетика д.о.о.	791/25	21.02.2025.године
8.	Телеком Србије	70639/2-2025	19.02.2025.године
9.	Завод за заштиту споменика културе Крагујевац	507-02/1	20.02.2025.године



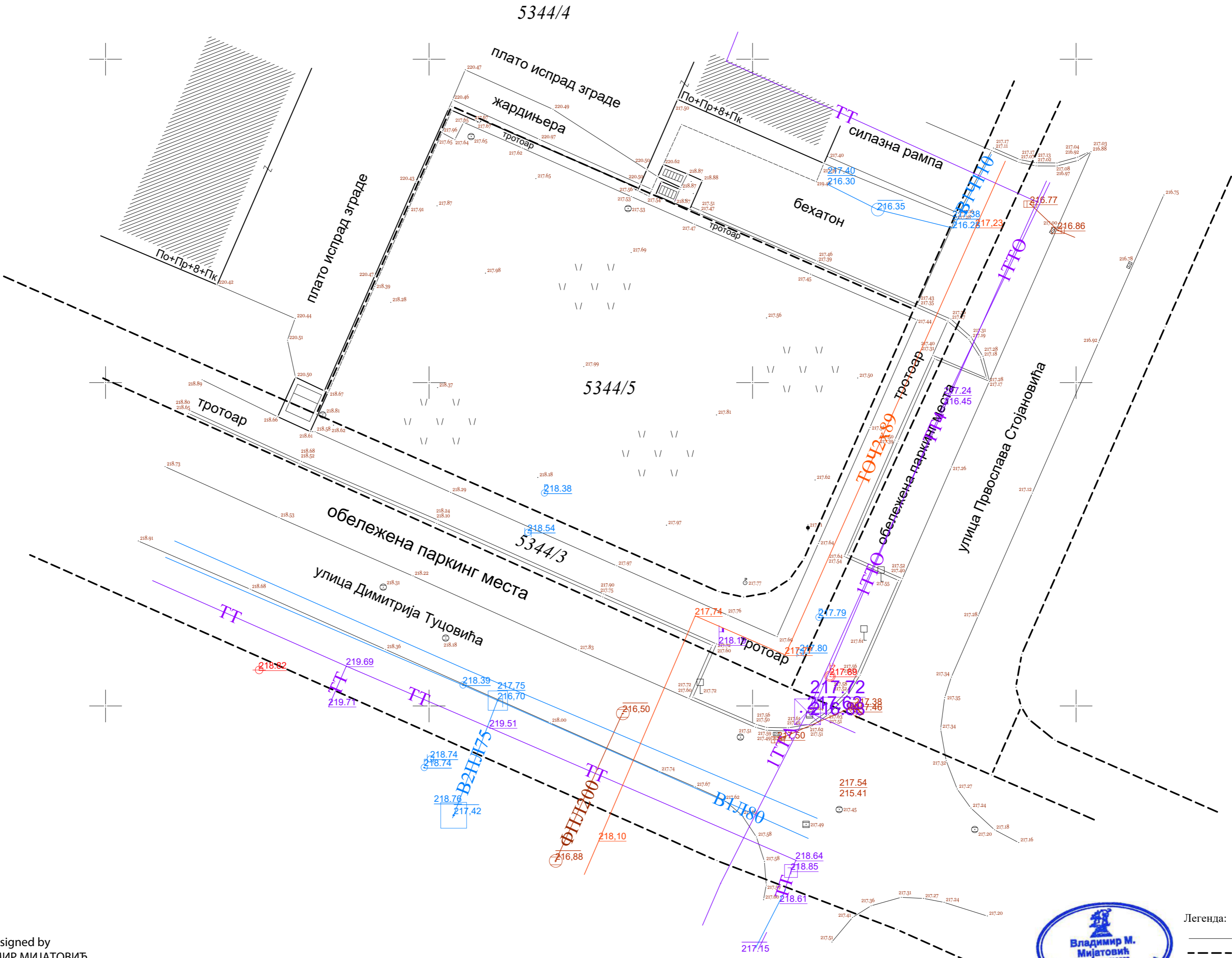
Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.5.2025. 16:01:47

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ded21ca0-af6b-47bb-9292-70ac1640081e
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	30.04.2025. 16:05
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛАЗЕ МАРИНКОВИЋА
Број парцеле:	5344/5
Површина m²:	1009
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	1009
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	СПЦ-ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
Датум:	6.12.2022. 9:10:08
Број предмета:	952-02-13-025-3763/2020
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-13-025-3763/2020 НИЈЕ КОНАЧНА ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ, ПРЕСУДОМ УПРАВНОГ СУДА РС БР. 3.У 15914/20 ОД 15.04.2021. ГОДИНЕ ПОНИШТЕНО РЕШЕЊЕ РГЗ-А ИЗ БЕОГРАДА ОД БР. 952-02-23-1840/2020 ОД 05.08.2020. ГОДИНЕ (ОДБИЈЕН ЗАХТЕВ) И ПРЕДМЕТ ВРАЋЕН НА ПОНОВНО ОДЛУЧИВАЊЕ
Датум:	4.11.2022. 7:54:15
Број предмета:	952-02-13-025-28891/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ 952-02-13-025-28891/2022 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ОСТАЛИХ ТЕРЕТА

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
са интегрисаним подземним инсталацијама за к.п. бр. 5344/5



ВЛАДИМИР  
МИЈАТОВИЋ  
009871286 Sign

Digitally signed by  
ВЛАДИМИР МИЈАТОВИЋ  
009871286 Sign  
Date: 2025.01.31 13:09:26  
+01'00'



Легенда:  
— фактичко стање  
- - - катастарско стање





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ  
УРБАНИЗМА  
Број: XXX 02-350-315/25  
Датум: 20.02.2025.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Српска православна црква – Епархија шумадијска  
Краља Александра Првог Карађорђевића 31а  
Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-315/25 поднетог дана 13.02.2025. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), Изменом и допуном плана генералне регулације „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“ ("Службени лист града Крагујевца" бр. 39/24), а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**са подацима за израду урбанистичког пројекта**  
**за КП бр. 5344/5 КО Крагујевац 3**

**I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23)
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019).
- ПРАВИЛНИК о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци ("Сл.гласник РС", бр. 37/24).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**

- Измена и допуна плана генералне регулације „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“ ("Службени лист града Крагујевца" бр. 39/24)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације.

**II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА**

КП бр. 5344/5 КО Крагујевац 3

**III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

- Предметна кп бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, налази се у обухвату Измене и допуне ПГР-а „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“ ("Службени лист града Крагујевца" бр. 39/24) у подцелини 2.1.
- Према плану намене површина, предметна кп бр. 5344/5 КО Крагујевац 3 представља површину остале намене (верски објекти са линијским центром).
- Према плану регулације, предметна кп бр. 5344/5 КО Крагујевац 3 представља грађевинску парцелу.
- За кп бр. 5344/5 КО Крагујевац 3 обавезна је израда урбанистичког пројекта.

За наведену грађевинску парцелу примењују се следећа правила грађења и уређења из наведеног плана за одговарајућу зону:

## ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Изградња верских објеката могућа је у свим постојећим и планираним зонама комерцијалних садржаја и становања различитих густина, уз поштовање прописаних норматива за ову намену.

У обухвату Плана планирана је нова локација за изградњу православног храма, у целини „Ердоглија“, у Подцелини 2.1, на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- генерална подобност места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центара, саобраћајна приступачност),
- карактер функционалног окружења (места где се преклапају кретање и интерес становника, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају),
- повезаност са амбијенталним и природним целинама,
- визууре и сагледивост у слици краја.

У саставу црквене парцеле, поред храма треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја – управно-административни, културно-образовни, резиденцијални, комерцијални, слободне површине за зеленило и паркирање као и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Нормативи за димензионисање површина за православну цркву за објекте је око 0,1 m<sup>2</sup>/становнику гравитационог подручја парохијске општине, а за парцелу од 0,3 до 0,5 m<sup>2</sup>/становнику. За изградњу верских објеката примењују се правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

Укупна површина намењена верским објектима у обухвату Плана износи 00.10.06

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
<b>Намена објеката</b>	Верски објекти. Могуће је грађење објеката: <ul style="list-style-type: none"> <li>- зграда за обављање верских обреда - храм;</li> <li>- зграда парохијског дома са свечаном салом и административним просторијама;</li> <li>- звоника, порте ...</li> </ul>
<b>Компатибилна намена</b>	На парцелама већим од 1000,0 m <sup>2</sup> могуће је грађење објеката и површина компатибилне намене: становање, комерцијалним садржајима, јавним наменама и осталим зеленим површинама.

<b>Типологија објекта</b>	слободностојећи објекти
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	Минимална површина грађевинске парцеле .....:800,0 m <sup>2</sup> Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле .... 15,0 m.
<b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>	Минимално одстојање верског објекта од границе суседне парцеле 4,0 m Минимално одстојање објекта компатибилне намене од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m.....2,5 m - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m.....1,0 m
<b>Спратност објекта</b>	Максимална висина сакралног објекта .....25m Максимална дозвољена спратност пратећих објеката и објеката компатибилне намене: П+1+Пк (три надземне етажe).
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - максимално 60%
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b>	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до површине јавне намене минималне ширине 3,5 m. Минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m.
<b>Ограђивање</b>	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена.
<b>Реализација</b>	<b>Обавезне је израда урбанистичког пројекта</b>

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ – формираће се дуж улица које повезују остале центре и првенствено различите врсте услуга као пратећа намена других намена. Линејски центри планирани су дуж улица: Илинденске, Првослава Стојановића, Јована Петровића Ковача, Даничићеве, Воје Радића.

<b>КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<b>Претежна намена</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> <li>- пословни и административни објекти;</li> <li>- угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће;</li> <li>- објекти трговине и услуга;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- објекти јавних намена.</li> </ul> <p>(обавезна је израда урбанистичког пројекта).</p>						
<b>Компатибилна намена</b>	<p>На парцелама већим од 1000,0 m<sup>2</sup> могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вишепородични стамбени објекти (максимално 70% површине основног објекта, становање пројектовати на вишим етажама);</li> <li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>- објекти за снабдевање горивом моторних возила;</li> <li>- спортски објекти;</li> <li>- верски објекти.</li> </ul>						
<b>Типологија објекта</b>	<p>Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;</p>						
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта основне намене је: 500,0 m<sup>2</sup>.</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 1000,0 m<sup>2</sup>.</p> <p>За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0 m<sup>2</sup> обавезна је израда урбанистичког пројекта.</p> <p>На постојећим катастарским парцелама површине мање од 500,0 m<sup>2</sup>, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.</p> <p><u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта основне намене:</u></p> <table> <tr> <td>- за слободностојећи објекат</td><td>15,0 m;</td></tr> <tr> <td>- за објекте у прекинутом низу (двојне)</td><td>10,0 m;</td></tr> <tr> <td>- за објекте у низу</td><td>8,0 m;</td></tr> </table>	- за слободностојећи објекат	15,0 m;	- за објекте у прекинутом низу (двојне)	10,0 m;	- за објекте у низу	8,0 m;
- за слободностојећи објекат	15,0 m;						
- за објекте у прекинутом низу (двојне)	10,0 m;						
- за објекте у низу	8,0 m;						
<b>Хоризонтална регулација</b>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 5);</li> <li>- минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 3,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом &lt; 1,6 m;</li> <li>2) 2,0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,6 m;</li> <li>3) код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.</li> </ol> </li> <li>- у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0 m.</li> </ul>						
<b>Максимална</b>	<p>Максимална дозвољена спратност објекта:</p>						

<b>спратност</b>	- П+4 (пет надземних етажа);
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - максимално 70%; - минимално 15% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на минимално 10% површине грађевинске парцеле.
<b>Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели</b>	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m.
<b>Помоћни објекти</b>	Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основног објекта.
<b>Ограђивање парцеле</b>	Парцеле се не ограђују, сем намене за које је посебним прописима то обавезно.

### Прилагођавање климатским променама - Еколошки индекс

Еколошки индекс парцеле се дефинише као количник збира површина појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених са одговарајућим тежинским фактором, и укупне површине парцеле.

**Табела: Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент**

Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА	Тежински фактор по 1m <sup>2</sup> типа површине
ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом	1
ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбунаста вегетација самоникла,...) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом	0,8
ЕПФ3-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1m, (цца 5m <sup>2</sup> )	0,3
ЕПФ3-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1m – 7,6m, (цца 14m <sup>2</sup> )	0,4
ЕПФ3-3 велико дрвеће, пречник крошње мањи од 7,6m – 9,1 (19m <sup>2</sup> )	0,8
ЕФП4 Биоретензија	1
ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8m	0,4
ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8m-1,2m	0,5
ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2m и више	0,7
ЕФП 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља	0,5
ЕФП 7 Површина под непорозним застором	0
ЕФП 8 Озелењена фасада објекта	0,5
ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30cm	0,4

ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 60см и више	0,7
ЕФП 10 Сакупљање кишнице	0,2

Обрачун се врши тако што се површина одређеног типа еколошког простора множи са тежинским коефицијентом што представља еколошки индекс. Одређена вредност еколошког индекса се може постићи кроз комбинацију више могућности које доприносе унапређењу еколошких карактеристика простора. Тиме се поред осталих еколошких бенефита доприноси увећавању обавезног процента зеленила уз могућност да се оно не формира директно на тлу.

Табела: Предлог циљаних еколошких индекса

НАМЕНА	ПГР „Насеља Ердоглија – Багремар“ зеленило у директном контакту са тлом %	ЕИ према ПГР „Насеља Ердоглија – Багремар“	Могућност повећања
<b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>			
<b>ОБРАЗОВАЊЕ</b>			
предшколско	40	0,4	0,4-0,5
основно и средње образовање	25	0,25	0,35-0,4
<b>КУЛТУРА</b>	10	0,1	0,2-0,25
<b>УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА</b>	10	0,1	0,2-0,25
<b>УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - пословање/централне функције</b>	10/15	0,1/0,15	0,2-0,25
<b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>			
<b>ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ</b>	<b>10</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2-0,25</b>
<b>СТАНОВАЊЕ</b>			
А - високе густине становања			
густине становања типа А.1.			
А.1. тип становања	30/50	0,3/0,5	0,45-0,7
густине становања типа А.2.			
А.2. тип становања	10	0,1	0,3
Б - средње густине становања			
густине становања типа Б.1.			
Б.1. тип становања	30	0,3	0,3 -0,4

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19 ).**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :**

#### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;

- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

## II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог:
  - Извод из Измене и допуне ПГР-а „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“ ("Службени лист града Крагујевца" бр. 39/24)

ОБРАЋИВАЧ

Aleksandra  
Marković

Digitally signed by Aleksandra  
Marković  
Date: 2025.03.05 10:49:01  
+01'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana  
Jovanović

Digitally signed by Tatjana  
Jovanović  
Date: 2025.02.27 14:56:05  
+01'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

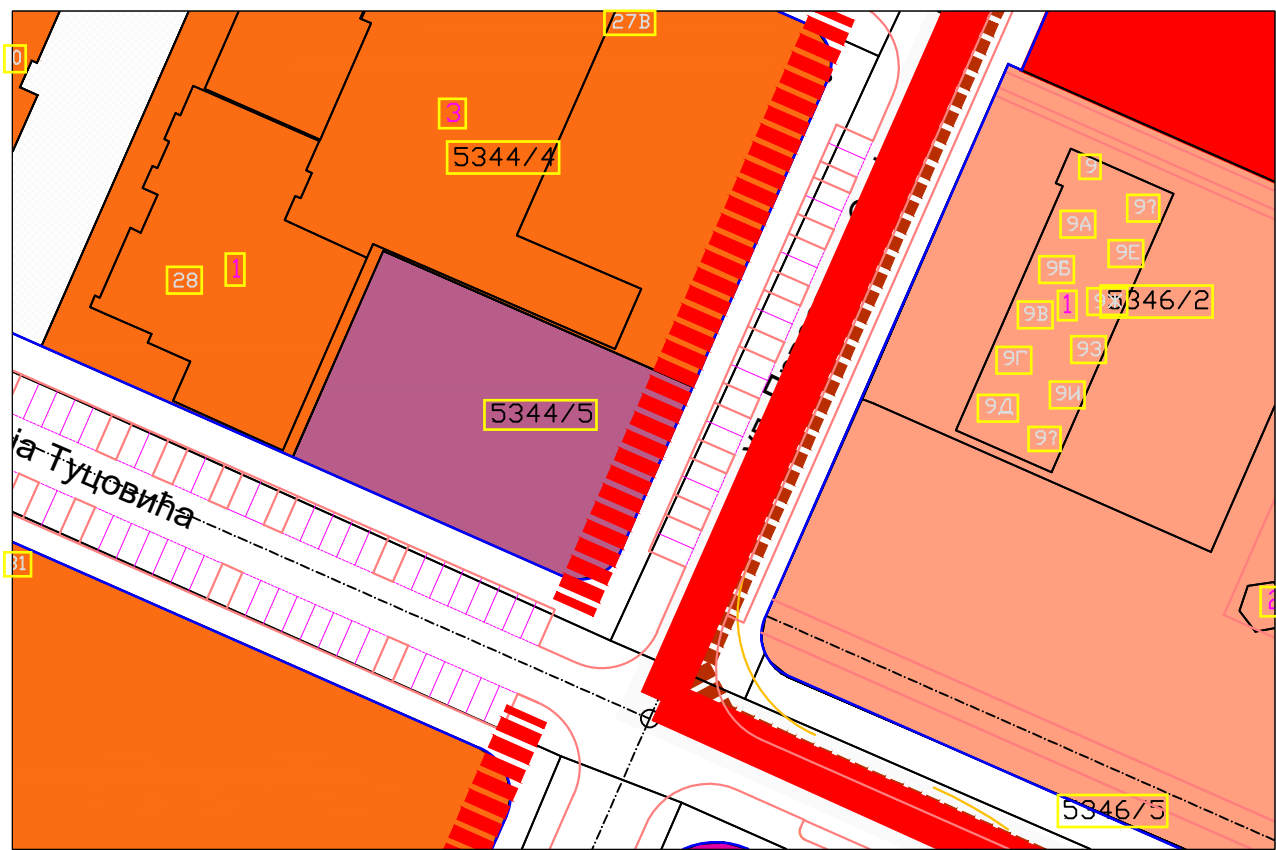
Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	5344/5 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-315/25	Површина:	00ha 10a 09m <sup>2</sup>
Инвеститор:	Српска православна црква - Епархија шумадијска	Датум:	20.02.2025.г

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР"

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И МРЕЖА ЦЕНТАРА



ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И МРЕЖА ЦЕНТАРА



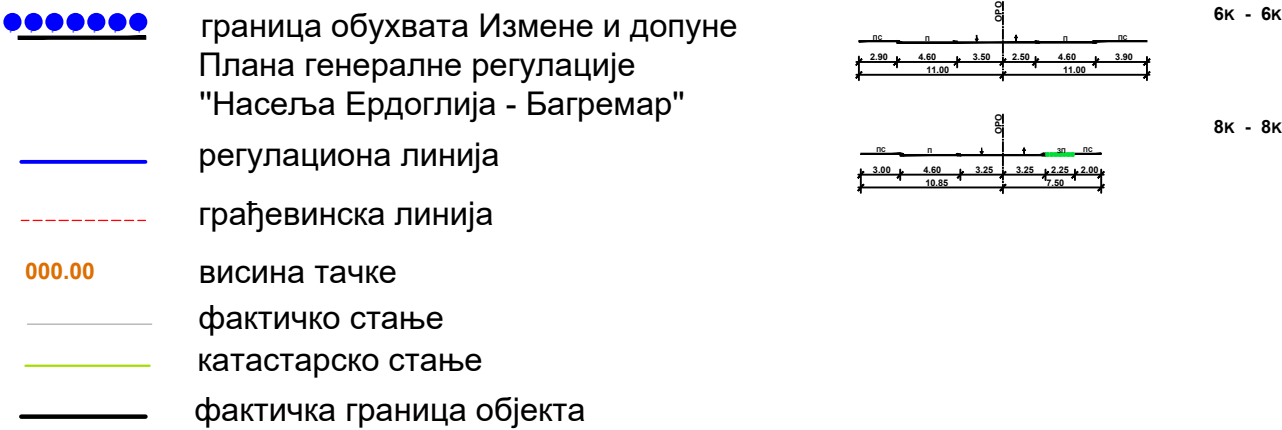
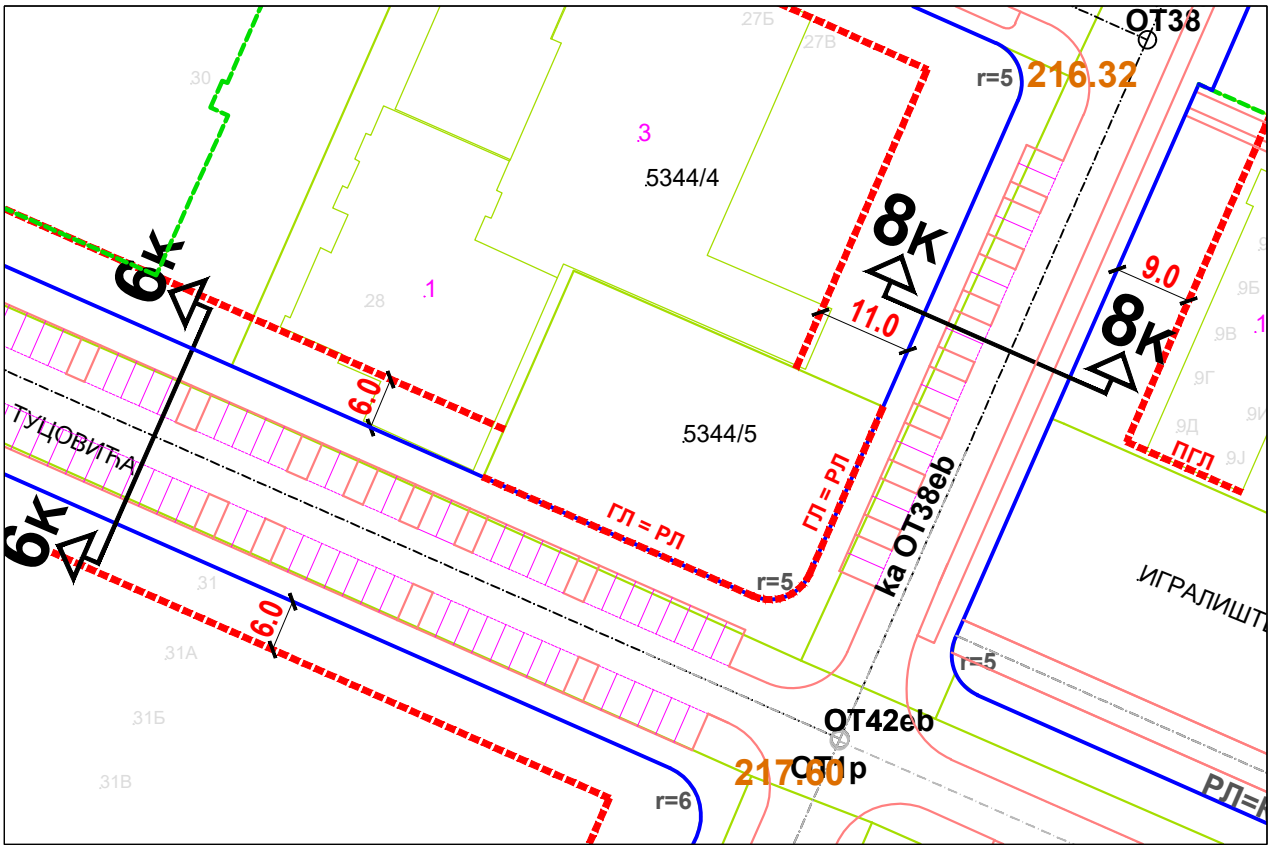
ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

Обрађивач:	Начелник одељења:
Aleksandra Marković Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2025.03.05 10:49:24 +01'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.02.27 14:55:53 +01'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	5344/5 КО Крагујевац 3
Предмет број:	XXX 02 350-315/25	Површина:	00ha 10a 09m <sup>2</sup>
Инвеститор:	Српска православна црква - Епархија шумадијска	Датум:	20.02.2025.г

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР"

План регулације, нивелације и грађевинских линија

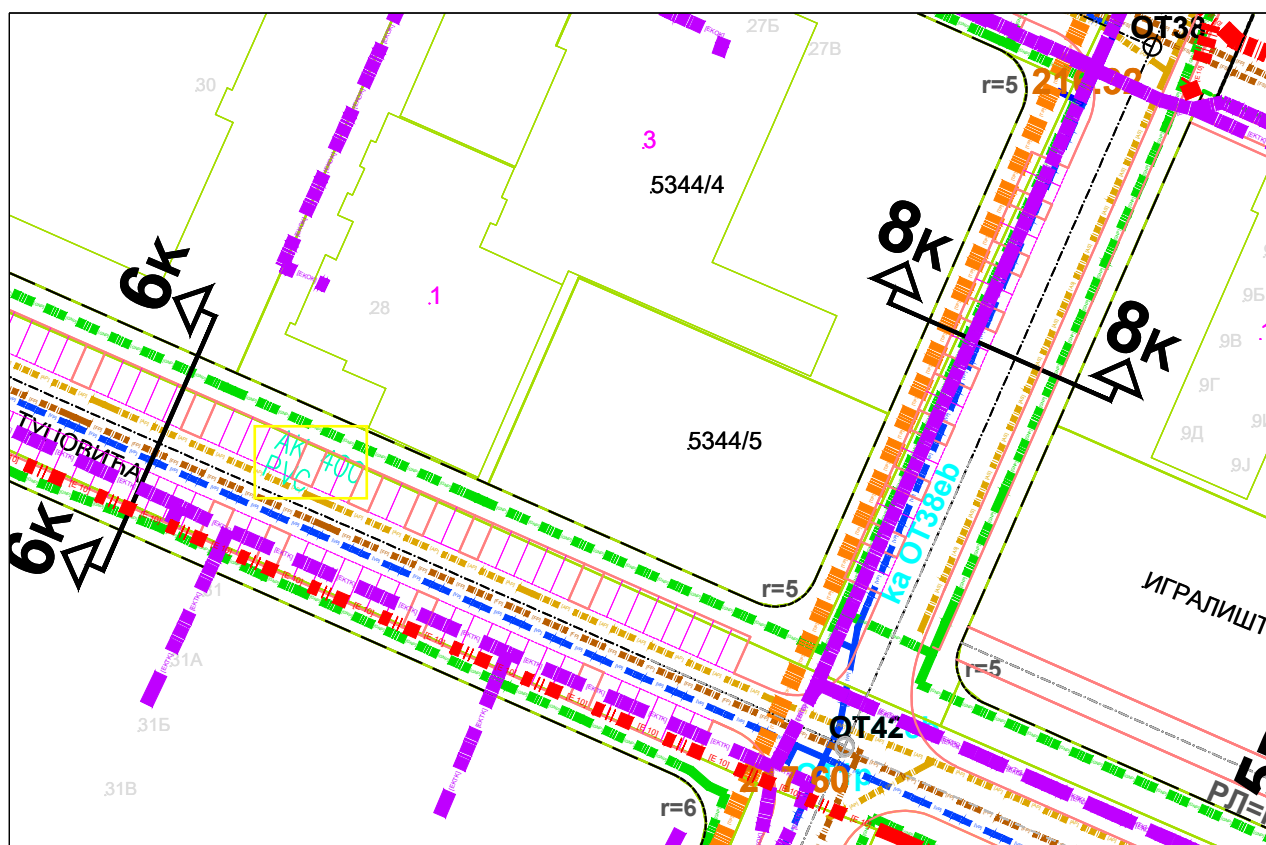


Обрађивач:		Начелник одељења:
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2025.03.05 10:49:41 +01'00'	Tatjana Jovanović
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

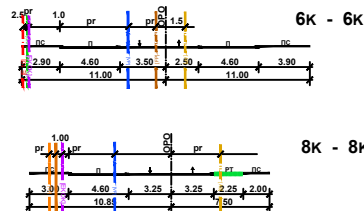
Место:	Крагујевац	КП број:	5344/5 КО Крагујевац 3
Предмет број:	<b>XXX 02 350-315/25</b>	Површина:	00ha 10a 09m <sup>2</sup>
Инвеститор:	Српска православна црква - Епархија шумадијска	Датум:	20.02.2025.г

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА - БАГРЕМАР"**

## План инфраструктуре



- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  | Постојећи примарни водовод                               |  | Постојећи електроенергетски кабл 110kV   |
|  | Постојећи секундарни водовод                             |  | Постојећи електроенергетски кабл 35kV    |
|  | Планирани секундарни водовод                             |  | Постојећи електроенергетски кабл 10kV    |
|  | Резервоар за воду  |  | Планирани електроенергетски кабл 10kV    |
|  | Постојећа примарна фекална канализација                  |  | Постојећи телекомуникациони оптички кабл |
|  | Постојећа секундарна фекална канализација                |  | Планирани телекомуникациони оптички кабл |
|  | Планирана секундарна фекална канализација                |  | Постојећи телекомуникациони бакарни кабл |
|  | Постојећа примарна атмосферска канализација              |   | Постојећа трафостаница 35/10kV           |
|  | Планирана примарна атмосферска канализација              |   | Постојећа трафостаница 10/0.4kV          |
|  | Постојећа секундарна атмосферска канализација            |   | Планирана трафостаница 10/0.4kV          |
|  | Планирана секундарна атмосферска канализација            |   | Постојећи комутациони чвор               |
|  | Планирани електроенергетски кабл 110kV                   |   | Планирани комутациони чвор               |
|  | Постојећи електроенергетски кабл 35kV                    |   | Постојећи објекат поште                  |
|  | Постојећи електроенергетски кабл 10kV                    |  |  |
|  | Планирани електроенергетски кабл 10kV                    |  |  |
|  | Постојећи телекомуникациони кабл                         |  |  |
|  | постојећи гасовод средњег притиска до 16 bar             |  |  |
|  | постојећи дистрибутивни гасовод ниског притиска до 4 bar |  |  |
|  | планирани дистрибутивни гасовод ниског притиска до 4 bar |  |  |
|  | планирани топловод                                       |  |  |
|  | постојећа мернорегулациона станица                       |  |  |
|  | постојећа котларница система даљинског грејања           |  |  |



Обрађивач:		Начелник одељења:
<b>Aleksandra Marković</b> <small>Digitally signed by Aleksandra Marković  Date: 2025.03.05 10:50:07 +01'00'</small>		<b>Tatjana Jovanović</b> <small>Digitally signed by Tatjana Jovanović  Date: 2025.02.27 14:54:51 +01'00'</small>
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



Број предмета	1449/1
Датум	18.02.2025.

Инвеститор	СПЦ-Православна епархија шумадијска
Улица и број	Краља Александра Карађорђевића бр. 31А
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :**

Услови за пројектовање и прикључење за израду урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката на кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3.

По  
захтеву

Градске управе за имовинске послове, урбанизам,  
изградњу и озакоњење  
-Секретаријат за урбанизам и изградњу  
-Одељење за послове изградње

број

ROP-KRG-1788-  
LOCH-2/2025

од

12.02.2025.

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове прикључења на уличну водоводну и канализациону мрежу за израду урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката на кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3.

У улици Димитрија Туцовића, Првослава Стојановића	Кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3
--	-------------------------------

под следећим условима :

**1.Постојеће стање**

У улици Димитрија Туцовића изграђена је улична водоводна линија ПЕ225мм, фекална канализација Ø250мм и атмосферска канализација Ø400мм, како је то положајно нането на обрађеној ситуацији  
У улици Првослава Стојановића изграђена је водоводна линија ПЕ160мм, атмосферска канализација Ø300мм

-на предметној парцели нема изграђених прикључака  
-расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 5,00 бара

**2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу**

-прикључак на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора

-прикључак се може извести са водоводне линије ПЕ225мм у улици димитрија Туцовића или са водоводне линије ПЕ160мм у улици Првослава Стојановића који је уцртан на обрађеној копији плана плаца.

-пречник цеви прикључка и пречник мерног инструмента одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу сачунаних потребних количина у главном пројекту унутрашњих инсталација

-прикључак извести на 1.50м од регулационе линије унутар плаца.Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода,мраза и увек доступан за читавање и сервисирање. Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN.Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

-пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.03/2018.

-везу за хидрантску мрежу узети из водомера

-водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну

потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

### **3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију**

- прикључак извести на уличну фекалну канализацију Ø250мм у улици Димитрија Туцовића
- прикључак на градску фекалну канализацију извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора
- прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП Водовод и канализација Крагујевац.
- на месту прикључења оформити ново ревизионо окно или користити постојеће
- прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø 150мм, на 30цм од коте дна уличног ревизионог окна без укључења подрумских просторија.
- забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода, одвођење вода са паркинга, дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.
- Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК ). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

### **4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију**

- прикључак на градску атмосферску канализацију извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора
- пречник прикључне цеви одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих меродавних падавина и отицаја у главном пројекту
- прикључак атмосферске канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø200мм директно у улично ревизионо окно или на месту прикључења оформити ново ревизионо окно у улици Димитрија Туцовића или Првослава Стојановића без укључења подрумских просторија.
- прикључак се изводи од градске атмосферске канализације до прикључне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од постојеће атмосферске канализације унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП Водовод и канализација Крагујевац.
- све атмосферске воде сакупљене са коловоза и зелених површина на парцели, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.
- атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно кишне канализације непосредно иза сепаратора уља.
- испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.
- меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.
- усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање члана 93. став 2. тачка 1) Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих

материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

-позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

-сакупљену воду са површина под коловозом на предметној парцели од постојеће саобраћајнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у РО испред сепаратора уља.

-оне могућности отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

## 5.Напомена:

-прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

-инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта, а пре подношења захтева надлежном органу за прикључење објекта на инфраструктуру је у обавези да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.

-пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле, иза регулационе линије или у пасажу објекта никако на јавној површини. Архитектонско решење треба прилагодити условима Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац

-потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

**-уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.**

-атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију већ се посебним каналима одводе у уличну кишну канализацију, или се слободно изливају на околну површину.

-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

**Важност услова је две године од дана издавања**

ПРИЛОГ: Обрађена копија плана плаца  
ОБРАДИО: С. Дурутовић инж. саобр.  
IZ 233(IU.013)

**Jelena Planić**

Digitally signed by Jelena  
Planić  
Date: 2025.02.24 12:58:59  
+01'00'

GNAU Kragujevac  
K.O. KRAGUJEVAC 3

sa integrisanim podzemnim instalacijama za k.p. br. 5344/5

K.O. Kragujevac  
K.O. KRAGUJEVAC 3

025

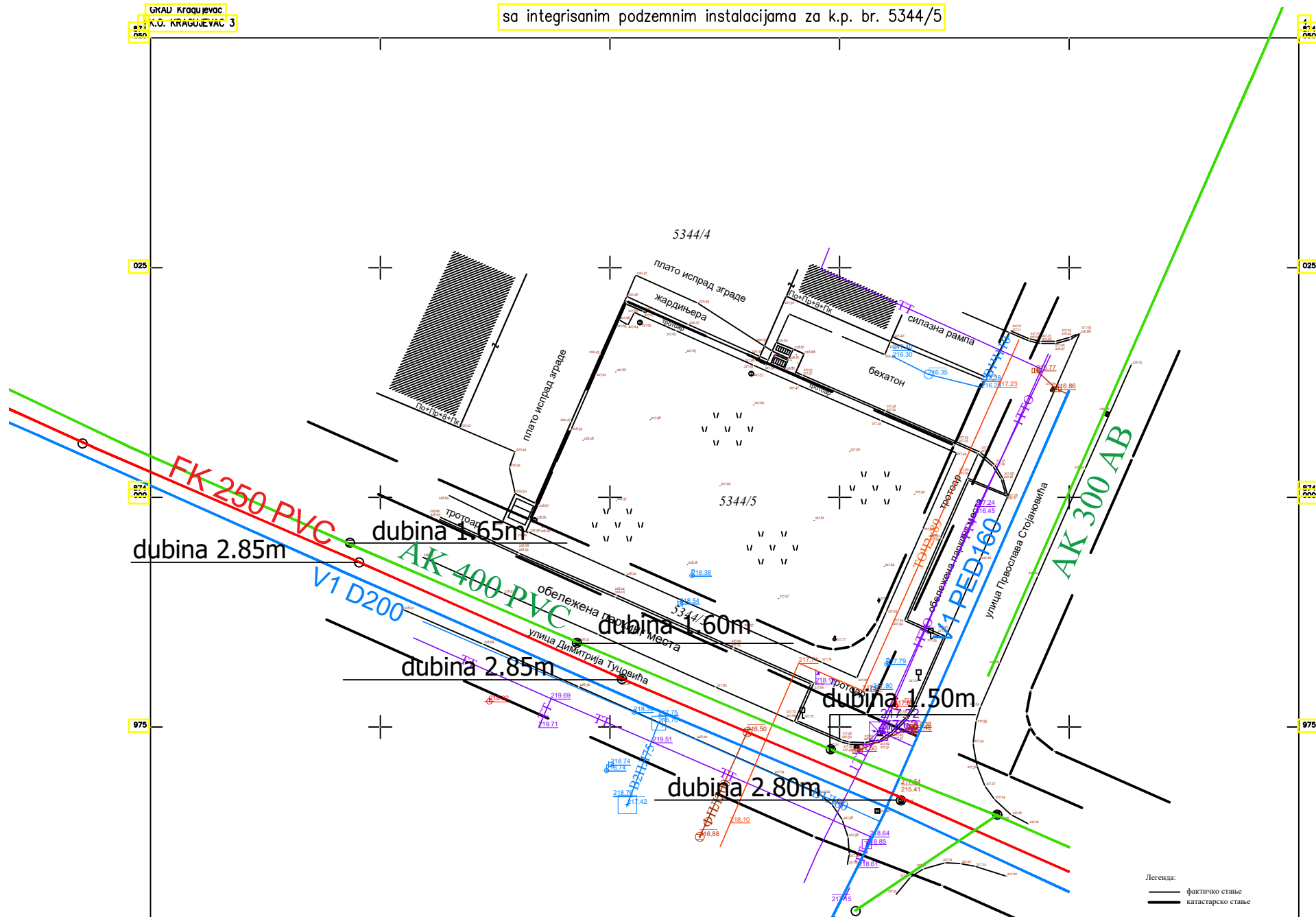
025

874  
200

874  
200

975

975





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

28.02. 2025 .год.

Наш знак:

1-5579

СПЦ-Православна епархија шумадијска  
Краља Александра I Карађорђевића бр.31а  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:**

**Услови за израду израду Урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката - храма и звоника на КП бр. 5344/5, КО Крагујевац 3, на углу улица Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића**

Предметна локација налази се на КП бр. 5344/5, КО Крагујевац 3, у улици Лазе Маринковића, у Крагујевцу, западно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта, регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1,5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

**ПРИЛОГ:** Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

За ЈКП Шумадија Крагујевац  
по овлашћењу бр.12-3252 /03.02.2025.  
извршни директор правних и комерцијалних послова  
Зорина Симовић, дипл.економиста

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	у зависности од делатности и динамике
------------------------	--------------	------------------------	-----------	---------------------------------------

### Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

- Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,  
б) Слободна висина гараже: 4м  
в) Дужина прилаза: минимално 9м  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1.5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
------------------------	--------------	------------------------	-----------	---	---------------------------------------

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m  
 б) Слободна висина гараже: 4 m  
 в) Дужина прилаза: минимално 9 m  
 г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**

34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОП“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

24.02. 2025 .год.

Наш знак: 1-5234

Српска православна црква  
Православна епархија шумадијска  
Краља А. I Карађорђевића бр. 31а  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:****Издавање услова за израду**

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА-ХРАМА И  
ЗВОНИКА НА КП бр. 5344/5 КО КРАГУЈЕВАЦ 3 НА УГЛУ УЛИЦА ДИМИТРИЈА  
ТУЦОВИЋА И ПРВОСЛАВА СТОЈАНОВИЋА У КРАГУЈЕВЦУ**

На основу вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката -храма и звоника на КП бр. 5344/5 КО Крагујевац 3 на углу улица Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевцу, достављамо вам тражене податке:

**ЛОКАЦИЈА**

Предметна локација налази се на КП бр. 5344/5, КО Крагујевац 3, у улици Лазе Маринковића, у Крагујевцу, западно у односу на централно градско језгро, у његовој непосредној близини.

**ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Обиласком терена, констатовано је да на катастарској парцели број 5344/5 не постоји никакав крупнији биљни материјал. Терен је у благом паду од северозапада ка југоистоку. Површина парцеле је 1.009 m<sup>2</sup>.

**УСЛОВИ**

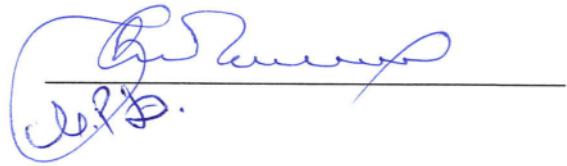
За предметну катастарску парцелу бр. 5344/5, КО Крагујевац 3 важе правила уређења и грађења која су дефинисана **Изменом и допуном Плана генералне регулације “Насеља Ердоглија - Багрemar”**, (“Службени лист града Крагујевца” бр. 39/24). На основу планиране намене површина, предметна локација налази се у оквиру површина остале намене - верски објекат, у оквиру Целине 2 - Ердоглија (Стара радничка колонија), Подцелина 2.1.

- **Зеленило верских објеката** – Овакви објекти могу, између осталог, бити и места одржавања културно – образовних програма и пружања услуга за социјално старање становника. Зелене површине се традиционално уређују у оквиру верских објеката, и овде је препоручљиво обезбедити минимум 30 % зеленила у директном контакту са тлом. Неизграђене и слободне делове парцеле планирати тако да се омогући боравак већег броја верника или посетилаца. Слободне површине треба да буду парковски уређене, опремљене чесмама, клупама и евентуално справама за игру деце.
- Распоредом дрвећа и осталих биљака истаћи архитектуру храма и просторну организацију објеката. Садњу биљног материјала планирати тако да се храм не заклања, већ да се адекватним избором биљака истакне и нагласи у простору. Паркинг простори треба да буду озелењени дрворедним садницама, распоређеним тако да једно стабло пружа хлад за два паркинг места.
- Уређење зелених површина у оквиру верских комплекса треба да допринесе визуелном и амбијенталном унапређењу целокупног комплекса, кроз усаглашавање функционалних зона верског објекта и обезбеђивање максималног могућег степена изолованости у окружењу.
- У оквиру уређења зеленила, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. Зеленило треба да, поред других, има и санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору.
- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. Избор садног материјала усагласити са условима станишта. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине.
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.
- Уз зону паркирања, оставити отворе ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosa'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.
- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интензивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштиту против болести и штеточина).
- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.
- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насути слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно

припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе niche након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

за ЈКП Шумадија Крагујевац  
по овлашћењу бр. 12-3252/03.02.2025.год.  
извршни директор финансија и рачуноводства  
Зорица Симовић, дипл. економиста



11.03.2025. год.

Наш знак:

2-6890

СПЦ-Православна епархија шумадијска

Ул.краља Александра I Карађорђевића бр.31а  
34 000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА - ХРАМ И ЗВОНИК на к.п.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3 у Крагујевцу

Интерни број: СТУ-УП-6-2025/МГ-МИ

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон и 92/2023-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019,128/2020-др.закон и 76/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем Захтеву бр. 03-02/2025 од 10.02.2025.г. (наш бр. 2-4939 од 20.02.2025.г.),

**ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта ИЗДАЈЕ:**

### САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за пројектовање:

- 2 (два) ПЕШАЧКА ПРИЛАЗА
- 1 (једног) ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗА са/на Јавну саобраћајницу – Ул. Димитрија Туцовића к.п.бр. 5350 на к.п.бр. 5344/3 КО Крагујевац 3
- 1 (једног) ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗА са/на Јавну саобраћајницу – Ул. Првослава Стојановића 5345/1 на к.п.бр.5344/3 КО Крагујевац 3

- у току израде Урбанистичког пројекта за изградњу ВЕРСКИХ ОБЈЕКАТА – ХРАМ И ЗВОНИК на к.п.бр.5344/5 К.О. Крагујевац 3, на локацији: угао улица Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевцу, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, према Идејном решењу 17-24- ИДР од 01.2025.год., Архитектонски ателеје за пројектовање и дизајн, „CREATIVE BOX“, Тирила и Методија 1А, Крагујевац, Филип Секулић, маст.инж.арх. у свему у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје
- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018 –др. закон и 92/2023-др.закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон 87/2018 и 23/2019, 128/2020 –др.закон и 76/2023) и подзаконским актима који регулишу ову област
- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима, Законом о планирању и изградњи, Законом о безбедности саобраћаја на путевима и осталим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- **Пешачки прилаз** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута **ускладити са нивелетом коловоза** на који се прикључује
- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (**тротоар, јавни паркинг**) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Излаз на јавну површину планирати тако **да се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора дау току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно

прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

#### НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објект Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрађивач:

Марија Игњатовић, инж.саоб.

Marija  
Ignjatović

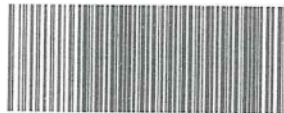
Digitally signed by  
Marija Ignjatović  
Date: 2025.03.11  
13:03:49 +01'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА  
Малиша Гаљак, дипл.инж.саоб.

Mališa  
Galjak

Digitally signed by Mališa Galjak  
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101038983,  
2.5.4.97=MB:RS-07337167, o=JKP Šumadija  
Kragujevac,  
serialNumber=PNORS-2406975720040,  
serialNumber=CA:RS-37873, sn=Galjak,  
givenName=Mališa, cn=Mališa Galjak  
Date: 2025.03.11 12:55:14 +01'00'



ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

СПЦ- Православна епархија шумадијска

Наш број: 104794 / 2

Краља Александра I Карађорђевића 31/1

Ваш број: 03-02/2025

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 18.03.2025 25 -03- 2025

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката на к.п. 5344/5 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу на углу улица Димитрија Туцовића и Првпслава Стојановића**

Поводом Вашег захтева, наш број 107494/1 од 13.03.2025. у којем тражите услове за израде Урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката на к.п. 5344/5 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу на углу улица Димитрија Туцовића и Првпслава Стојановића, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложеној документацији:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Поред парцеле 5344/5 КО Крагујевац 3 пролази нисконапонска мрежа 0,4 kV.

### **3. Услови за израду урбанистичког пројекта**

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3.1. Свака градња у близини и испод водова 10; 0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон, 62/2023 и 94/2024)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )

Страна 1 од 4

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд  
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378  
Матични број: 07005466

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

### 3.2. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање ( JUS N.CO.101):
  - 0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV
  - 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање  $a=0,7m$  за каблове 35kV, односно најмање  $a=0,6m$  за остале каблове .
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
  - а) 0,8 м у насељеним местима
  - б) 1,2 м изван насељених места
 Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

### 4. У случају потребе за измештањем наведених ЕЕО:

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

## 5. Технички услови за прикључак:

### 5.1 услови за прикључење

- За тражену снагу од 27,5kW потребно је да се нов орман мерног места постави на ТС 10/0,4kV бр.200822 „Панорама“
- У орман мерног места уграђује се трофазно двотарифно бројило са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V,5(60)A са уклапањем друге тарифе и модулом за искључење и аутоматски осигурачи од 40A.
- На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

## 6. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додиром и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).

## 6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,.

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор Огранка  
Зоран Стошин

# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Инвеститор: СПЦ – Православна епархија шумадијска  
Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 31А  
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА  
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу верских објеката на кп бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева, наш број 05-03-2/131 од 21.02.2025. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, обавештавамо вас следеће:

**Поред наведене парцеле не постоји изведена дистрибутивна гасоводна мрежа.**

**Тренутно не постоје услови за прикључење планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.**

**У улици Зорана Васића на око 160 метара од наведене парцеле постоји дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви са које би се проширењем мреже дуж улице Димитрија Туцовића могло извршити прикључење планираних објеката на гасоводну мрежу.**

**Дистрибутивна гасоводна мрежа у овом делу града припада предузећу КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.**

**За проширење мреже и евентуално извођење прикључака потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.**

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и**

**Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходавање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

**Напомена:** Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијагас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroљub Velјovic  
Digitally signed by  
Miroљub Velјovic  
Date: 2025.03.05  
12:39:09 +01'00'

**ENERGETIKA d.o.o.**

Друштво са ограниченом одговорношћу  
за производњу енергије и флуида и пружање услуга  
Енергетика Крагујевац  
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац  
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: С.Ђ.  
Телефон: 034/305-185, локал 601  
e-mail: sdjokic@energetika-kragujevac.com  
Датум: 21.02.2025. година

СПЦ-Православна епархија  
шумадијска  
Ул. Краља Александра I  
Карађорђевића бр.31А,  
34 000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу верских објеката на кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3**

На основу Вашег дописа од 19.02.2025. год. заведеног код нас под бр. 791/25 у којим се обраћате »ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о. ради достављања расположивих података и дефинисање техничких улова за пројектовање и прикључење на инфраструктуру из наше надлежности, а које треба уважити приликом израде урбанистичко техничке документације за уређење локације и изградњу верских објеката на кп.бр. 5344/5 КО Крагујевац 3. Који сте поднели у име Инвеститора СПЦ-Православна епархија шумадијска, Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр.31А, Крагујевац, обавештавамо Вас следеће:

- У границама предметног простора предвиђеног за изградњу стамбено пословног комплекса »ЕНЕРГЕТИКА«, д.о.о. нема својих подземних инсталације ни објеката, па ни посебних услова при изради Урбанистичког техничке документације, осим ако се Инвеститор определи за систем даљинског грејања, онда је потребно одредити простор за смештај топлотне подстанице (подстаница) у етажи испод етаже приземља.
- Приликом извођења радова на изградњи објеката посебну пажњу обратити на део наших инсталација (што је и представљено на КТП који сте доставили). Инсталације су под притиском, а налазе се у непосредној близини зоне радова (вреловод израђен од предизолованих цеви ДА 160, тротоар у улици Првослава Раковића на к.п. бр. 5344/3 КО Крагујевац 3) потребно је обезбедити вреловод од прекомерног оптерећења приликом наиласка тешких грађевинских машина, камиона и миксера са бетоном. У случају оштећења

## ЕКСТЕРНИ ДОПИС

ЗП-01-02

наших инсталација обратити се у писаној форми са захтевом за санацију истих коју ће „ЕНЕРГЕТИКА“ д.о.о. извршити о трошку Инвеститора.

- Прикључење верског објекта је могуће са дистрибутивног вреловода у улици Првослава Стојановића, из нове шахте.
- Потребно је да пројектант у пројекту за прибављање одобрења за изградњу објекта у етажи испод етажне приземља одреди простор за смештај опреме топлотне подстанице (подстаница) уколико се Инвеститор определи да стамбено пословни комплекс загрева преко система даљинско грејања. Просторија подстанице (подстаница) мора бити одвојена од осталих просторија и у њој се мора налазити водоводни, канализациони прикључак и електро прикључак, а све у складу са Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 29/2017) чланови од 41 до 46.
- Издавање Техничких услови за пројектовање инсталација грејања са топлотном подстанцом и кућном инсталацијом, су један од услова за прикључење на систем даљинског грејања. Пројектна документација унутрашњих машинских инсталација грејања се доставља на увид „Енергетика“ д.о.о. ради склапања уговора о топлификацији а све у складу са Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (Сл. лист Града Крагујевац бр.5/2017 и 28/2018) члан 22.
- Одлуком Градског већа од 11.10.2016.год. бр. 312-2221/16-В укида се Одлука о одређивању висине накнаде за прикључење на систем даљинског грејања у граду Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца", број 2/10).
- Одлуком Градског већа од 09.09.2019.год. бр.38-6/19-В и ставом ИИИ за предметни стамбено пословно комплекс ослобођени сте већег дела припадајућих трошкова при изградњи прикључног вреловода, односно набавке и уградње централног калориметра, а све у зависности од положаја топлотне подстанице (подстаница).



**»ЕНЕРГЕТИКА« Д.О.О.**  
**СЕКТОР ЗА ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ**  
**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ**

Срђан Ђокић, дипл. маш. инж.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 70639/2-2025

ДАТУМ: 19.02.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за оперативну подршку Крагујевац

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165, ФАКС:034/335-511

СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА  
ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА  
Краља Александра I Карађорђевића бр.31А, 34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** ТЕХНИЧКИХ УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА НА КП БРОЈ 5344/5, КО КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ

**ВЕЗА:** 03-02/2025 од 10.02.2025.

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **не постоји телекомуникациона инфраструктура (постоји у непосредној близини)**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Услови за прикључење
- Графички прилог

Aleksandar  
Vujić

200064696

Digitally signed  
by Aleksandar  
Vujić 200064696  
Date: 2025.02.19  
08:52:08 +01'00'

## Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање на електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге).

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

### A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

### B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

### A. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

#### A1. Кабловска канализација инвеститора

4. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора, осим у случају када се другачије

дефинишу Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, ...).
6. **На парцели КП бр. 5344/5, К.О. Крагујевац 3 уградити једно монтажно дистрибутивно кабловско окно типа ДО2 или изградити зидано мини кабловско окно ТК канализације унутрашњих димензија 150x80x100cm (ДxШxB) (оријентационо приказано у КТ плану) и положити две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од окна до планираног места увода цеви у објекат. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине изградити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

#### *A2. Кабловска канализација оператора*

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

### ***B. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ***

10. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.**
11. Кућна ТК инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
12. Предвидети полагање оптичких каблова са мономодним влакнима и UTP (FTP) каблова минимум категорије 5е (препука је да буду категорије 6). Максимална дужина UTP каблова, од активне опреме до утичнице или до друге активне опреме, не сме да пређе 90m.
13. За реализацију GPON технологије у топологији FTTH, потребно је положити приводни оптички кабл и изградити оптичку инсталацију до сваког стана, локала или пословног простора..
14. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви која се помињу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

#### *B1. Пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе*

15. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз две РЕ цеви Ø40mm, до места у коме је потребно монтирати опрему (простор за операторе) и у коме се налази завршна концентрација унутрашње мреже (кућне ТК инсталације).

## *B.2. Простор за операторе*

16. Простор за операторе мора да испуњава следеће услове:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу или на некој другој локацији по предлогу пројектанта (као што је наменска просторија за овај тип опреме)
- да је лако приступачан како радницима који раде на одржавању, тако и за увод каблова и да буде на месту са кога је погодно повући успонске каблове
- мора се налазити на прописаном растојању од извора ЕМ сметњи (трансформатора, мотора, генератора, радио станица, ...), као и од других инсталација и мора бити заштићен од продора воде и механичких оштећења

17. У простору за операторе предвидети место за монтажу оптичког дистрибутивног ормана (ODO). Овај орман представља тачку где се спајају успонски (инсталациони) оптички каблови и оптички кабл који повезује зграду са спољном оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.

18. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења  $< 30 \Omega$ , или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm<sup>2</sup>.

## *B3. Систем каблирања објекта*

19. За систем каблирања објекта треба предвидети класично структурно каблирање. У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација (по етажама). На свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm.

20. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних ребрастих цеви кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи до стана/пословног простора. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једну ребрасту цев пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране стана. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих цеви до Завршне Оптичке Кутије (ZOK) у стану/пословном простору.

21. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикална ребраста цев Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих цеви која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у све ребрасте цеви увући FeZn жицу.

22. Обзиром да су овакви објекти, кандидати и за постављање базних станица, пројектовати и положити једну ребрасту цев пречника Ø50mm од простора за операторе до крова (због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменута ребраста цев мора да прође кроз помоћне концентрације на свакој етажи.

23. Инсталацију вертикалног оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

## *B.4. Каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору*

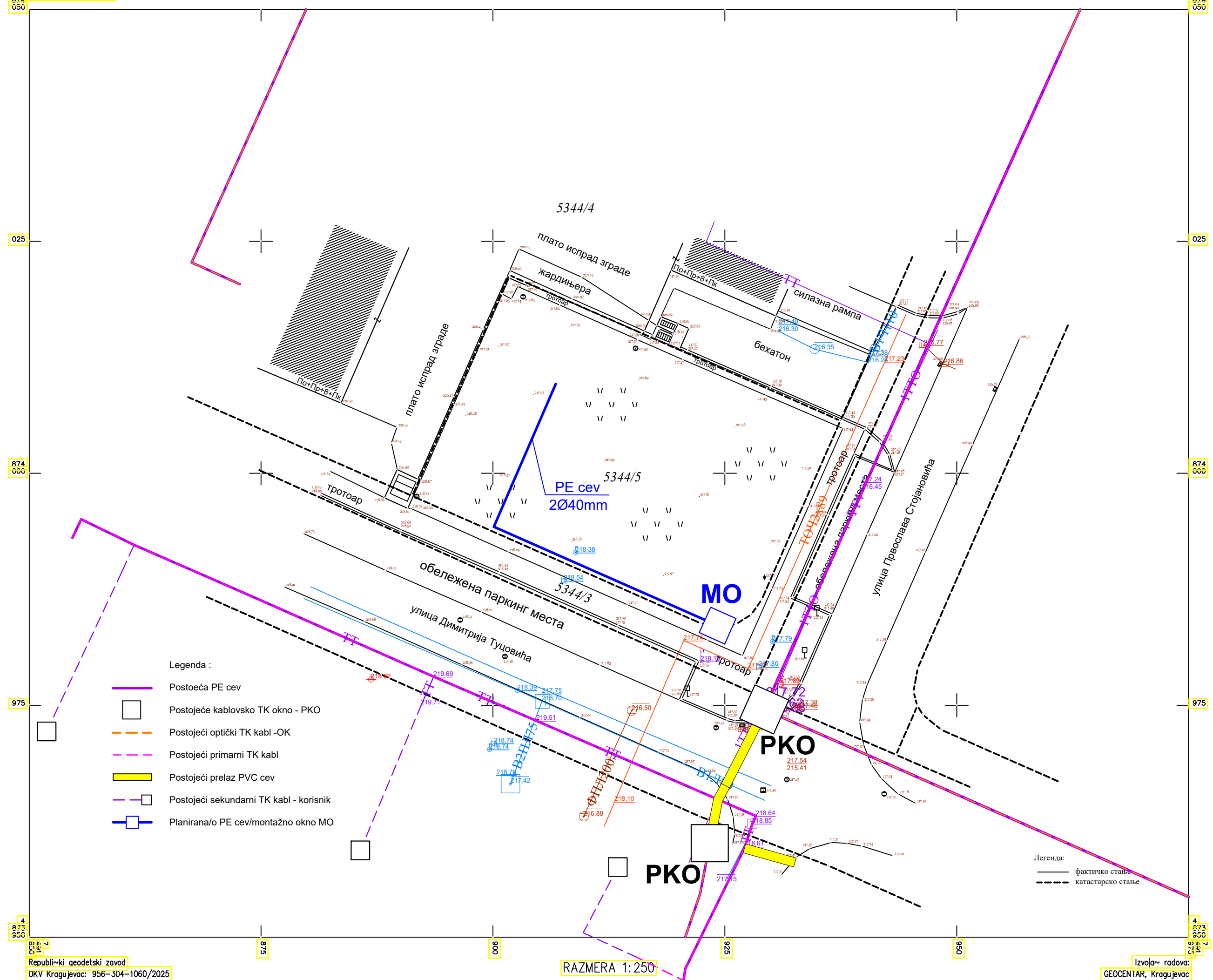
24. Мулти-медијални центар (ММЦ) у стану представља тачку где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова и ZOK) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса.

25. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).

26. У ММЦ се долазни оптички кабл завршава на ZOK-у, са које се, посебним каблом - печ кордом, повезује модем. На поменути модем се, путем бакарних - UTP каблова, повезују

рачунари и STB уређаји (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем). STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.

27. Пројектанту се препоручује да, унутар стана/локала, разводне UTP каблове у свакој просторији заврши на RJ45 утичницама. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.





Завод за заштиту  
споменика културе  
Крагујевац

број:507-02/1  
датум:20.02.2025.

Милица Савић  
МС АРХИТЕКТУРА  
Ивана Милутиновића број 31  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Потврда о статусу катастарске парцеле КП БР 5344/5 КО Крагујевац 3, на углу Улица Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарске парцеле КП БР 5344/5 КО Крагујевац 3, на углу Улица Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

ДИРЕКТОР



Ненад Карамиджковић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобрабр. 184 / Тел: 034/335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба)  
333-469 (служба за техничку заштиту)/302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)  
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09код Управе за трезор-орган.јединица Крагујевац/матични број: 7151411 /  
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

### П О Т В Р Д У

1. Катастарска парцела КП БР 5344/5 КО Крагујевац 3, на углу Улица Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића у Крагујевцу, није утврђена за непокретно културно добро, нити представља добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу
2. Ова потврда се издаје на Захтев Милице Савић, МС АРХИТЕКТУРА, Ивана Милутиновића број 31, Крагујевац

У Крагујевцу, 20.02.2025. године

ДИРЕКТОР

Ненад Карамидјалковић



## 0.11. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

**ИНВЕСТИТОР:** СПЦ - Епархија Шумадијска , Крагујевац  
**ОБЈЕКАТ:** ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ХРАМ И ЗВОНИК  
**ПРОЈЕКАТ:** ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ИДР  
**МЕСТО ГРАДЊЕ:** К.П. Бр. 5344/5 К.О. Крагујевац 3, Град Крагујевац  
**БРОЈ ПРОЈЕКТА:** 17-24-ИДР

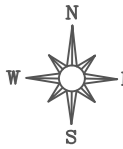
### САДРЖАЈ:

#### ХРАМ

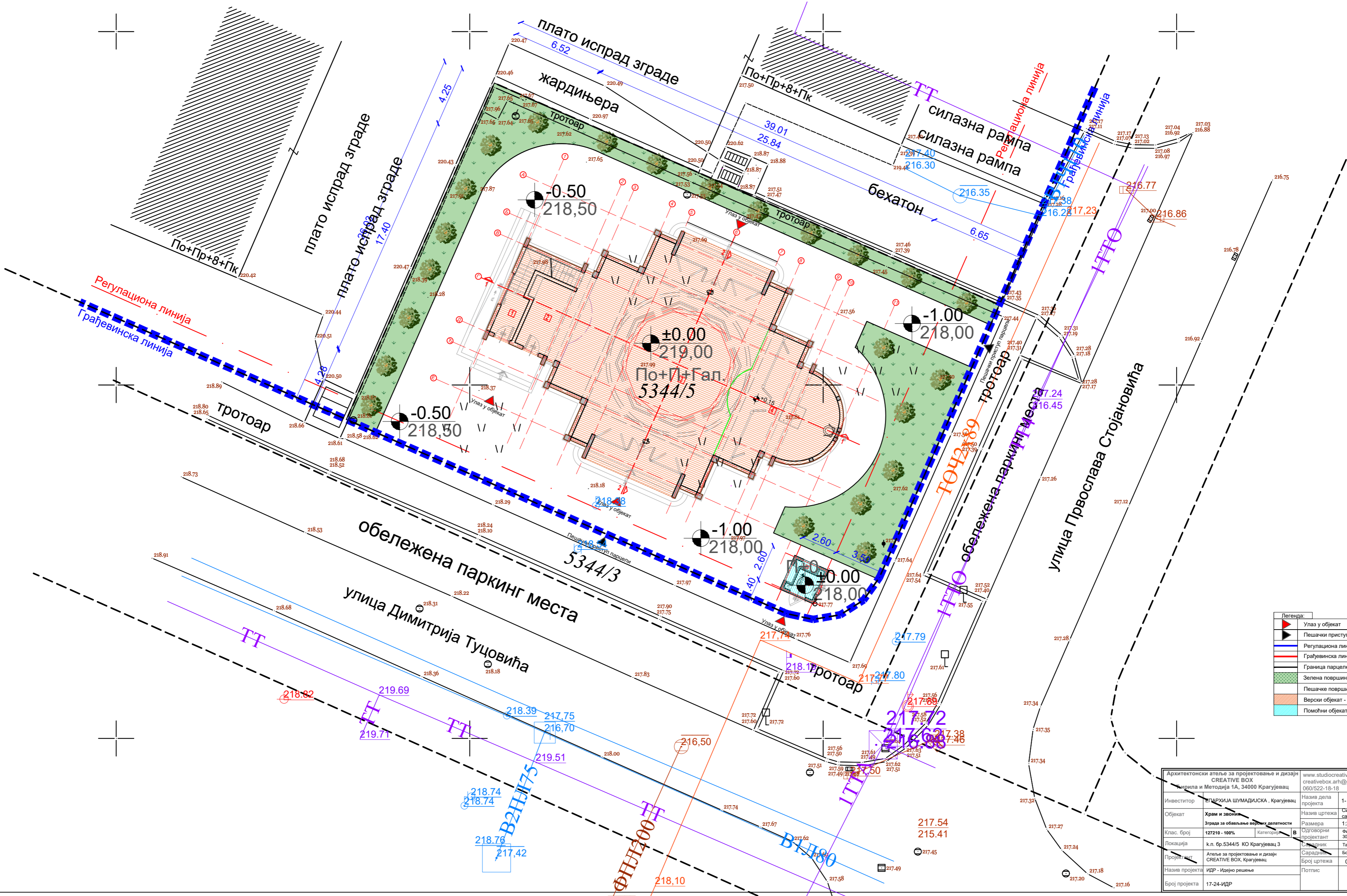
1. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља.....P=1:200
2. Ситуациони план са основом крова.....P=1:200
3. Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења.....P=1:200
4. Ситуациони план са Синхрон планом инсталација.....P=1:200
5. Основа подрума-крипте.....P=1:50
6. Основа приземља.....P=1:50
7. Основа галерије.....P=1:50
8. Основа крова.....P=1:50
9. Подужни пресек..... P=1:50
10. Попречни пресек..... P=1:50
11. Јужна фасада.....P=1:50
12. Источна фасада.....P=1:50
13. Северна фасада.....P=1:50
14. Западна фасада.....P=1:50

#### ЗВОНИК

1. Основа приземља, крова, пресек 1-1 и пресек 2-2.....P=1:50
2. Источна и јужна фасада.....P=1:50
3. Западна и северна фасада.....P=1:50



5344/4

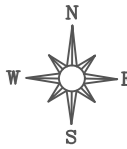


Легенда:	
	Улаз у објект
	Пешачки приступ парцели
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Граница парцеле
	Зелена површина
	Пешачке површине
	Верски објекат - Православни храм
	Помоћни објекат - Звоник

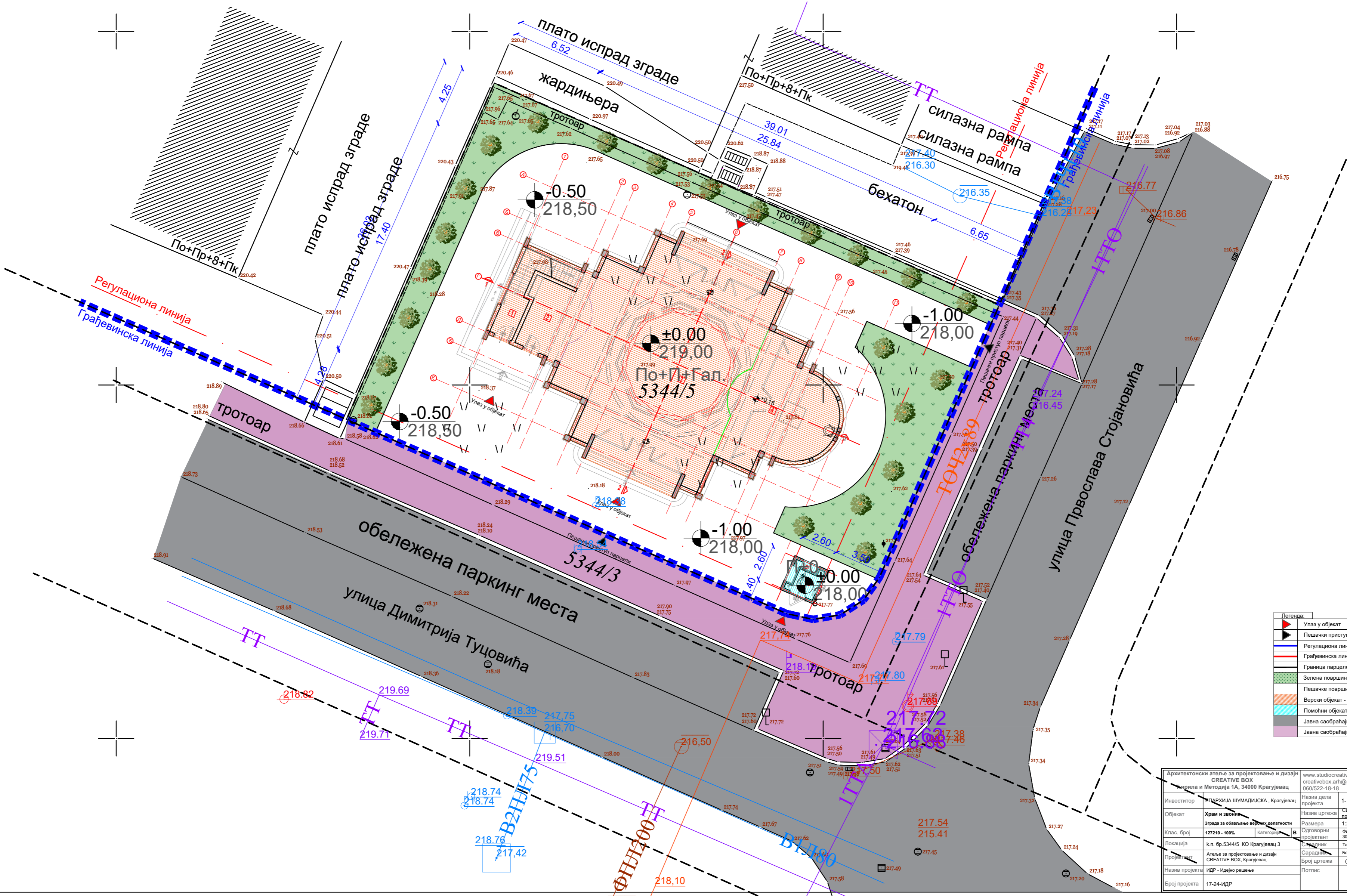
Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Бријула и Методија 1А, 34000 Крагујевац		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Инвеститор	ПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац	Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Објекат	Храм и звоник	Назив цртежа	Ситуациони нивелациони план са основом приземља
Клас. број	127210 - 100%	Размера	1:200
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3	Одговорни пројектант	Филип Секулић маст.инж.арх. 300 Р521 17
Пројекат	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац	Сарадник	Тамара Ђурђевић
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење	Број цртежа	01
Број пројекта	17-24-ИДР	Датум	01.2025.



Архитектонски атељ за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Адреса и Методија 1А, 34000 Крагујевац			
Инвеститор	ГЛАВНАЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац	Назив дела	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Објект	Храм и зграда Зграда за обављање верских делатности	Назив цртежа	Ситуациони план са основом кровне конструкције
Клас. број	127210 - 100%	Размера	1:200
Локација	к.п. 68.534/5 КО Крагујевац	Одговорни пројектант	Филип Секулић мост.инст.арх. 300 П521 17
Пројекат	Атељ за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац	Сарадник	Тамара Ђурђевић
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење	Број цртежа	Боран Станковић 02 Датум 01.2025.
Број пројекта	17-24-ИДР	Потпис	

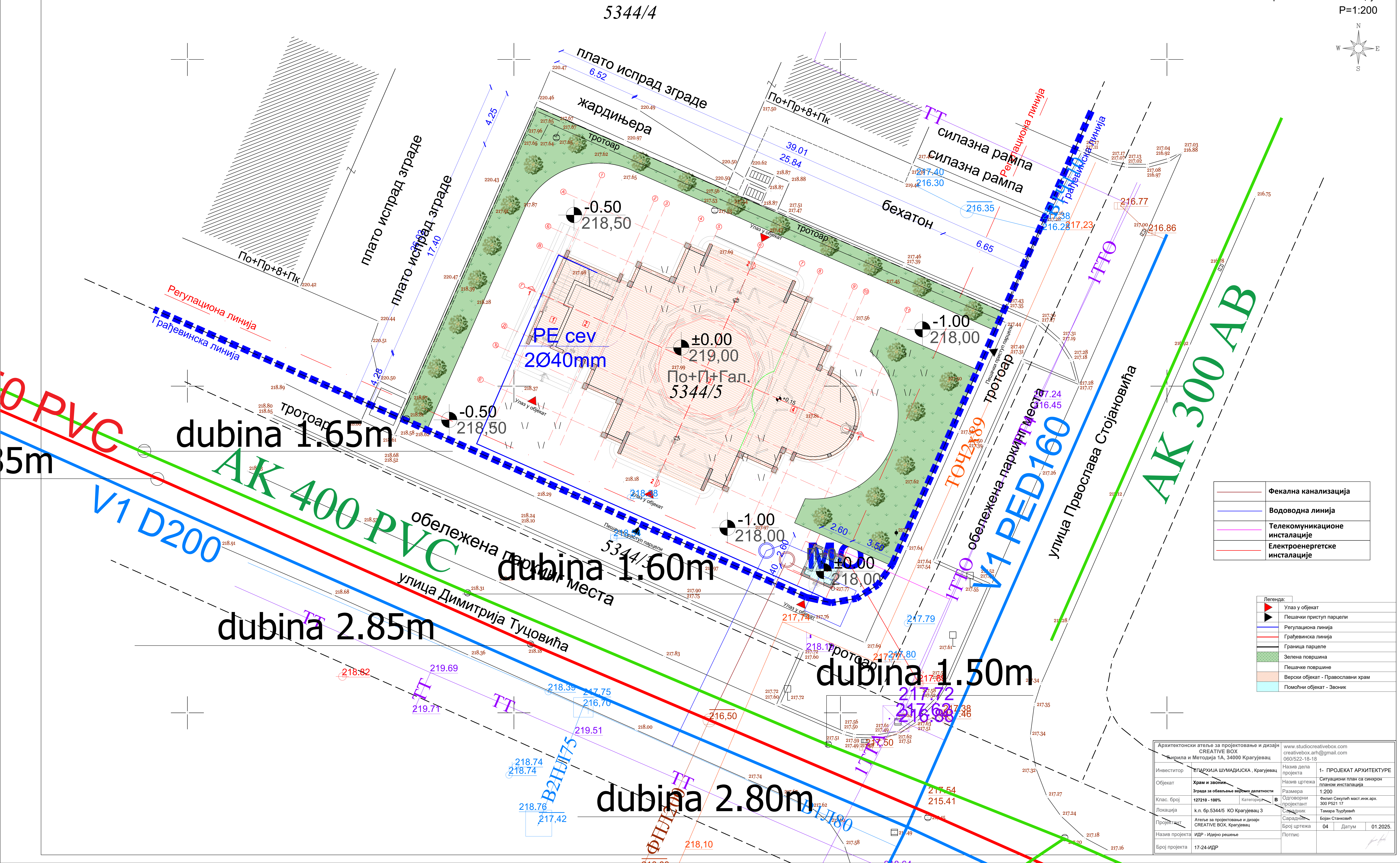


5344/4

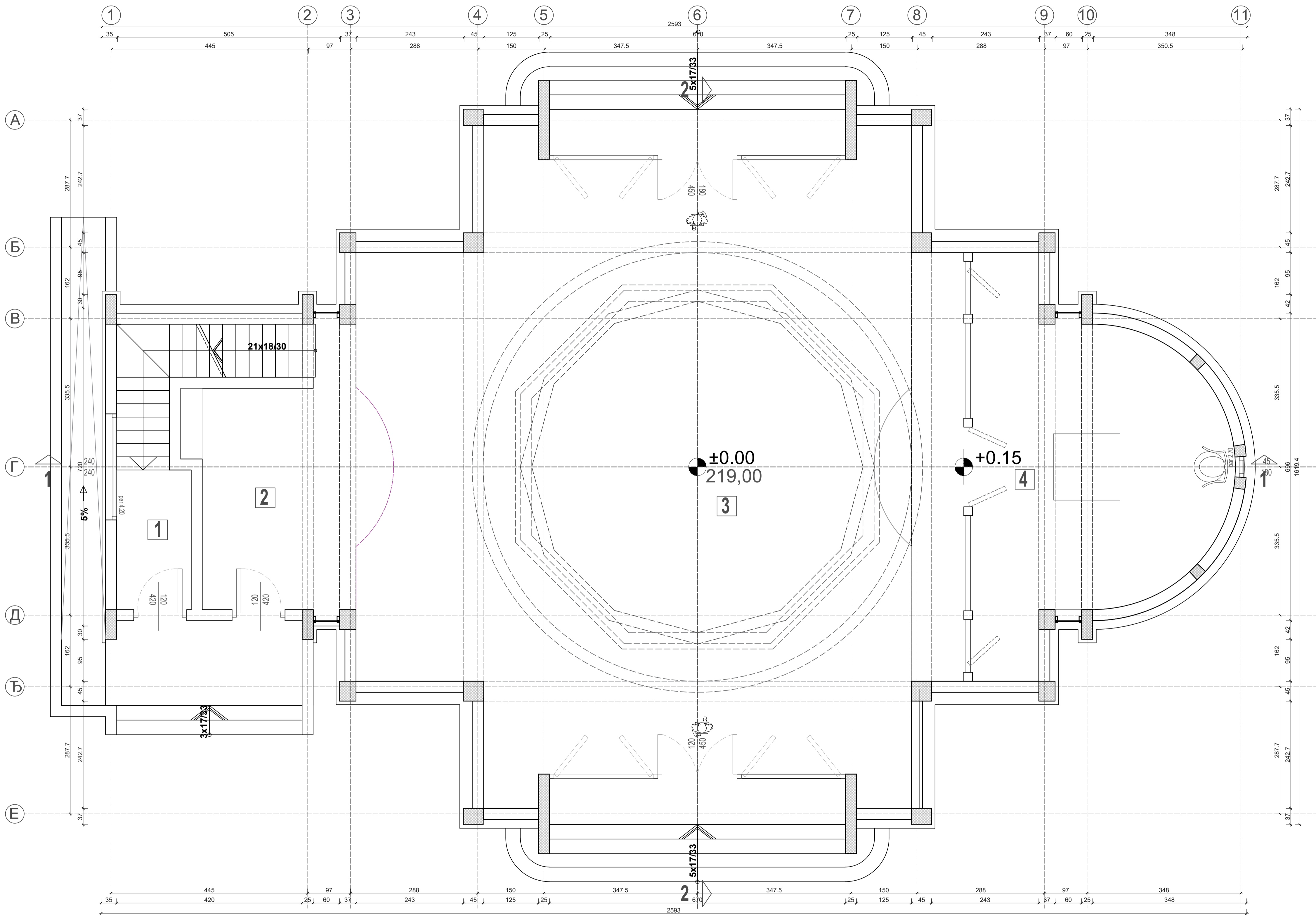
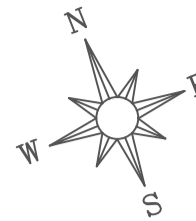


Легенда:	
	Улаз у објект
	Пешачки приступ парцели
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Граница парцеле
	Зелена површина
	Пешачке површине на парцели
	Верски објект - Православни храм
	Помоћни објект - Звоник
	Јавна саобраћајница - коловоз
	Јавна саобраћајница - пешачке површине

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Бририла и Методија 1А, 34000 Крагујевац		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Инвеститор	ПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац	Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Објект	Храм и звоник	Назив цртежа	Ситуациони нивелациони план са приказом саобраћајног решења
Клас. број	127210 - 100%	Размера	1:200
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3	Одговорни пројектант	Филип Секулић маст.инж.арх. 300 Р521 17
Пројекат	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац	Сарадник	Тамара Ђурђевић
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење	Број цртежа	03
Број пројекта	17-24-ИДР	Датум	01.2025.

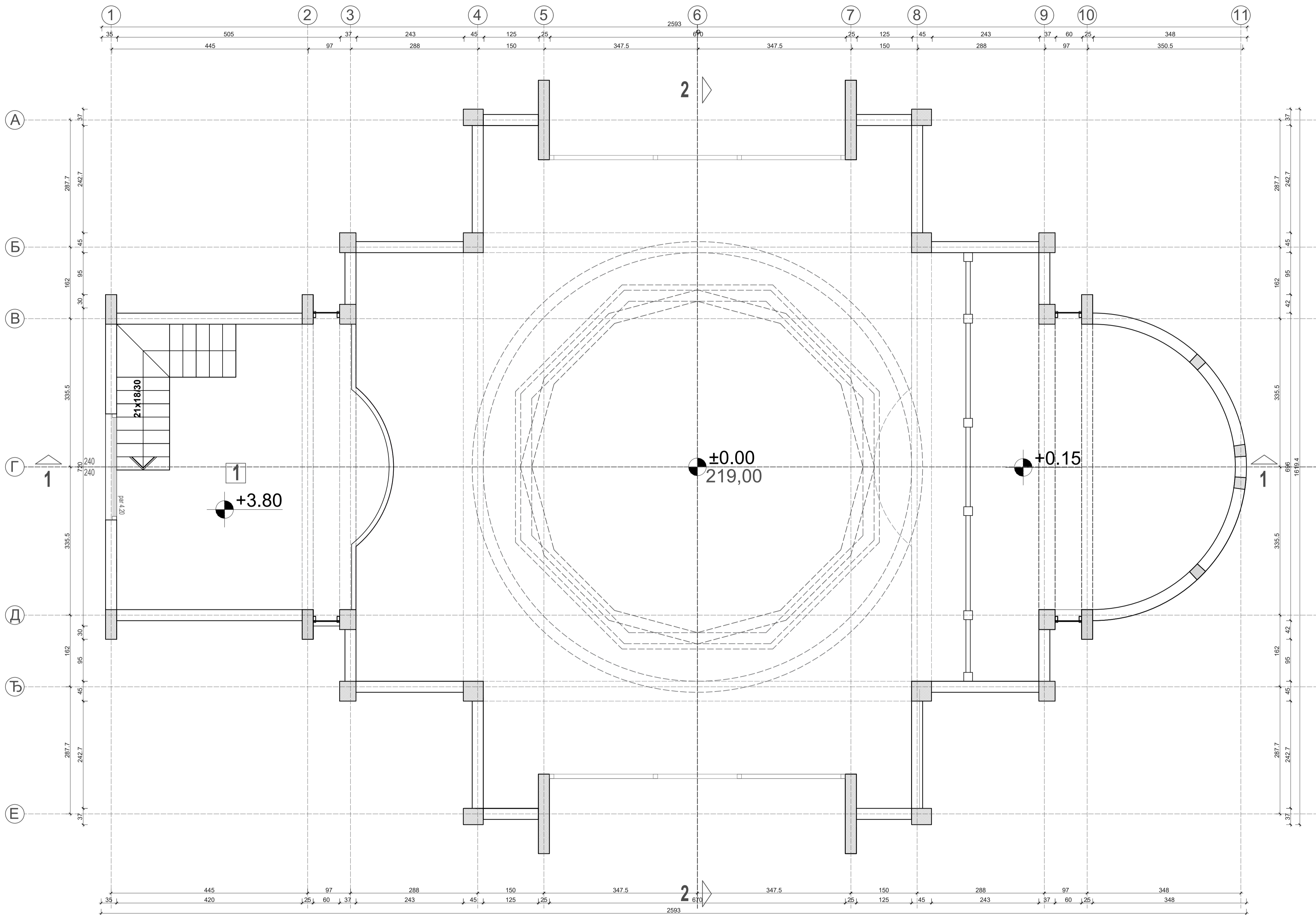
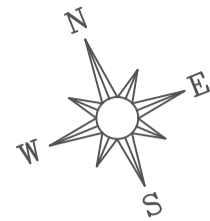







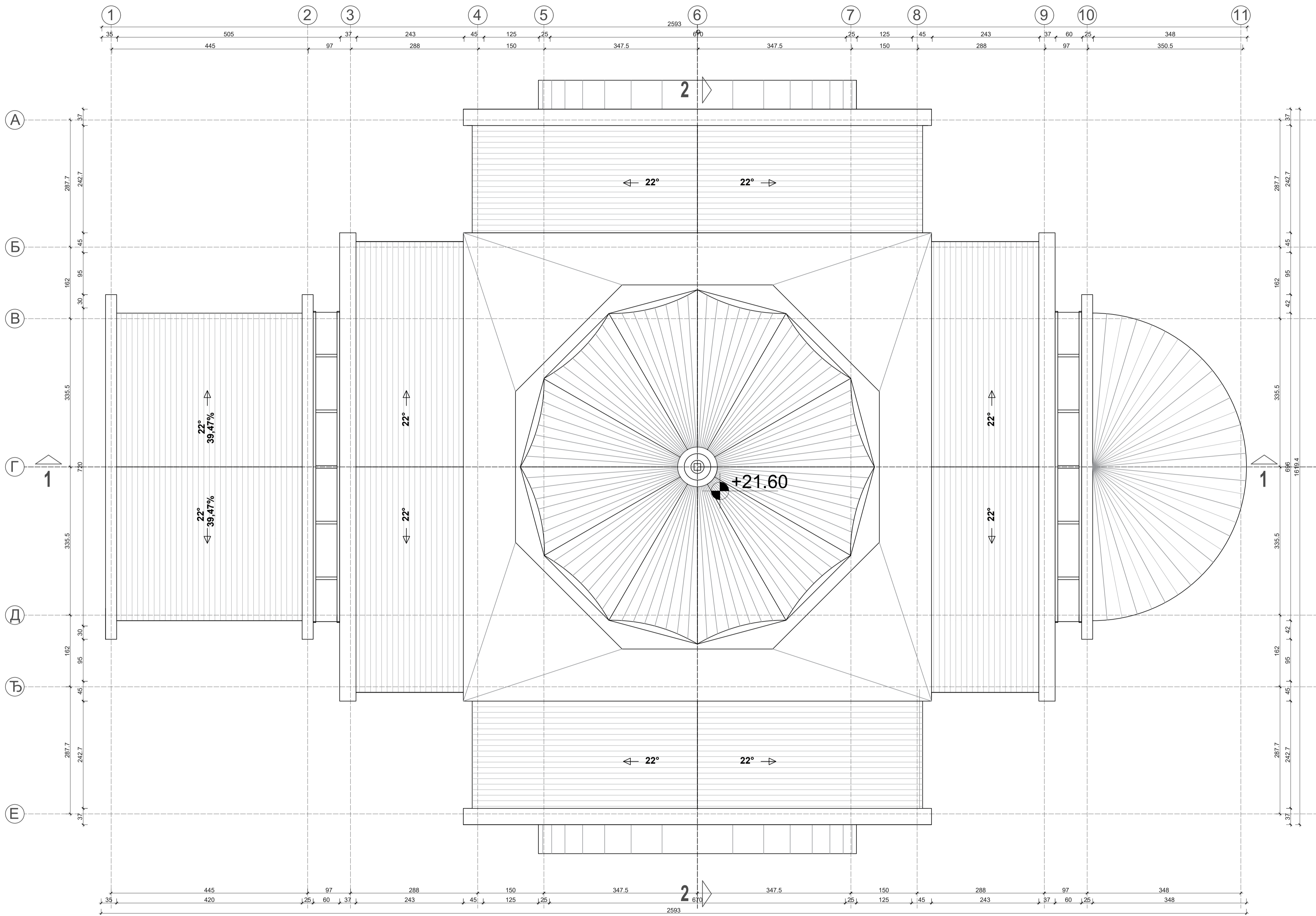
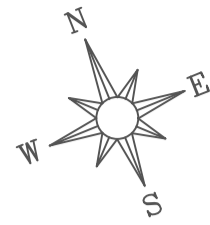
ПРИЗЕМЉЕ				
Бр.	НАМЕНА ПОВРШИНА	P [m²]	O [m]	H [m]
1	УЛАЗ У КРИТУ СА СТЕП.	12,74	22,83	3,48
2	ПРИПРАТА	19,35	20,74	3,48
3	НАОС	177,28	61,45	11,35
4	ОПЛАТ	38,44	26,42	8,88
НЕТО ПОВРШИНА		247,81 m²		
БРУТО ПОВРШИНА		275,04 m²		

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац	Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Објекат	Храм	Назив цртежа	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Клас. број	Зграда за обављање верских делатности	Размера	1:50
Локација	127210 - 100%	Одговорни пројектант	Филип Секулић мост.инж.арх. 300 P521 17
Пројектант	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3	Сарадник	Тамара Ђурђевић
Назив пројекта	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац	Број цртежа	06 Датум 01.2025.
Број пројекта	ИДР - Идејно решење	Потпис	
Број пројекта 17-24-ИДР			

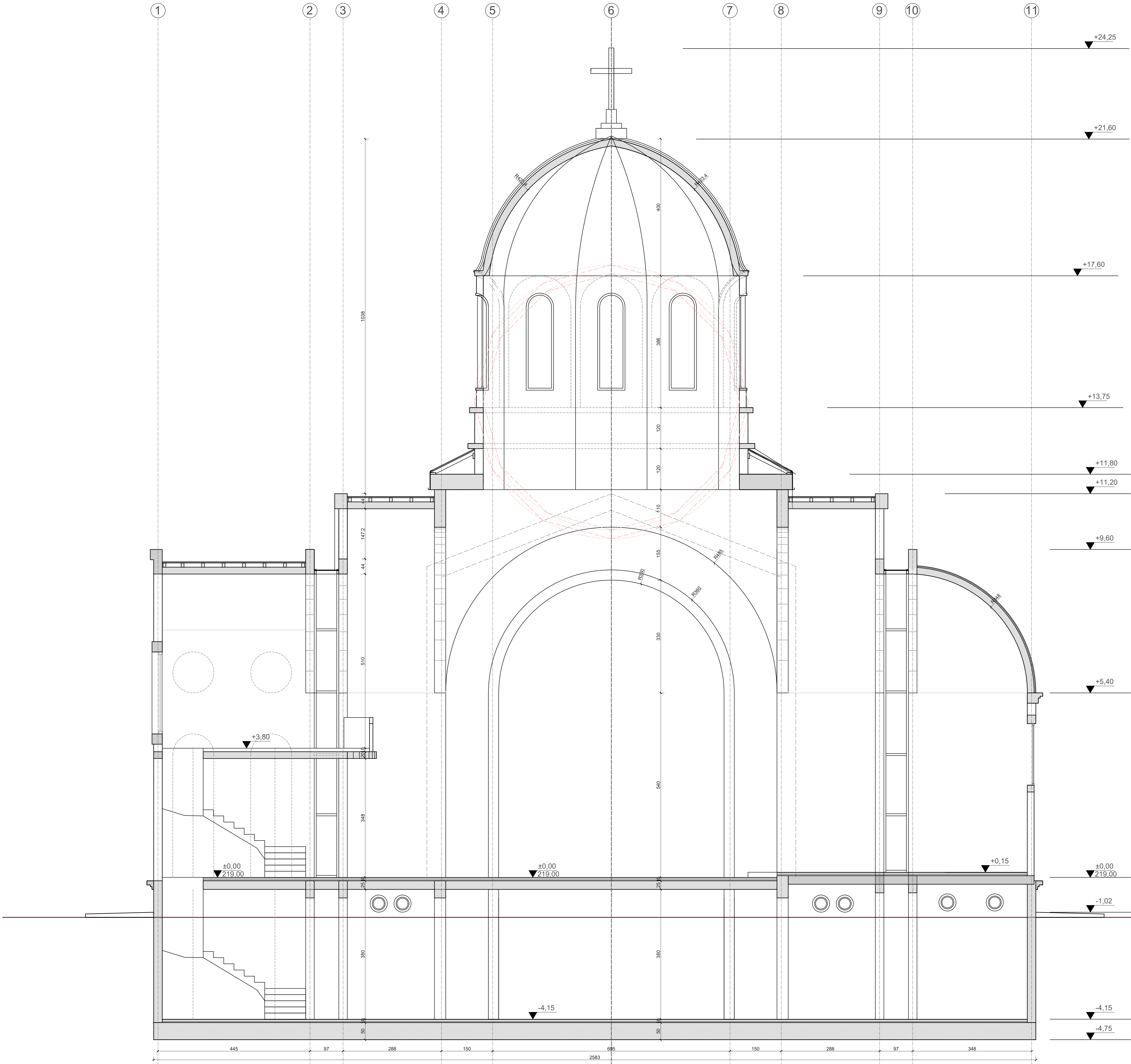



ГАЛЕРИЈА					
Бр.	НАМЕНА	ПОВРШИНА	P [m²]	O [m]	H [m]
1	НАМЕНА	ПОВРШИНА	30.20	23.93	5.10
2	СТАДИОН	ПОВРШИНА	5.52	11.84	5.10
НЕТО ПОВРШИНА			35.72 m²		
БРУТО ПОВРШИНА			42.01 m²		

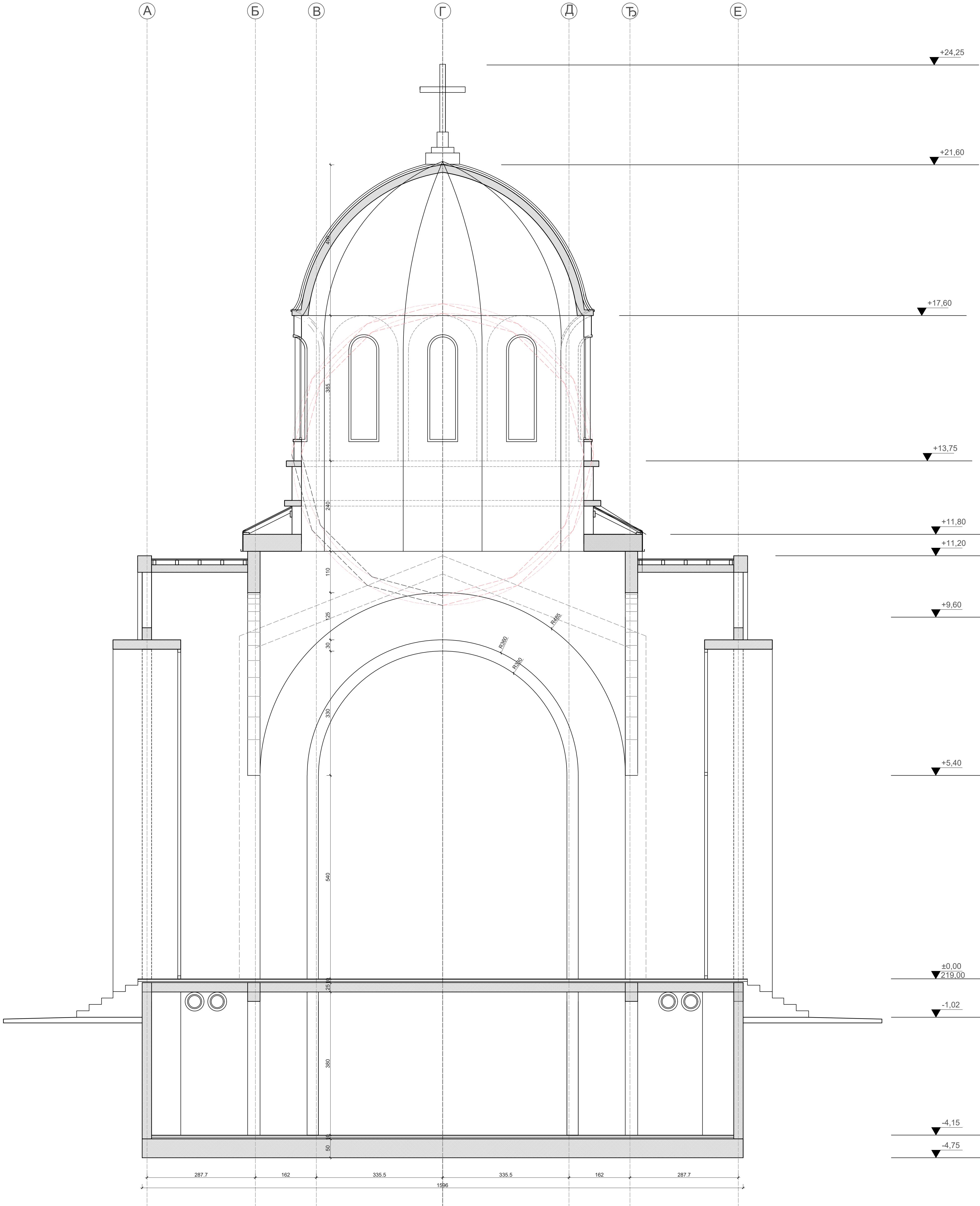
Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат	Храм Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа	ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ		
Клас. број	127210 - 100%		Категорија	B	Размера	1:50	
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант	Филип Секулић мост инж. арх. 300 P521 17		
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Тамара Ђурђевић		
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Сарадник	Бојан Станковић		
Број пројекта	17-24-ИДР			Број цртежа	07	Датум	01.2025.
				Потпис			



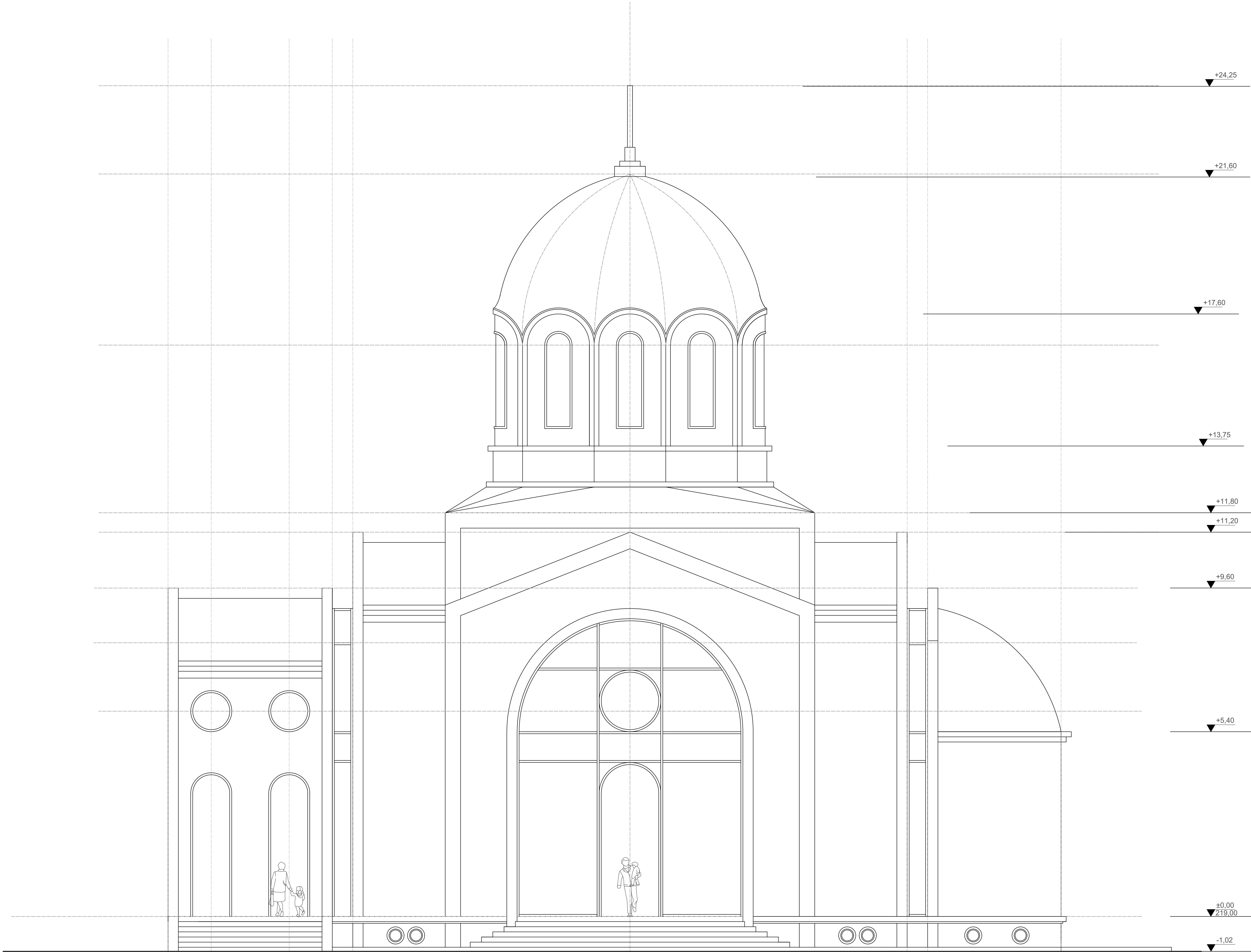
Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат	Храм Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа	ОСНОВА КРОВА		
Клас. број	127210 - 100%	Категорија	В	Размера Одговорни пројектант	1:50 Филип Секулић мост.инж.арх. 300 P521 17		
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Сарадник	Тамара Ђурђевић		
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Бојан Станковић		
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Број цртежа	08	Датум	01.2025.
Број пројекта	17-24-ИДР			Потпис			



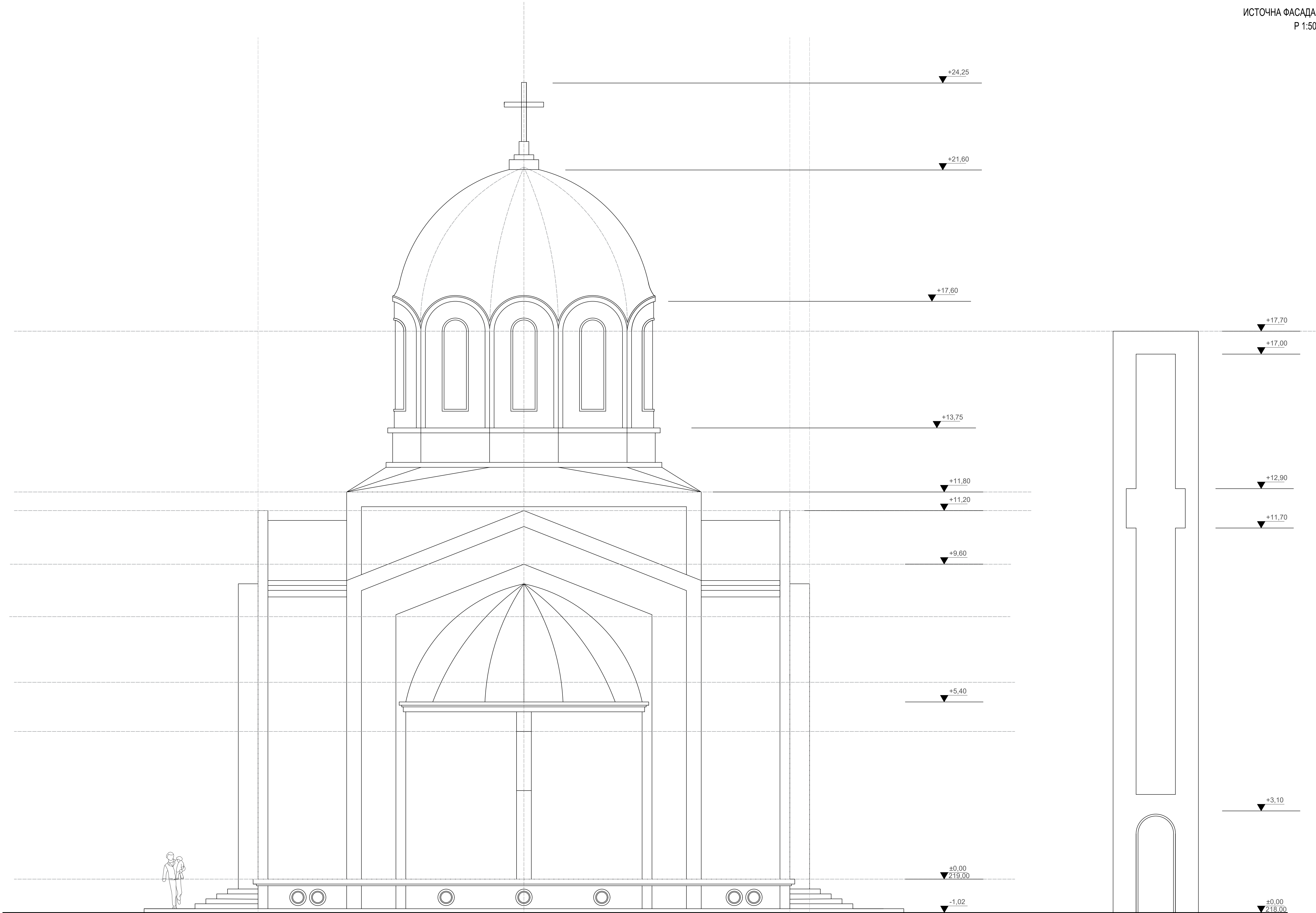
Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац			Назив дела пројекта		1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Објекат	Храм			Назив цртежа		ПОДУЖНИ ПРЕСЕК	
Клас. број	127210 - 100%		Категорија	В		Размера 1:50	
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант		Филип Секулић мост.инж.арх. 300 P521 17	
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник		Тамара Ђурђевић	
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Број цртежа		09	Датум 01.2025.
Број пројекта	17-24-ИДР			Потпис			



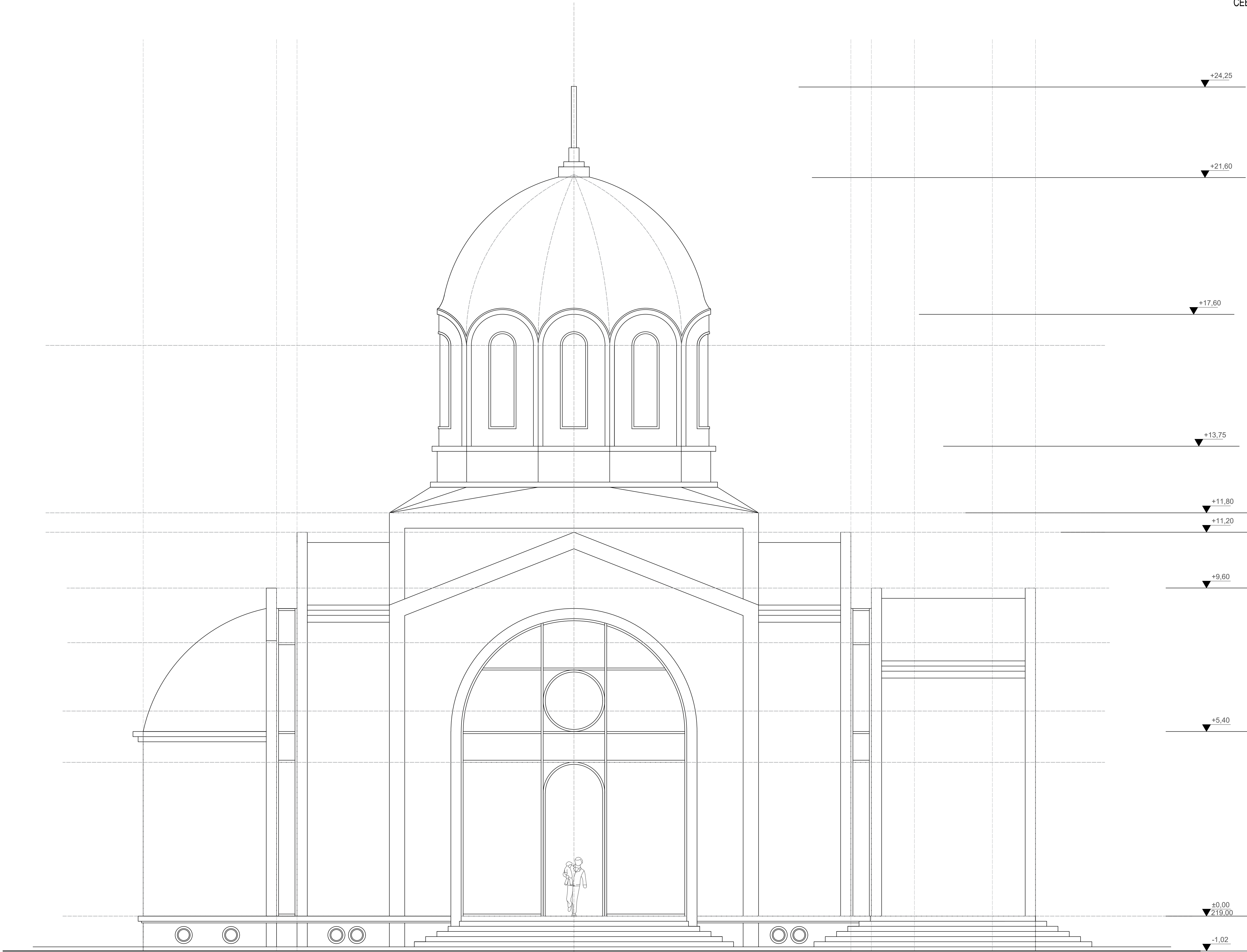
Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац	Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Објекат	Храм Зграда за обављање верских делатности	Назив цртежа	ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК
Клас. број	127210 - 100%	Размера	1:50
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3	Одговорни пројектант	Филип Савуљевић маст.инж.арх. 300 P521.17
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац	Сарадник	Тамара Ђурђевић
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење	Број цртежа	10 Датум 01.2025.
Број пројекта	17-24-ИДР	Потпис	




Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат	Храм Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа	ЈУЖНА ФАСАДА		
Клас. број	127210 - 100%	Категорија	В	Размера	1:50		
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант	Филип Секулић мост.инж.арх. 300 П521 17		
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Тамара Ђурђевић		
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Сарадник	Бојан Станковић		
Број пројекта	17-24-ИДР			Број цртежа	11	Датум	01.2025.
				Потпис			




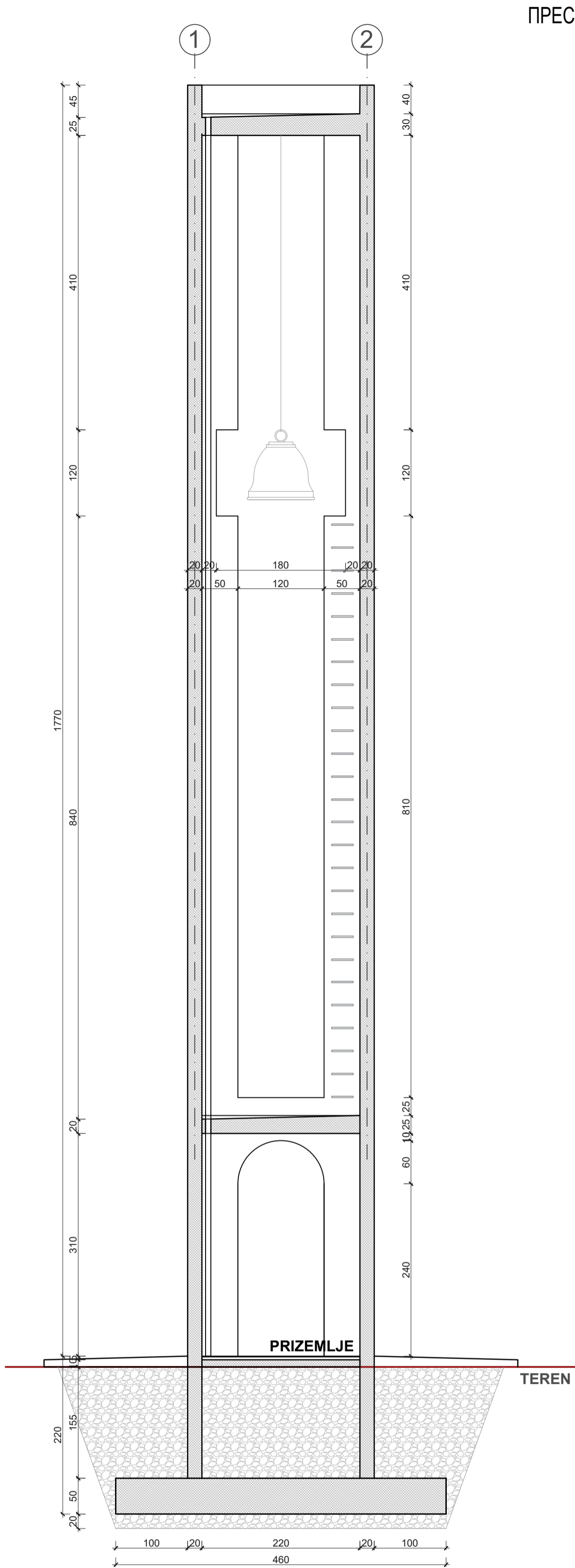
Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац			www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18		
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА - Крагујевац		Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Објекат	Храм Зграда за обављање верских делатности		Назив цртежа	ИСТОЧНА ФАСАДА	
Клас. број	127210 - 100%	Категорија	В	Размера	1:50
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3		Одговорни пројектант	Филип Секулић мост.инж.арх. 300 Р521 17	
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац		Сарадник	Тамара Ђурђевић	
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење		Број цртежа	12	Датум 01.2025.
Број пројекта	17-24-ИДР		Потпис		



Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат	Храм Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа	СЕВЕРНА ФАСАДА		
Клас. број	127210 - 100%	Категорија	B	Размера	1:50		
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант	Филип Секулић мост.инж.арх. 300 P521 17		
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Тамара Ђурђевић		
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Сарадник	Бојан Станковић		
Број пројекта	17-24-ИДР			Број цртежа	13	Датум	01.2025.
				Потпис			



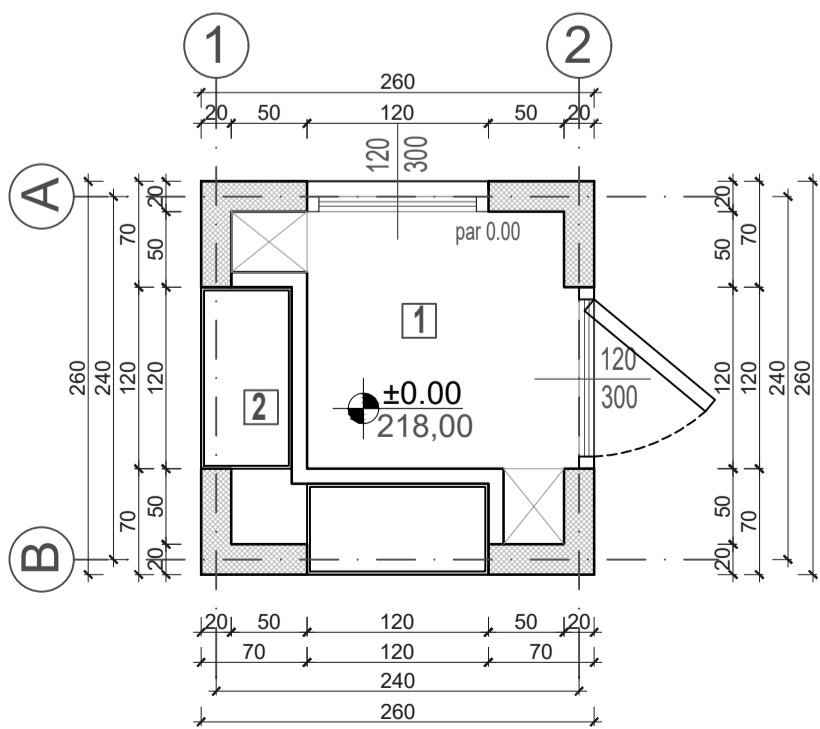
Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060522-18-18	
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Објекат	Храм Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа	ЗАПАДНА ФАСАДА
Клас. број	127210 - 100%	Категорија	В	Размера	1:50
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант	Филип Секулић мост.инж.арх. 300 P521 17
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Тамара Ђурђевић
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Сарадник	Бојан Станковић
Број пројекта	17-24-ИДР			Број цртежа	14 Датум 01.2025.
				Потпис	



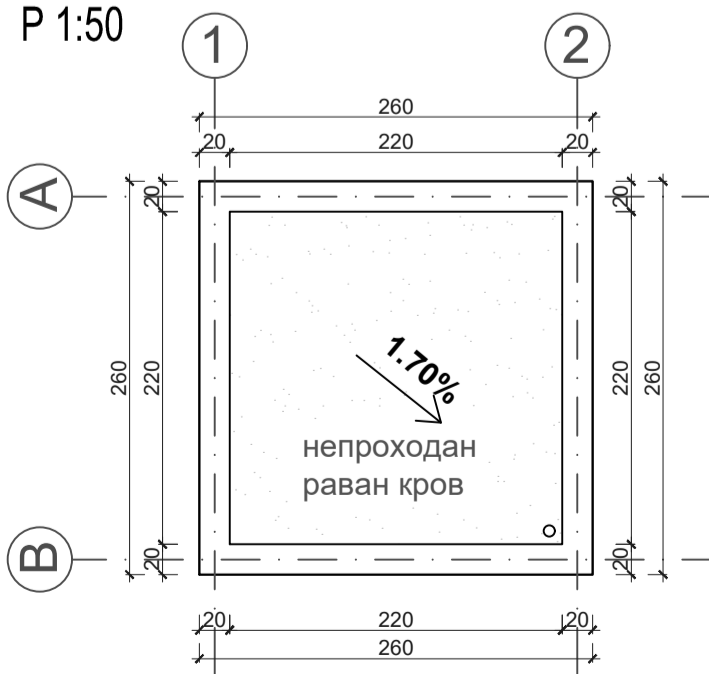
ПРЕСЕК 1-1  
P 1:50



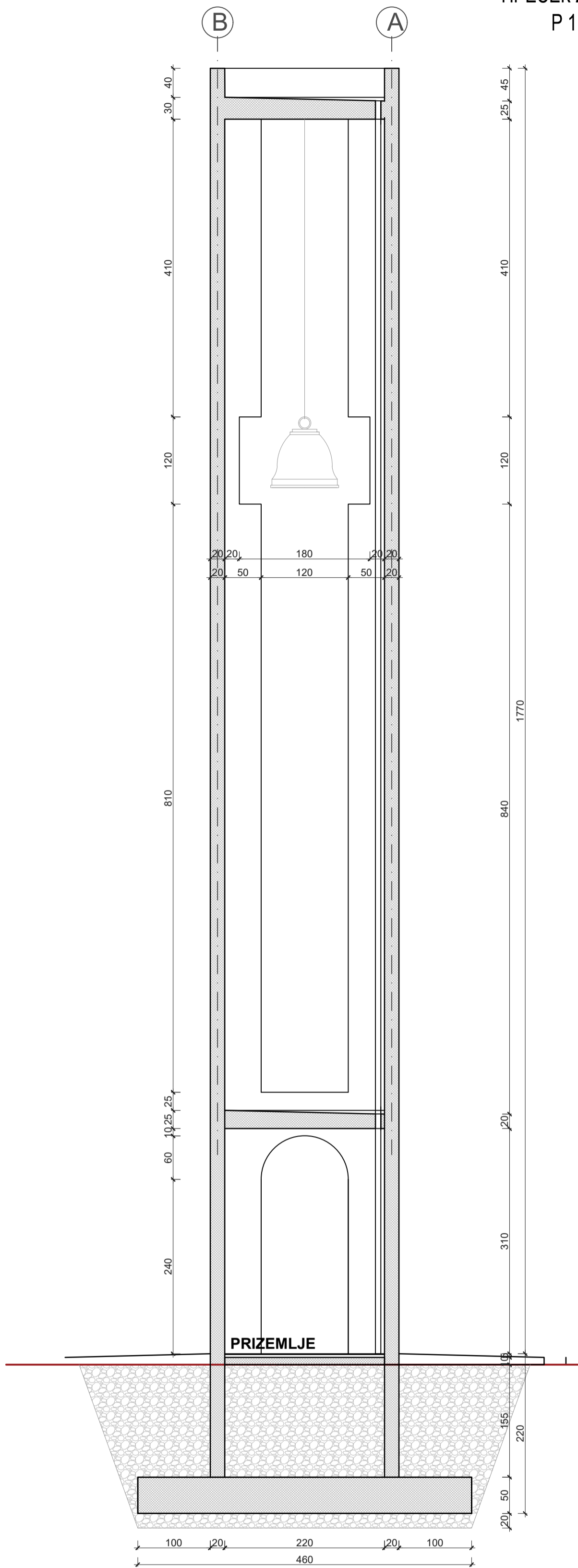
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА  
P 1:50



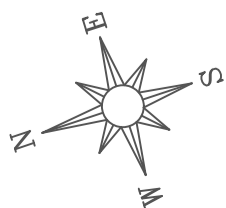
ОСНОВА КРОВА  
P 1:50



ПРЕСЕК 2-2  
P 1:50

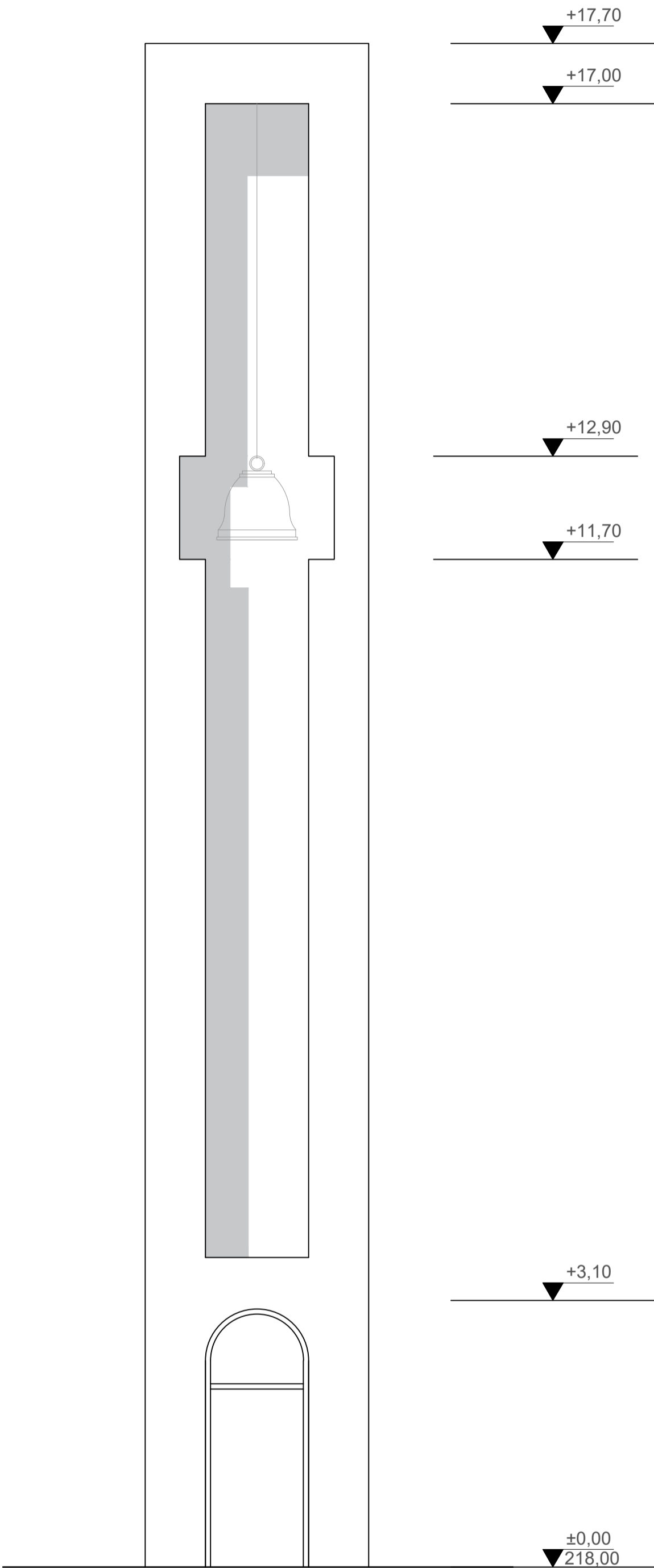


БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P [m²]	O [m]	H [m]	ОБРАДА ПОДА
1	ОСТАВА	3,29	8,80	3,10	Керамичке плочице
2	ПАЛИОНИЦА СВЕЋА	1,67	7,62	3,10	Керамичке плочице
НЕТО ПОВРШИНА		4,96m²		4,96	
БРУТО ПОВРШИНА		6,76m²			

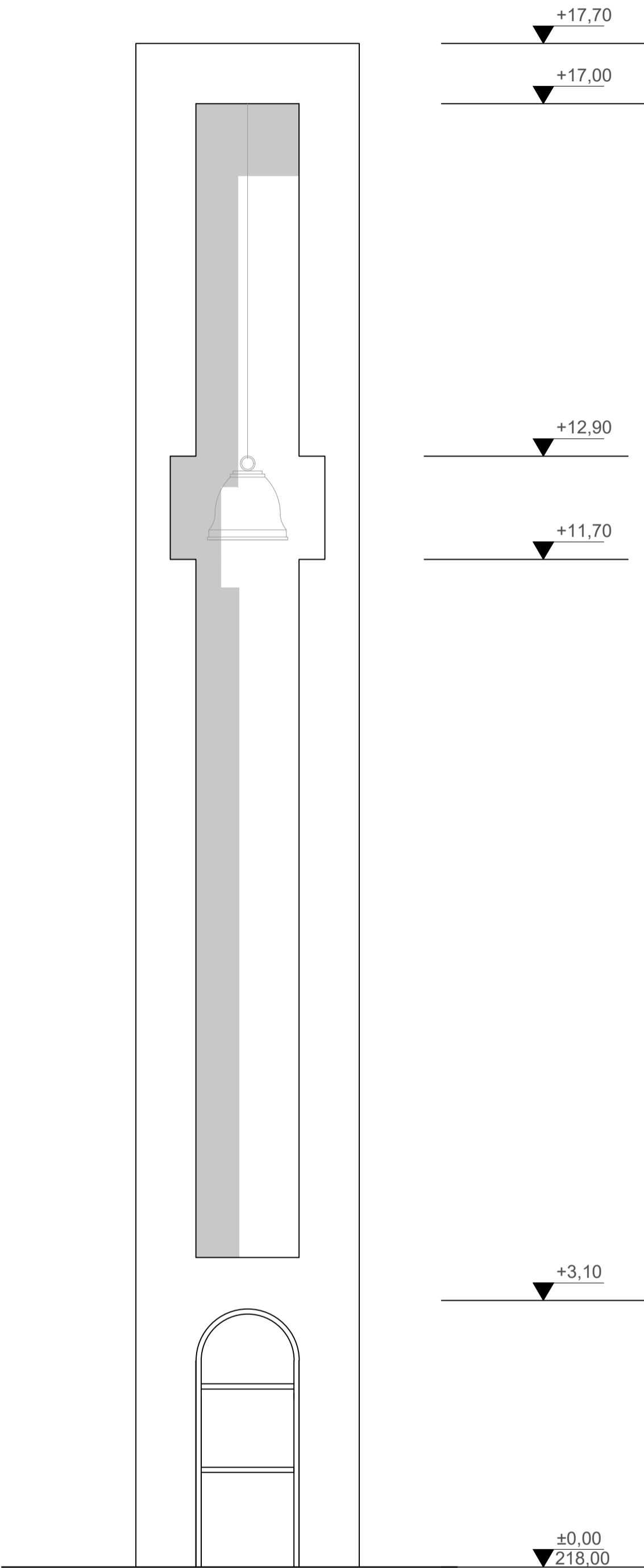


Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА , Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат	Помоћна зграда - звоник Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА, ОСНОВА КРОВА, ПРЕСЕК 1-1 и ПРЕСЕК 2-2		
Клас. број	127210 - 100%	Категорија	В	Размера	1:50		
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант	Филип Секулић маст.инж.арх. 300 P521 17		
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Тамара Ђурђевић		
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Сарадник	Бранислав Јанковић		
Број пројекта	17-24-ИДР			Број цртежа	15	Датум	01.2025.
				Потпис			

ЈУЖНА ФАСАДА  
Р 1:50

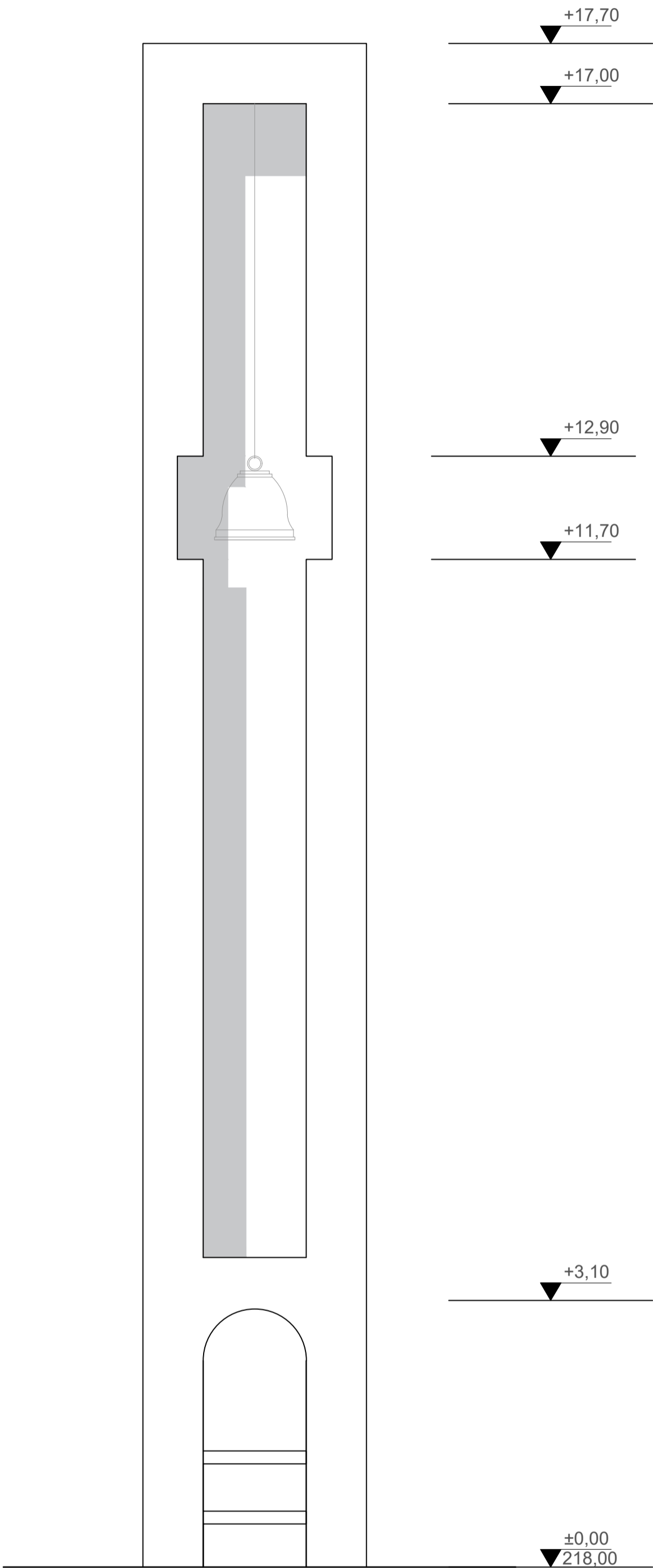


ИСТОЧНА ФАСАДА  
Р 1:50

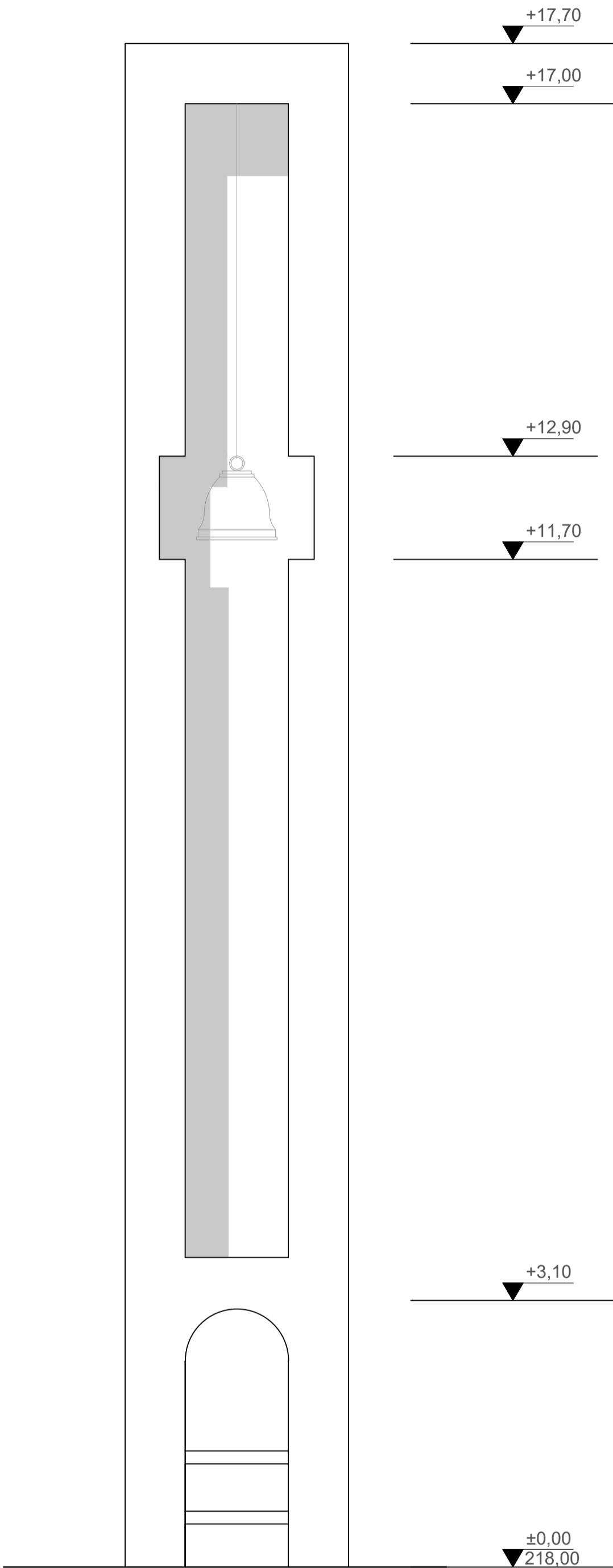


Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА , Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат	Помоћна зграда - звоник Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа	Источна и Јужна фасада		
Клас. број	127210 - 100%	Категорија	В	Размера	1:50		
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант	Филип Секулић маст.инж.арх. 300 Р521 17		
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Тамара Ђурђевић		
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Сарадник	Бранислав Јанковић		
Број пројекта	17-24-ИДР			Број цртежа	16	Датум	01.2025.
				Потпис			

ЗАПАДНА ФАСАДА  
P 1:50



СЕВЕРНА ФАСАДА  
P 1:50



Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат	Помоћна зграда - звоник Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа	Западна и Северна фасада		
Клас. број	127210 - 100%	Категорија	В	Размера	1:50		
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант	Филип Секулић маст.инж.арх. 300 P521 17		
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Тамара Ђурђевић		
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Број цртежа	17	Датум	01.2025.
Број пројекта	17-24-ИДР			Потпис			

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX  
Крагујевац  
Улица Даничићева бр.99/1  
www.studiocreativebox.com  
060/5221818



**ИНВЕСТИТОР:** СПЦ - Епархија Шумадијска , Крагујевац

**ОБЈЕКАТ:** ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ХРАМ И ЗВОНИК

**ПРОЈЕКАТ:** ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ИДР

**МЕСТО ГРАДЊЕ:** К.П. Бр. 5344/5 К.О. Крагујевац 3, Град Крагујевац

**БРОЈ ПРОЈЕКТА:** 17-24-ИДР

## 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ – ИДР

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: СПЦ - Епархија Шумадијска , Крагујевац

Објекат: ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ХРАМ И ЗВОНИК

Локација: К.П. Бр. 5344/5 К.О. Крагујевац 3, Град Крагујевац

Категорија и класа: В 127210-100%

Врста техничке документације: ИДР-Идејно решење

Оснака и назив дела пројекта: 1 – Пројекат архитектуре

Врста радова: Нова градња

Пројектант: CREATIVE BOX, Крагујевац, Ћирила и Методија 1а

Одговорно лице: Филип Секулић , предузетник

Потпис:



Одговорни пројектант: Филип Секулић маст.инж.арх.

Број лиценце: 300 P521 17

Потпис:



Filip  
Sekulić

Digitally signed  
by Filip Sekulić  
Date:  
2025.01.31  
17:07:22 +01'00'

Број техничке документације: 17-24-ИДР

Место и датум: Крагујевац, 01.2025.године

## **1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**1.3.РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ( „Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон,9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) као:

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ**

за израду **Пројекта 1-Архитектура**, који је део идејног решења (ИДР), **ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА - ХРАМА И ЗВЕНИКА**, Спратности Храм-По+П+Гал., Звоник - П+О на грађевинској парцели К.П. Бр. 5344/5 К.О. Крагујевац 3, Град Крагујевац, одређује се:

**Филип Секулић м.и.а.****бр. лиценце 300 P521 17**

Пројектант:

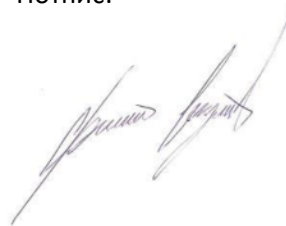
Архитектонски ателје за пројектовање и дизајн

CREATIVE BOX, Крагујевац

Одговорно лице:

Филип Секули маст.инж.арх.

Потпис:



Број техничке документације:

17-24-ИДР

Место и датум:

Крагујевац, 01.2025.године

## 1.4.ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА 1-АРХИТЕКТУРА

Одговорни пројектант Пројекта 1-Архитектуре, који је део Идејног решења (ИДР), **ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА - ХРАМА И ЗВОНИКА**, Спратности Храм-По+П+Гал., Звоник - П+О на грађевинској парцели К.П. Бр. 5344/5 К.О. Крагујевац 3, Град Крагујевац, одређује се:

**Филип Секулић маст.инж.арх.**

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1 – да је пројекат у свему у складу са важећим планом генералне реулације

2- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

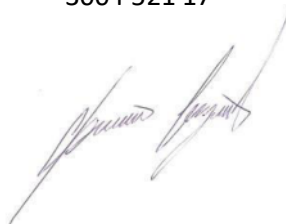
Одговорни пројектант ИДР:

Филип Секулић маст.инж.арх.

Број лиценце:

300 P521 17

Потпис:



Број техничке документације:

17-24-ИДР

Место и датум:

Крагујевац, 01.2025.године

<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	СПЦ - Епархија Шумадијска , Крагујевац
<b>ОБЈЕКАТ:</b>	ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ХРАМ И ЗВОНИК
<b>ПРОЈЕКАТ:</b>	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ИДР
<b>МЕСТО ГРАДЊЕ:</b>	К.П. Бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, Град Крагујевац
<b>БРОЈ ПРОЈЕКТА:</b>	17-24-ИДР

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### САДРЖАЈ:

#### 1.5.1. Технички опис

<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	СПЦ - Епархија Шумадијска , Крагујевац
<b>ОБЈЕКАТ:</b>	ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ХРАМ И ЗВОНИК
<b>ПРОЈЕКАТ:</b>	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ИДР
<b>МЕСТО ГРАДЊЕ:</b>	К.П. Бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, град Крагујевац
<b>БРОЈ ПРОЈЕКТА:</b>	17-24-ИДР

### 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

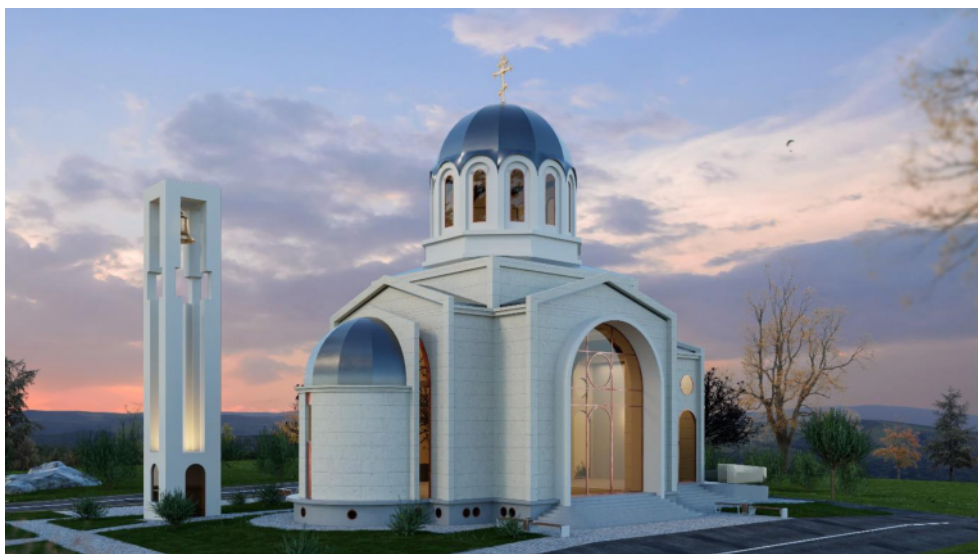
#### 1. ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА

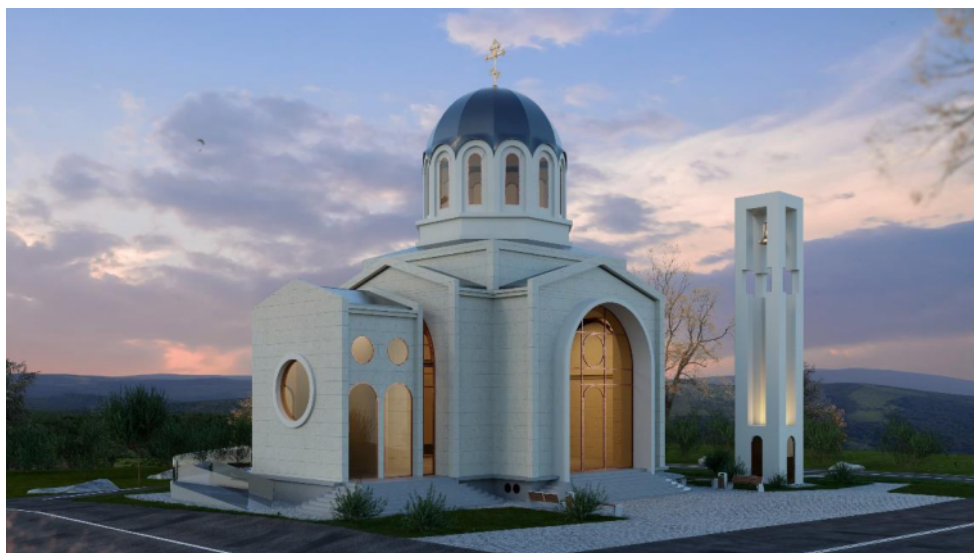
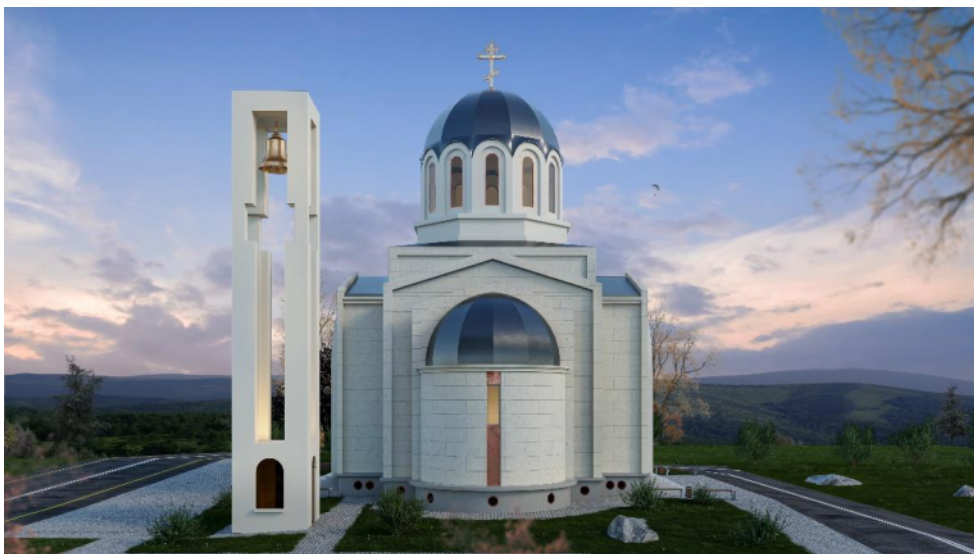
Предвиђени објекат, **ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ХРАМ** са помоћним објектом **ЗВОНИКОМ**, се налази на **К.П. бр. 5344/5 КО Крагујевац 3**, Град Крагујевац. Угао улица Димитрија Туцовића и Првослава Стојановића. Површина парцела износи **1009,00м<sup>2</sup>**. **Парцела припада обухвату Измена и допуна Плана Генералне Регулације „НАСЕЉА ЕРДОГЛИЈА-БАГРЕМАР“** у Крагујевцу .

**КП бр 5344/5 КО Крагујевац 3 испуњава услов за грађевинску парцелу.**

На предметној парцели не постоје изграђени објекти.

Планским документом је грађевинска линија постављена на регулационој линији. Због самог програмског задатка и верских обреда за које је потребан простор око самог објекта Храма, грађевинска линија храма је постављена на 4,28м према улици Димитрија туцовића и 6,65м према улици Првослава Стојановића. Помћни објекат – Звоник у чијем се подожју налази простор за паљење свећа као и остава позициониран је у најудаљенији део од стамбених објеката према самом углу двеју улица удаљен од регулације улице Димитрија Туцовића 1,40м док је од регулације према улици Првослава Стојановића удаљен 3,50м.





Објекат је постављен као слободностојећи под правим углом у дносу на саобраћајнице тако да не заузима строгу оријентацију исток-запад већ се олтар поставља благо према југу ( југоисточно). Улаз се поставља јужно. Са западне стране храм нема улаз већ се поставља окулус пречника 2,40м који има функцију осветљавања галерије.

Спратност објекта је По+П+Гал., приземље је постављено на висину од 0,50-1,02м у односу на терен. Укупна висина објекта (врх куполе налази се на 21,60м док је кубус-тело наоса висине 11,80м), подрум-крипта је светла висине 3,80м. Галерија је постављена на висину од 3,80м од коте пода припрате и наоса. Кота пода олтара је за 0,15м виша од наоса.

Храм је замишљен у облику описаног крста са полукружном олтарском апсидом и једнобродном припратом. Објекат је једнокуполни са доминантном кришкстом дванаестраном куполом која се преко аркаде од 12 лукова спушта преама шестостраном тамбуру који преноси оптерећење на квадратну основу наоса.

Терен на локацији је у благом нагибу према југоситоку, разлика у висини терена износи до 1,00 м.

Објекти у непосредном окружењу су различитих намена Стамбени, Стамбено-пословни и Пословни, различитих спратности.

Новопроектовани објекат - **ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ХРАМ** је спратности **По+П+Гал.**, **БРГП 317,05 м2** и укупне **НЕТО** површине 545,15 м2.  
Укупна **БРУТО** површина 605,29 м2

Новопроектовани објекат **ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ЗВОНИК** је спратности **П+0**, **БРГП 6,76 м2** и укупне **НЕТО** површине 4,96 м2.

Индекс заузетост износи  $(275,04+6,76 / 1009,00) = 28,00 \%$

Индекс изграђеност износи  $(317,05+6,76/1009,00) = 0,32$

У оквиру грађевинске парцеле су предвиђене уређене зелене површине са мешовитим високим, средњим и ниским растињем са травнатим површинама, површине укупно 215,95м2 што износи **21,40 %** укупне површине парцеле, И обезбеђену пропустност партерних површина преко 10% површине арцеле.

## 2. КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат је спратности **П о + П + Гал.**

Висина објекта износи 21,60 м – купола.

Спратна висина износи 4,15 м крипта , 3,80м галерија, 11,20 наос.

Овај објекат пројектован је тако да поседује **1 функционалну јединицу**.

Објекта је пројектован према Православним канонима, покушавајући да у савременој интерпретацији имплементира традиционалне елементе Рашке и Српско-Византијске архитектуре са традиционалним елементима сједињавања сферног и правоугаоног-квадратног облика (односа небо-земља) проистеко од некадашњег веровања да је Земља равана а небо сферно савршено и бескрано. Кроз форму објекта се прожима спој равне и заобљене линије као и пуног и празног односно чврстог-зиданог материјала опеке и камена и стакла-вitraжа који на специфичан начин разлива сунечву светлост унутар самог објекта.

Звоник је нижи од храма из два разлога, први је да се не угрози монументалност саме куполе, а други је да не доминира и не нарушава урбану структуру насеља. Звоник је армиранобетонска конструкција која се састоји од четири угаона развијена стуба који дају форму крста са све четири стране.

## 3. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција новопроектованог објекта је масивна зидана, темељи се на темељној плочи од АБ. Главни елементи конструкције су АБ лукови и АБ купола коју преносе оптерећење преко зидова јоачаних масивним стубовима на темељну плочу. Дубина и начин фундирања биће дефинисани пројектом Конструкције. Кров је сложен састоји се од куполе, и четири двоводне конструкције постављене испод ње.

**4. ЕЛЕМЕНТИ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА (ПОДОВИ, ЗИДОВИ И КРОВ)****ПОДОВИ**

Подови у објекту су од армираног бетона преко кога се поставља слој за подно грејање, цементна кошуљица и мермерне плоче дебљине 2-3цм.

**ЗИДОВИ**

Зидови су зидани пуном опеком, малтерисани обострано са спољашње стране обложени каменом у плочама док су са унутрашње стране фрескописани.

**ПЛАФОНИ**

Плафони су малтерисани продужним малтером и фрескописани.

**5. СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА****БРАВАРИЈА**

Браварија – Врата и Прозори су од алуминијумских профила са термопрекидом или комбинација дрво-алуминијум у боји бакра. Стакла су кањена у боји и изради према посебној техници витража која није део овог пројекта.

**6. ВЕНТИЛАЦИЈА И ОСВЕТЛЈЕЊЕ**

Све просторије се вентилирају природним путем.

**7. ИЗОЛАЦИЈА**

Подрум- крипта се изољује хидроизолацијом типа кондор 4 у два слоја у топлом поступку са обзиђивањем од опеке дебљине 12цм, опека се у делу испод земљ еодатно штити бобичастом фолијом. Термоизолација објекта се врши само у делу подова где се постављају плоче за подно грејање.

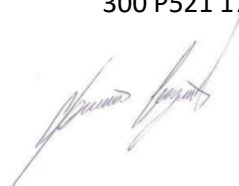
**8. ОБРАДА ФАСАДЕ И УНУТРАШЊОСТИ ОБЈЕКТА**

Све фасаде се обрађују у малтеру са додатним постављањем плоча од камена преко малтерисане површине. Унутар објекта се зидови малтеришу и завршно припремају за исцртавање фресака.

**9. ИНСТАЛАЦИЈЕ**

У склопу објекта се изводе електроенергетске инсталације јаке и слабе струје, громобранске инсталације, хидротехничке инсталације и термотехничке инсталације.

Одговорни Пројектант  
Филип Секулић маст.инж.арх.  
лиценца број  
300 Р521 17



<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	СПЦ - Епархија Шумадијска , Крагујевац
<b>ОБЈЕКАТ:</b>	ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ХРАМ И ЗВОНИК
<b>ПРОЈЕКАТ:</b>	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ИДР
<b>МЕСТО ГРАДЊЕ:</b>	К.П. Бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, град Крагујевац
<b>БРОЈ ПРОЈЕКТА:</b>	17-24-ИДР

## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **САДРЖАЈ:**

#### **1.6.1. Преглед површина**

## **1.6.1. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА**

## ХРАМ

### ПОДРУМ - КРИПТА

Бр.	НАМЕНА ПОВРШИНА	Р [m²]	О [m]	Н [m]	ОБРАДА ПОДА
1	КРИПТА	261,62	84,85	3,80	Мермерне плоче
<b>НЕТО ПОВРШИНА</b>		<b>261,62 m²</b>			261.62
<b>БРУТО ПОВРШИНА</b>		<b>288,24 m²</b>			

### ПРИЗЕМЉЕ

Бр.	НАМЕНА ПОВРШИНА	Р [m²]	О [m]	Н [m]	ОБРАДА ПОДА
1	УЛАЗ У КРИПТУ СА СТЕП.	12,74	22,63	3,48	Мермерне плоче
2	ПРИПРАТА	19,35	20,74	3,48	Мермерне плоче
3	НАОС	177,28	61,45	11,35	Мермерне плоче
4	ОЛТАР	38,44	28,42	8,88	Мермерне плоче
<b>НЕТО ПОВРШИНА</b>		<b>247,81 m²</b>			247.81
<b>БРУТО ПОВРШИНА</b>		<b>275,04 m²</b>			

### ГАЛЕРИЈА

Бр.	НАМЕНА ПОВРШИНА	Р [m²]	О [m]	Н [m]	ОБРАДА ПОДА
1	ГАЛЕРИЈА	30,20	23,93	5,10	Мермерне плоче
2	СТЕПЕНИШТЕ	5,52	11,84	5,10	Мермерне плоче
<b>НЕТО ПОВРШИНА</b>		<b>35,72 m²</b>			35.72
<b>БРУТО ПОВРШИНА</b>		<b>42,01 m²</b>			

### УКУПНО

<b>НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>545,15 m²</b>			####
<b>БРГП</b>	<b>317,05 m²</b>			
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА</b>	<b>605,29 m²</b>			

### ЗВОНИК

БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	Р [m²]	О [m]	Н [m]	ОБРАДА ПОДА
1	ОСТАВА	3,29	8,80	3,10	Керамичке плочице
2	ПАЛИОНИЦА СВЕЋА	1,67	7,62	3,10	Керамичке плочице
<b>НЕТО ПОВРШИНА</b>		<b>4.96m²</b>			4.96
<b>БРУТО ПОВРШИНА</b>		<b>6.76m²</b>			

**ИНВЕСТИТОР:** СПЦ - Епархија Шумадијска , Крагујевац

**ОБЈЕКАТ:** ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ - ХРАМ И ЗВОНИК

**ПРОЈЕКАТ:** ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ИДР

**МЕСТО ГРАДЊЕ:** К.П. Бр. 5344/5 КО Крагујевац 3, град Крагујевац

**БРОЈ ПРОЈЕКТА:** 17-24-ИДР

## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

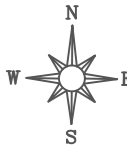
### САДРЖАЈ:

#### ХРАМ

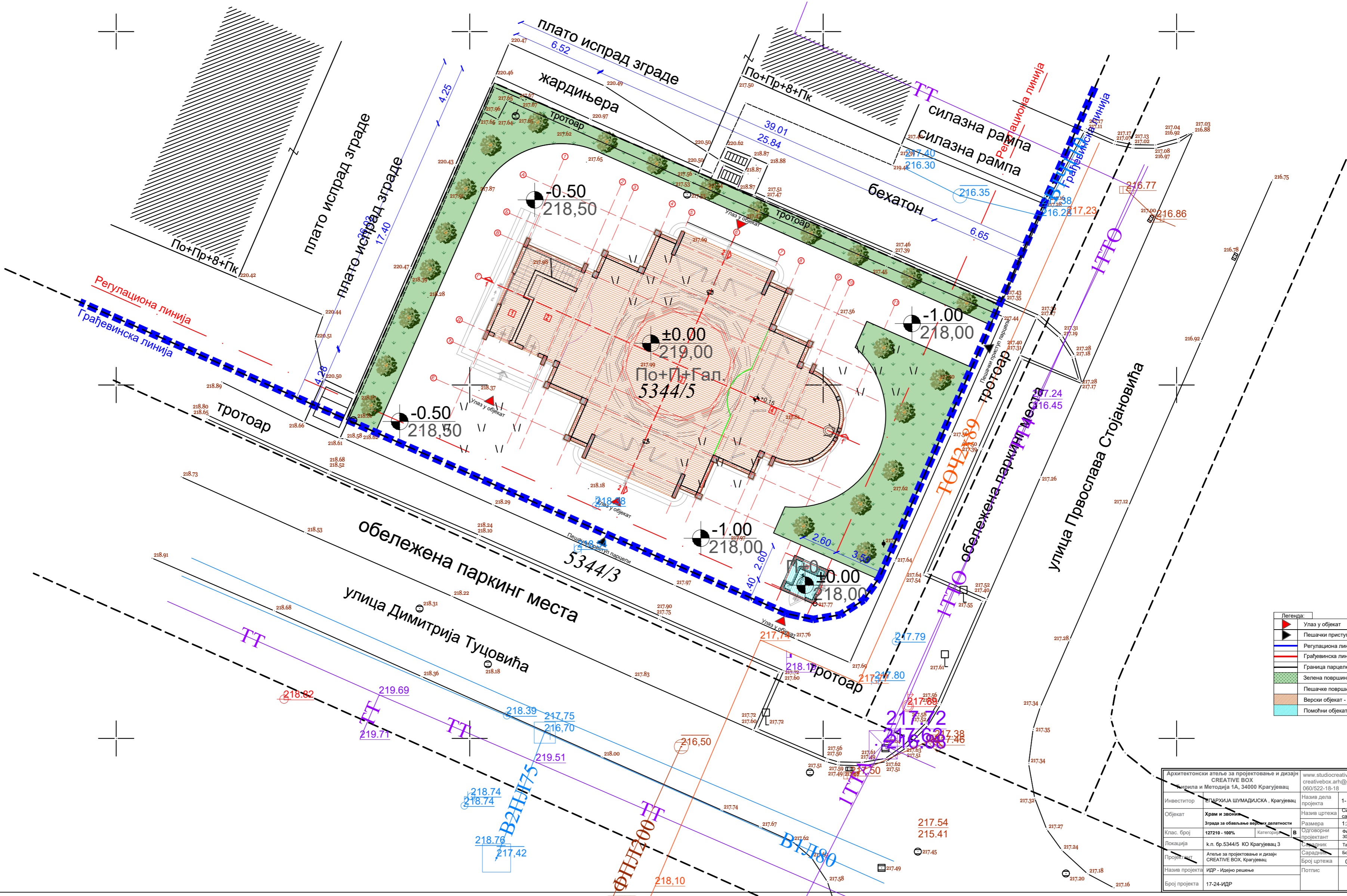
1. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља.....P=1:200
2. Ситуациони план са основом крова.....P=1:200
3. Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења.....P=1:200
4. Ситуациони план са Синхрон планом инсталација.....P=1:200
5. Основа подрума-крипте.....P=1:50
6. Основа приземља.....P=1:50
7. Основа галерије.....P=1:50
8. Основа крова.....P=1:50
9. Подужни пресек.....P=1:50
10. Попречни пресек.....P=1:50
11. Јужна фасада.....P=1:50
12. Источна фасада.....P=1:50
13. Северна фасада.....P=1:50
14. Западна фасада.....P=1:50

#### ЗВОНИК

1. Основа приземља, крова, пресек 1-1 и пресек 2-2.....P=1:50
2. Источна и јужна фасада.....P=1:50
3. Западна и северна фасада.....P=1:50



5344/4

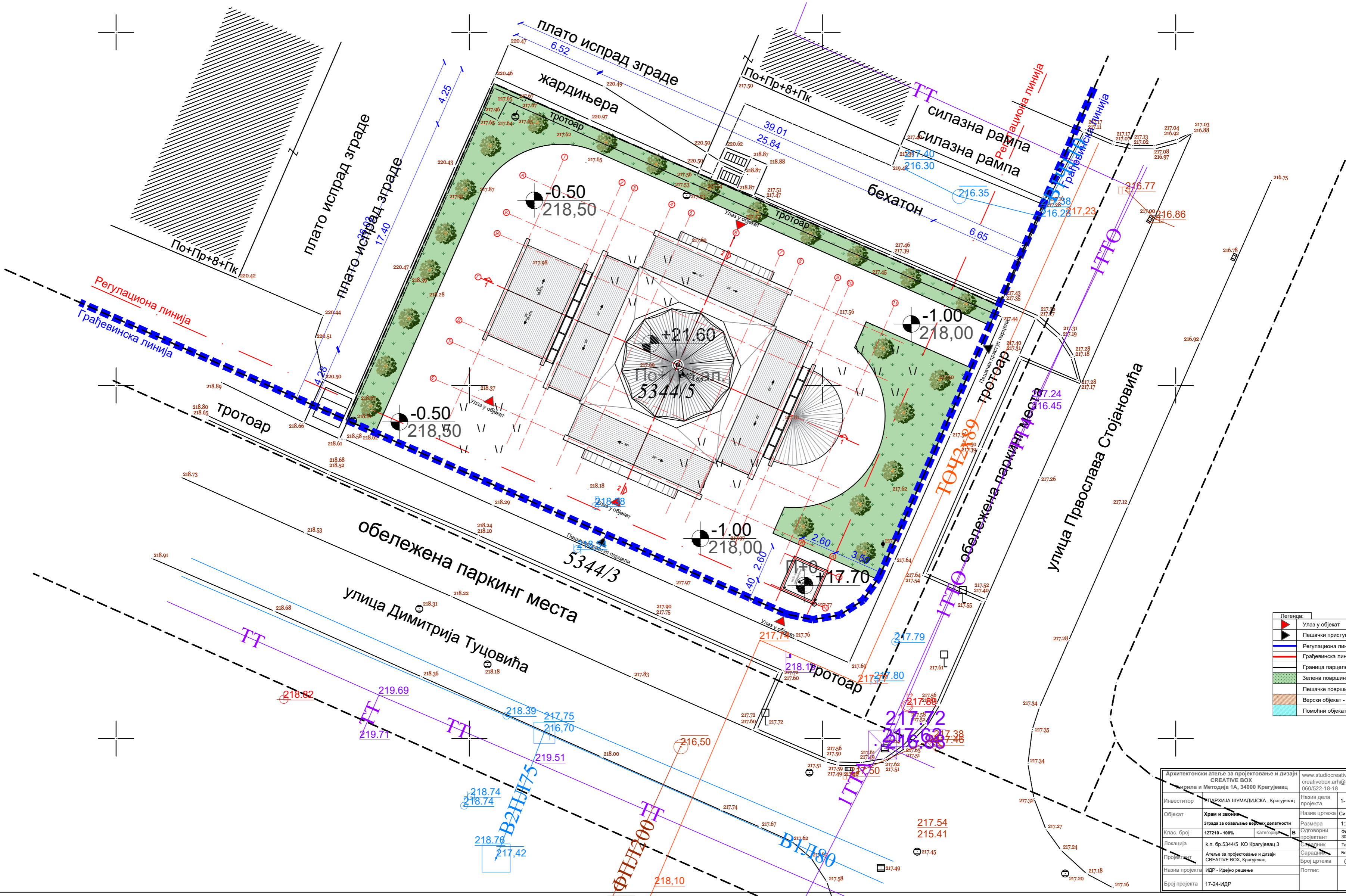


Легенда:	
	Улаз у објект
	Пешачки приступ парцели
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Граница парцеле
	Зелена површина
	Пешачке површине
	Верски објекат - Православни храм
	Помоћни објекат - Звоник

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Бријула и Методија 1А, 34000 Крагујевац		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Инвеститор	ПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац	Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Објекат	Храм и звоник	Назив цртежа	Ситуациони нивелациони план са основом приземља
Клас. број	127210 - 100%	Размера	1:200
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3	Одговорни пројектант	Филип Секулић маст.инж.арх. 300 Р521 17
Пројекат	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац	Сарадник	Тамара Ђурђевић
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење	Број цртежа	01 Датум 01.2025.
Број пројекта	17-24-ИДР	Потпис	

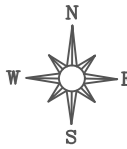


5344/4

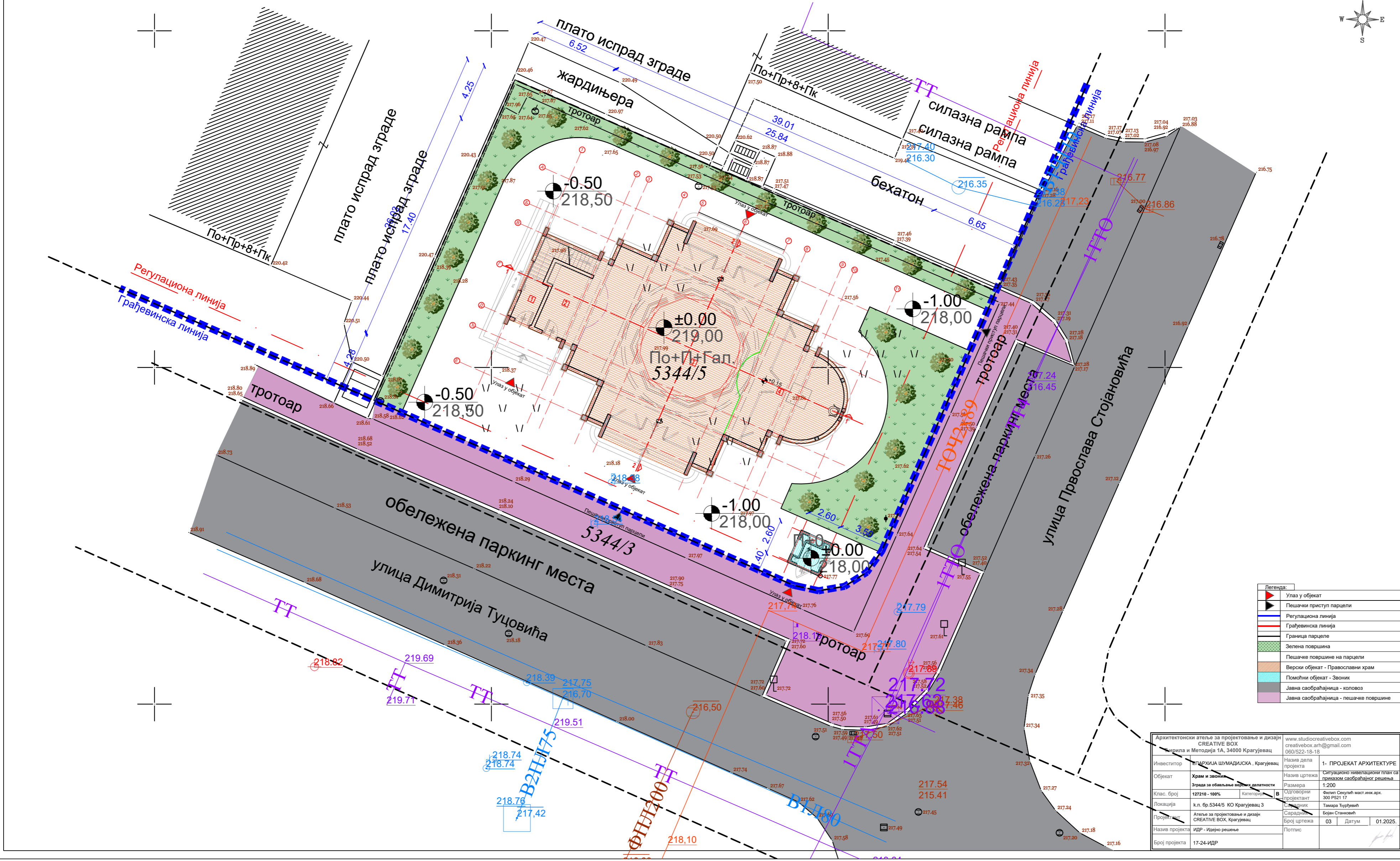


Легенда:	
	Улаз у објект
	Пешачки приступ парцели
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Граница парцеле
	Зелена површина
	Пешачке површине
	Верски објекат - Православни храм
	Помоћни објекат - Звоник

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Београд и Методија 1А, 34000 Крагујевац		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Инвеститор	ПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац	Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Објекат	Храм и звоник	Назив цртежа	Ситуациони план са основом крова
Размера	Зграда за обављање верских делатности	Размера	1:200
Клас. број	127210 - 100%	Одговорни пројектант	Филип Секулић маст.инк.арх. 300 Р521 17
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3	Сарадник	Тамара Ђурђевић
Пројекат	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац	Сарадник	Бојан Станковић
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење	Број цртежа	02 Датум 01.2025.
Број пројекта	17-24-ИДР	Потпис	

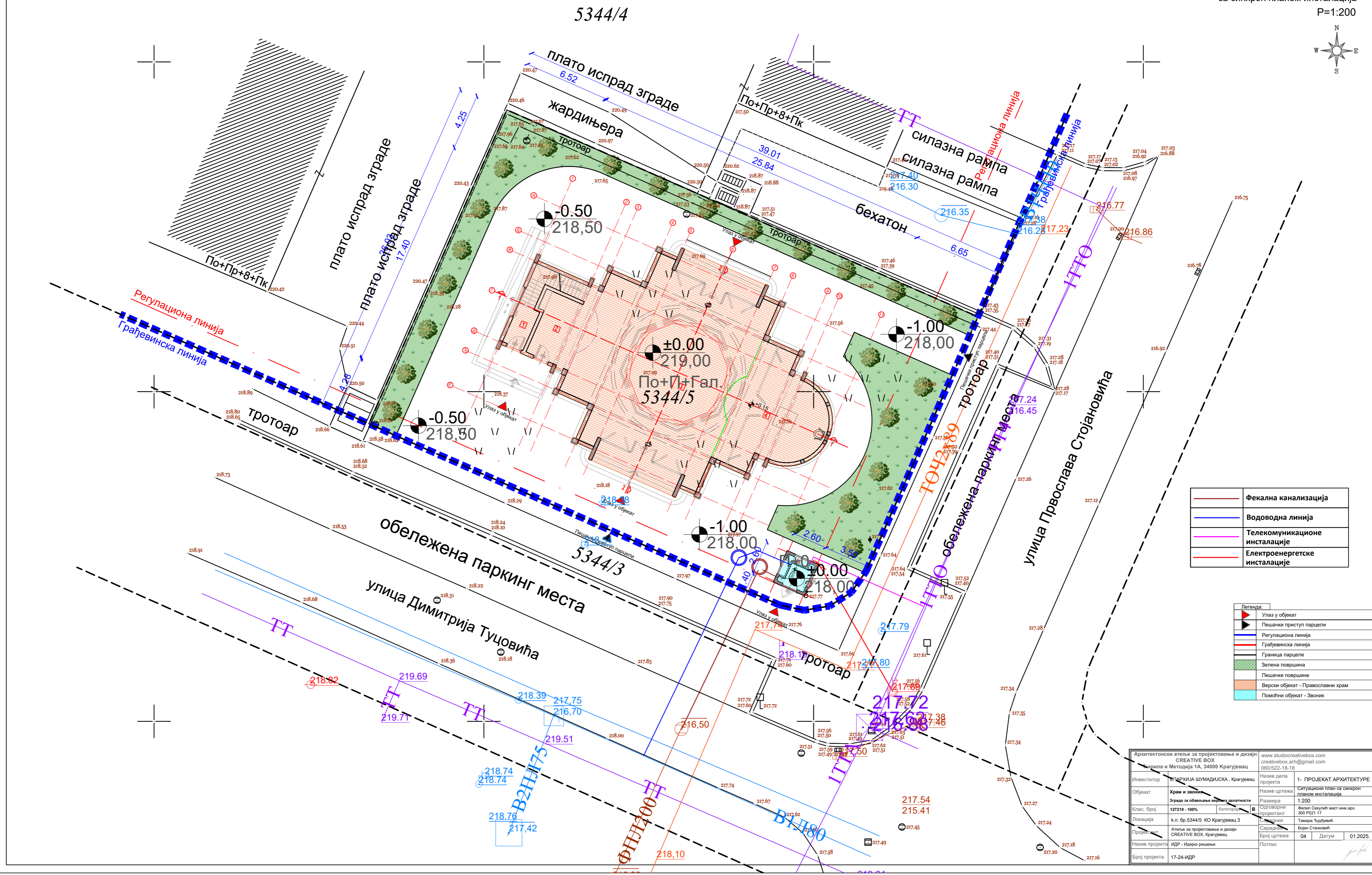


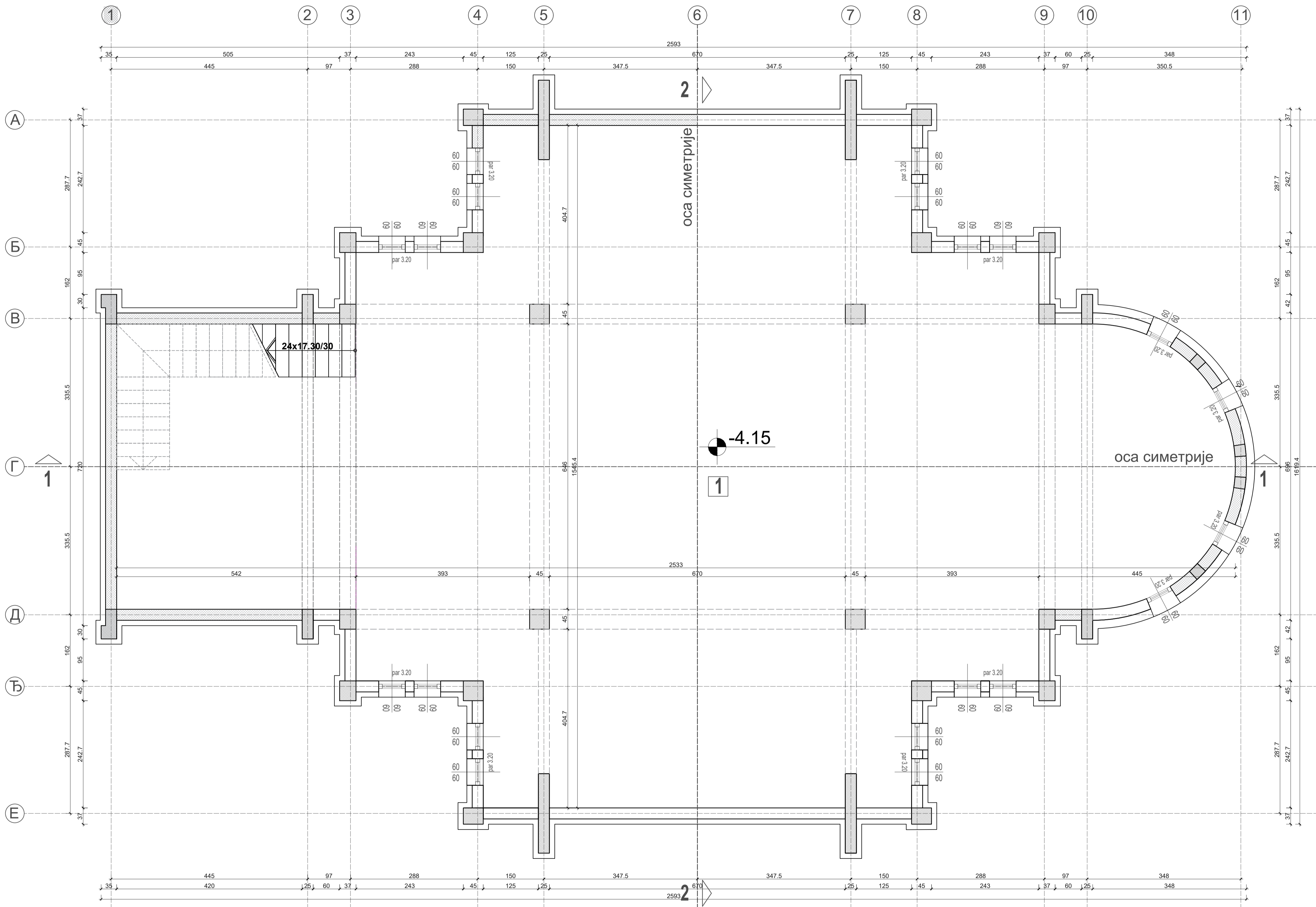
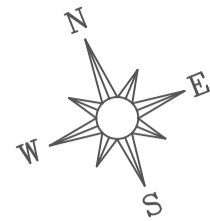
5344/4



Легенда:	
	Улаз у објект
	Пешачки приступ парцели
	Регулациона линија
	Грађевинска линија
	Граница парцеле
	Зелена површина
	Пешачке површине на парцели
	Верски објект - Православни храм
	Помоћни објект - Звоник
	Јавна саобраћајница - коловоз
	Јавна саобраћајница - пешачке површине

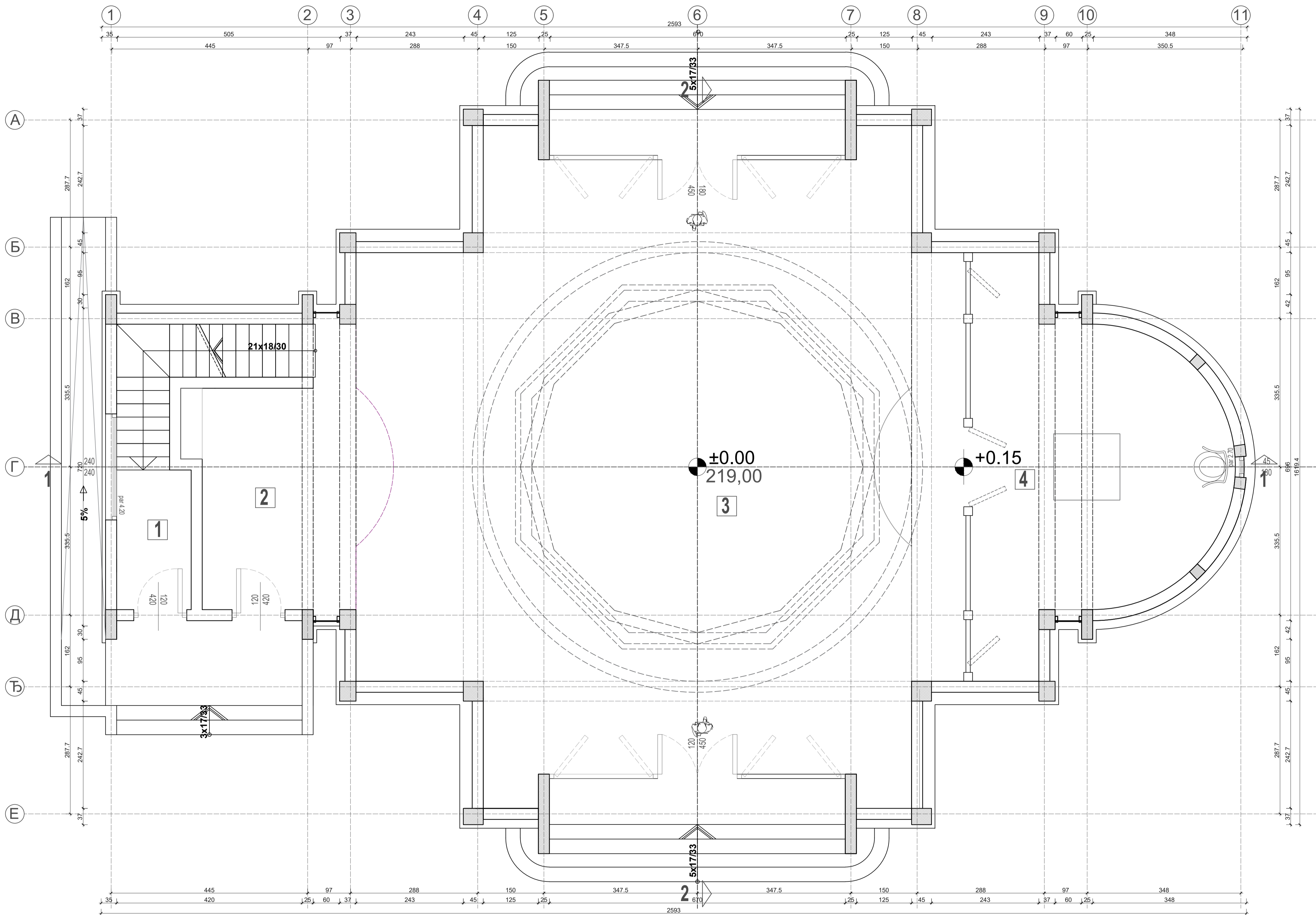
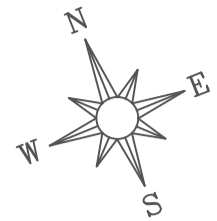
Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Бририла и Методија 1А, 34000 Крагујевац		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Инвеститор	ПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац	Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Објект	Храм и звоник	Назив цртежа	Ситуациони нивелациони план са приказом саобраћајног решења
Клас. број	127210 - 100%	Размера	1:200
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3	Одговорни пројектант	Филип Секулић маст.инж.арх. 300 Р521 17
Пројекат	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац	Сарадник	Тамара Ђурђевић
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење	Број цртежа	03
Број пројекта	17-24-ИДР	Датум	01.2025.





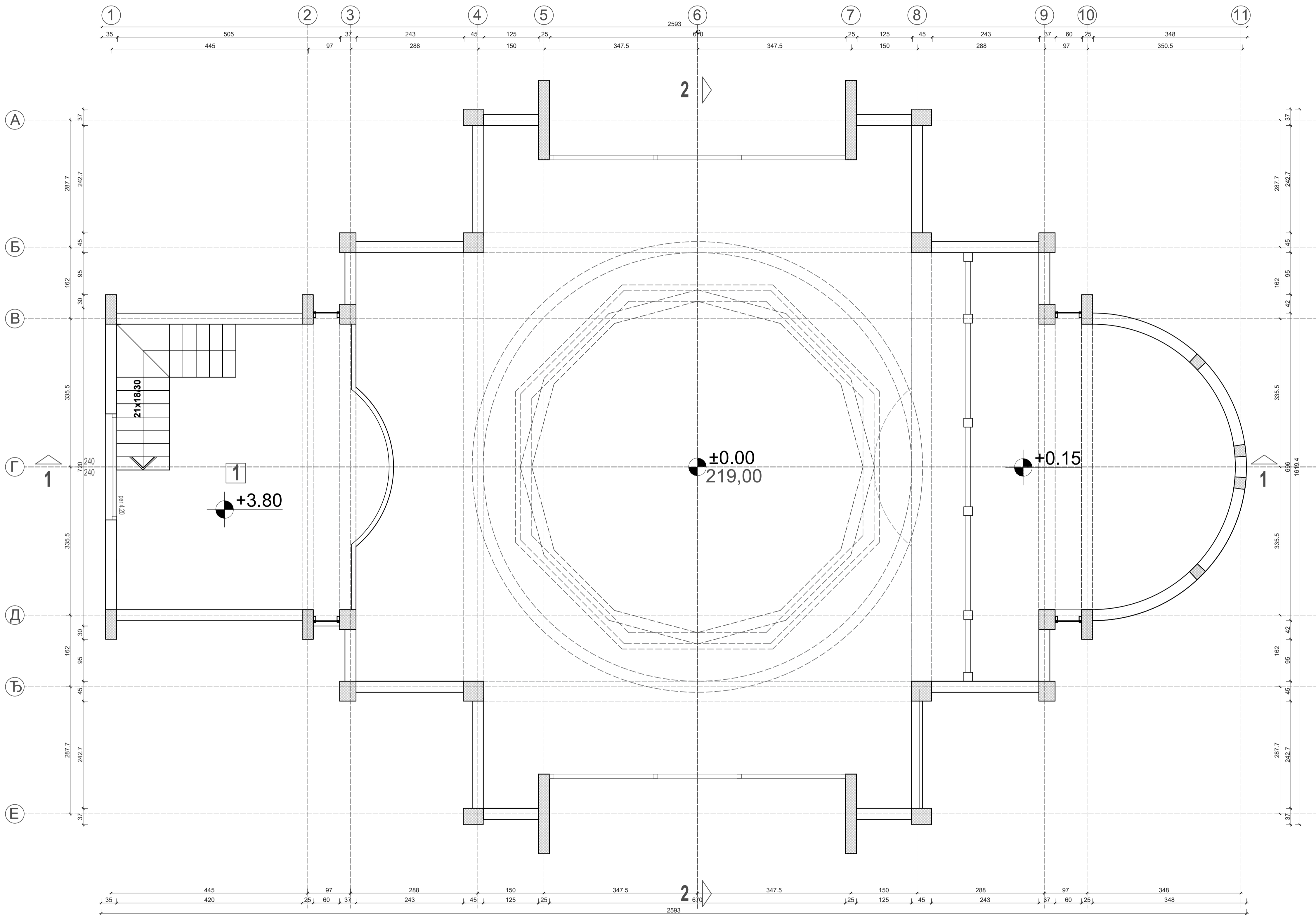
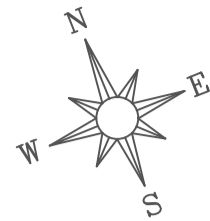
ПОДРУМ - КРИПТА				
Бр.	НАМЕНА ПОВРШИНА	P [m²]	O [m]	H [m]
1	КРИПТА	261.62	84.65	3.80
НЕТО ПОВРШИНА		261.62 m²		Мермерне плоче
БРУТО ПОВРШИНА		288.24 m²		10.10

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац	Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Објекат	Храм	Назив цртежа	ОСНОВА ПОДРУМА-КРИПТЕ
Клас. број	Зграда за обављање верских делатности	Размера	1:50
Локација	127210 - 100%	Одговорни пројектант	Филип Секулић мост.инж.арх. 300 P521 17
Пројектант	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3	Сарадник	Тамара Ђурђевић
Назив пројекта	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац	Сарадник	Бојан Станковић
Број пројекта	ИДР - Идејно решење	Број цртежа	05 Датум 01.2025.
Број пројекта 17-24-ИДР		Потпис	



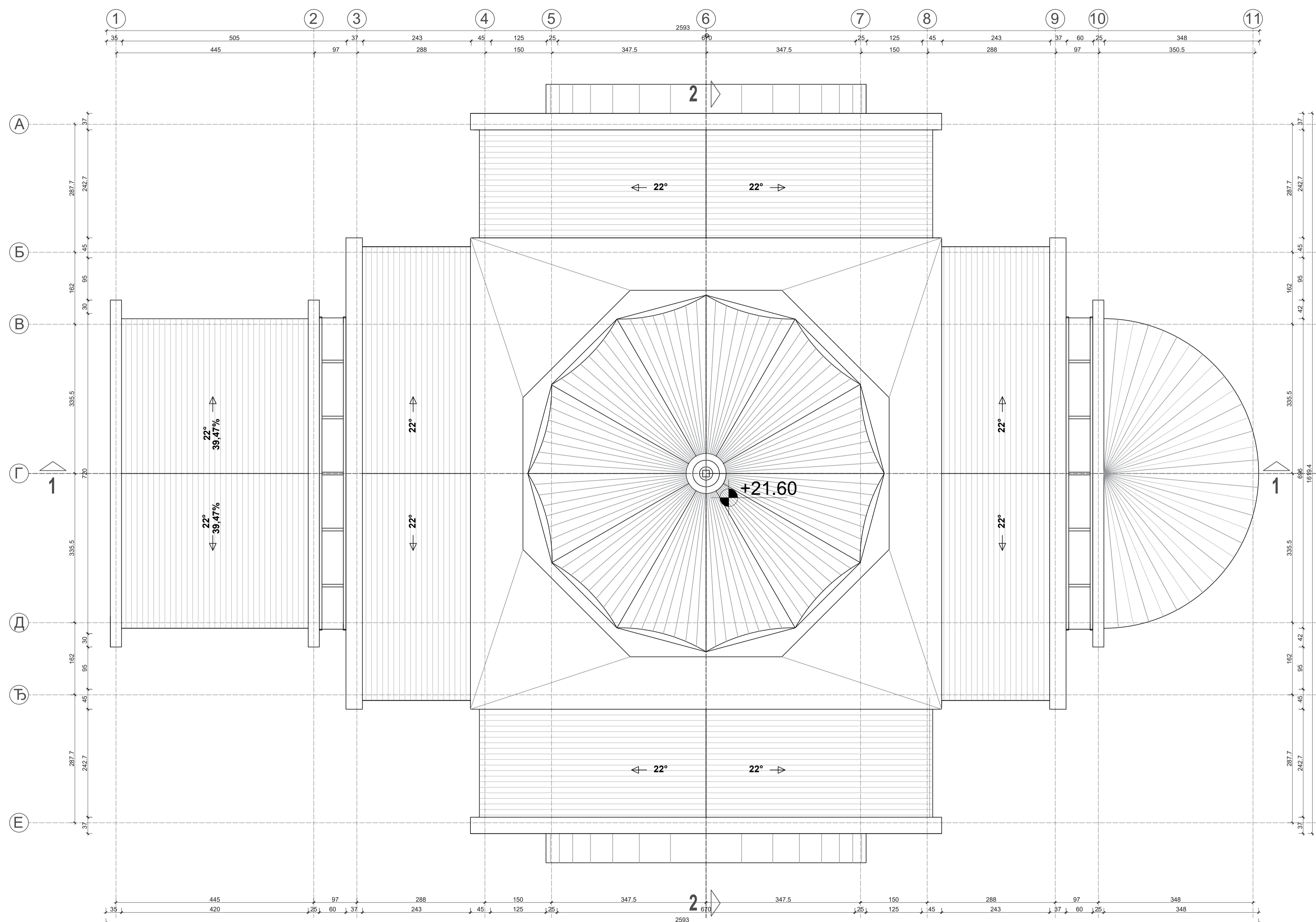
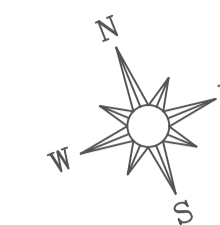
ПРИЗЕМЉЕ				
Бр.	НАМЕНА ПОВРШИНА	P [m <sup>2</sup> ]	O [m <sup>2</sup> ]	H [m]
1	УЛАЗ У КРИТУ СА СТЕП.	12,74	22,63	3,48
2	ПРИПРАТА	19,35	20,74	3,48
3	НАОС	177,28	61,45	11,35
4	ОПЛАТ	38,44	25,42	8,88
НЕТО ПОВРШИНА		247,81 m <sup>2</sup>		
БРУТО ПОВРШИНА		275,04 m <sup>2</sup>		


Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат	Храм			Назив цртежа	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
Клас. број	Зграда за обављање верских делатности			Размера	1:50		
Локација	127210 - 100%			Одговорни пројектант	Филип Секулић мост.инж.арх. 300 P521 17		
Пројектант	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Сарадник	Тамара Ђурђевић		
Назив пројекта	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Бојан Станковић		
Број пројекта	ИДР - Идејно решење			Број цртежа	06	Датум	01.2025.
	Број пројекта			Потпис			
	17-24-ИДР						

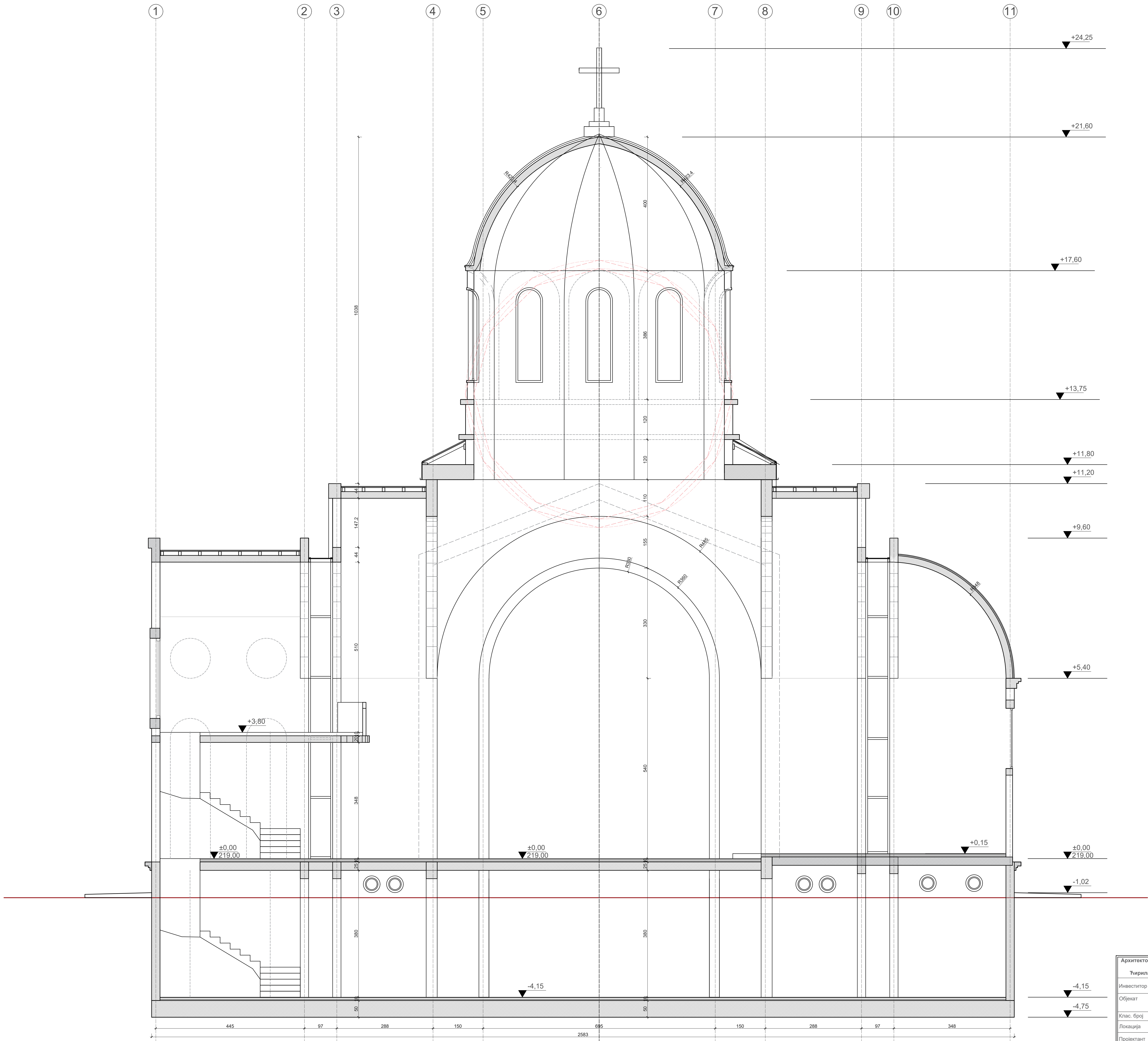


ГАЛЕРИЈА					
Бр.	НАМЕНА	ПОВРШИНА	P [m²]	O [m]	H [m]
1	НАМЕНА	ПОВРШИНА	30.20	23.93	5.10
2	СТАДИОН	ПОВРШИНА	5.52	11.84	5.10
НЕТО ПОВРШИНА			35.72 m²		
БРУТО ПОВРШИНА			42.01 m²		

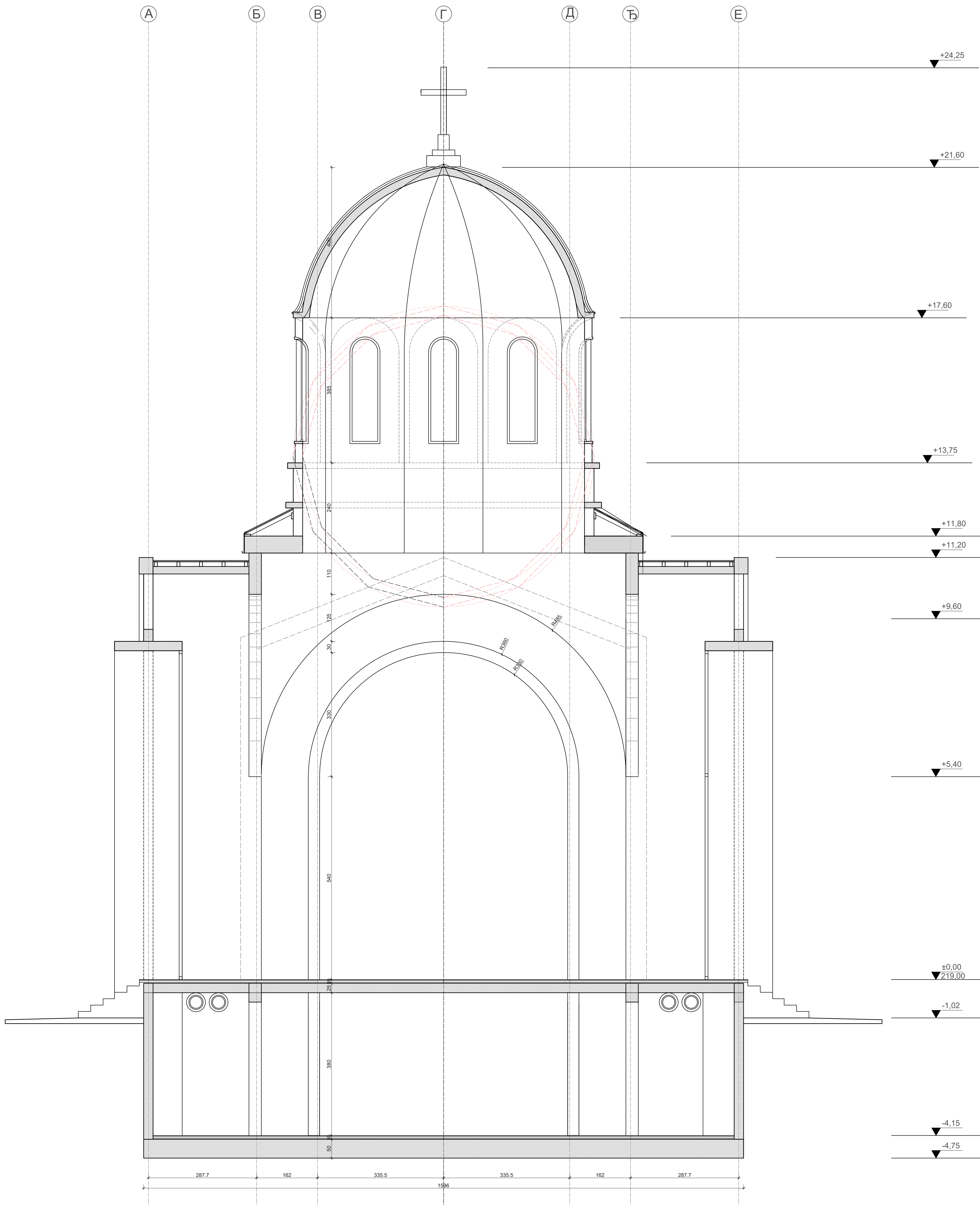
Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат	Храм Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа	ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ		
Клас. број	127210 - 100%		Категорија	В	Размера	1:50	
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант	Филип Секулић мост инж. арх. 300 P521 17		
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Тамара Ђурђевић		
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Сарадник	Бојан Станковић		
Број пројекта	17-24-ИДР			Број цртежа	07	Датум	01.2025.



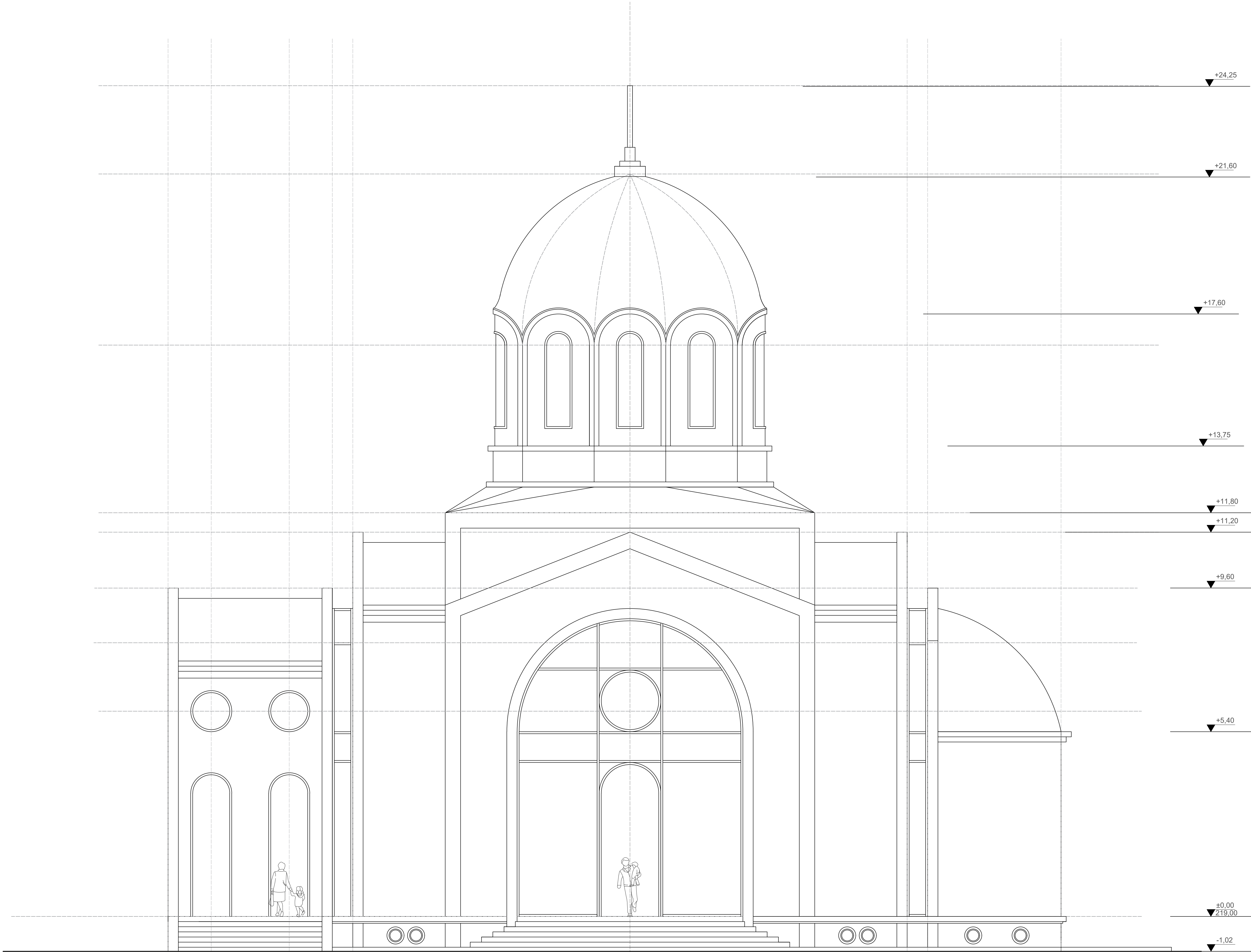
Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац	Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Објект	<b>Храм</b> <b>Зграда за обављање верских делатности</b>	Назив цртежа	ОСНОВА КРОВА
Клас. број	<b>127210 - 100%</b>	Размера	1:50
Локација	к.п. бр.534/45 КО Крагујевац 3	Одговорни пројектант	Филип Секулић маст.инж.арх. 300 П521 17
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац	Сарадник	Тамара Ђурушевић
Назив пројекта	ИДР - Идентно решење	Сарадник	Божан Станковић
Број пројекта	17-24-ИДР	Број цртежа	08 Датум 01.2025
		Потпис	



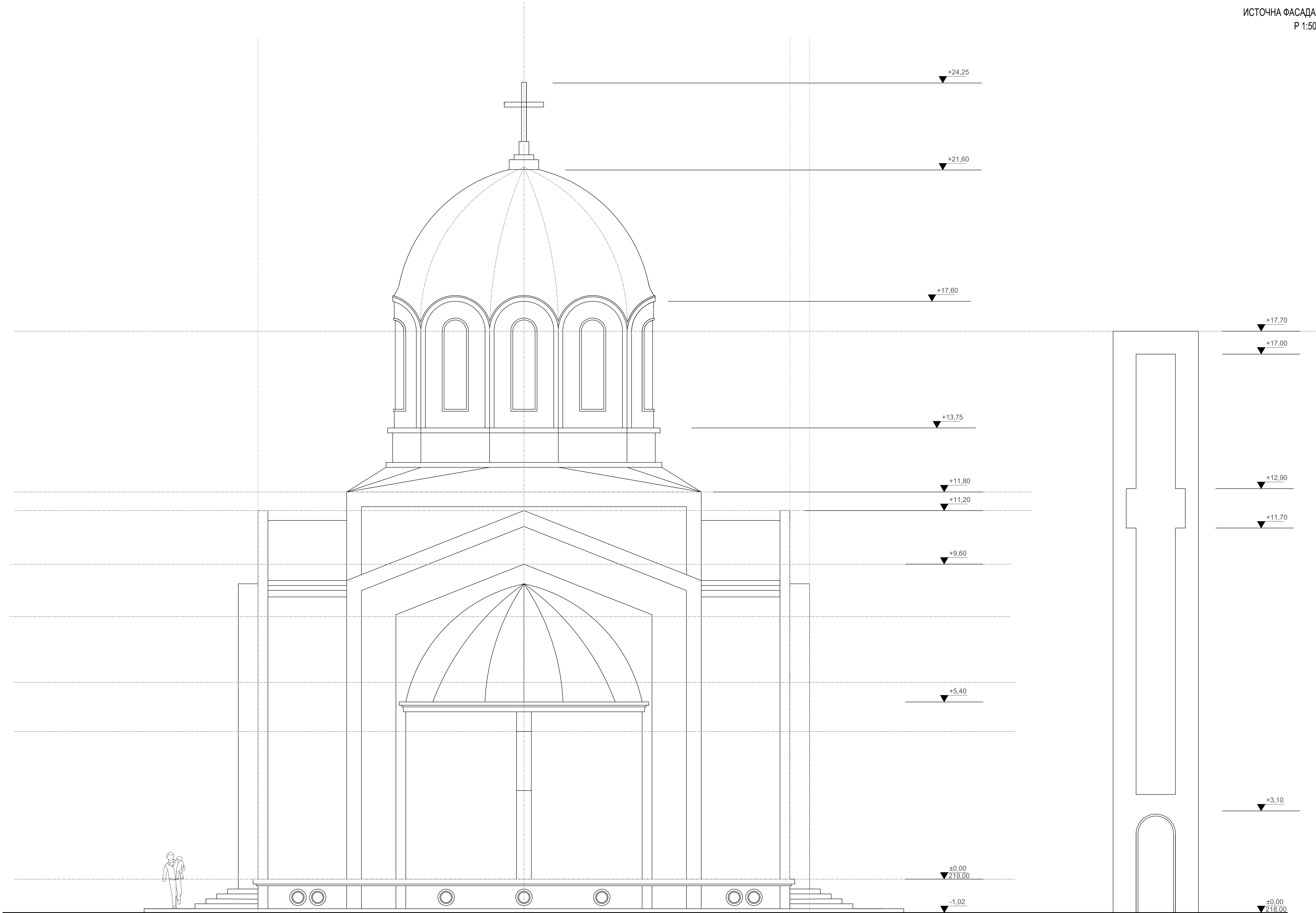
Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА - Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат	Храм Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа	ПОДУЖНИ ПРЕСЕК		
Клас. број	127210 - 100%	Категорија	В	Размера	1:50		
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант	Филип Секулић мост.инж.арх. 300 P521 17		
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Тамара Ђурђевић		
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Број цртежа	09	Датум	01.2025.
Број пројекта	17-24-ИДР			Потпис			



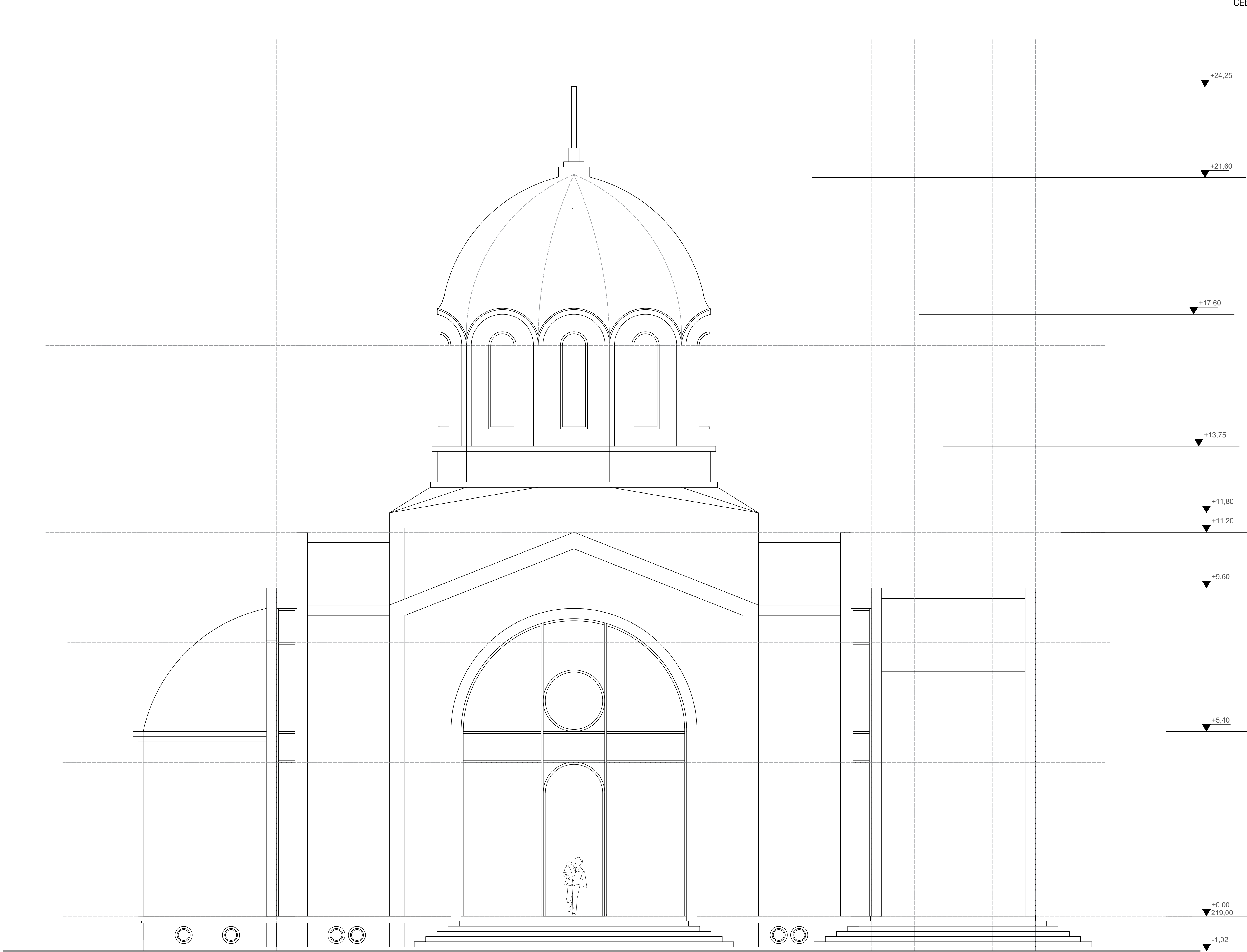
Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац	Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Објекат	Храм Зграда за обављање верских делатности	Назив цртежа	ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК
Клас. број	127210 - 100%	Размера	1:50
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3	Одговорни пројектант	Филип Савулић мост.инж.арх. 300 P521.17
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац	Сарадник	Тамара Ђурђевић
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење	Број цртежа	10 Датум 01.2025.
Број пројекта	17-24-ИДР	Потпис	



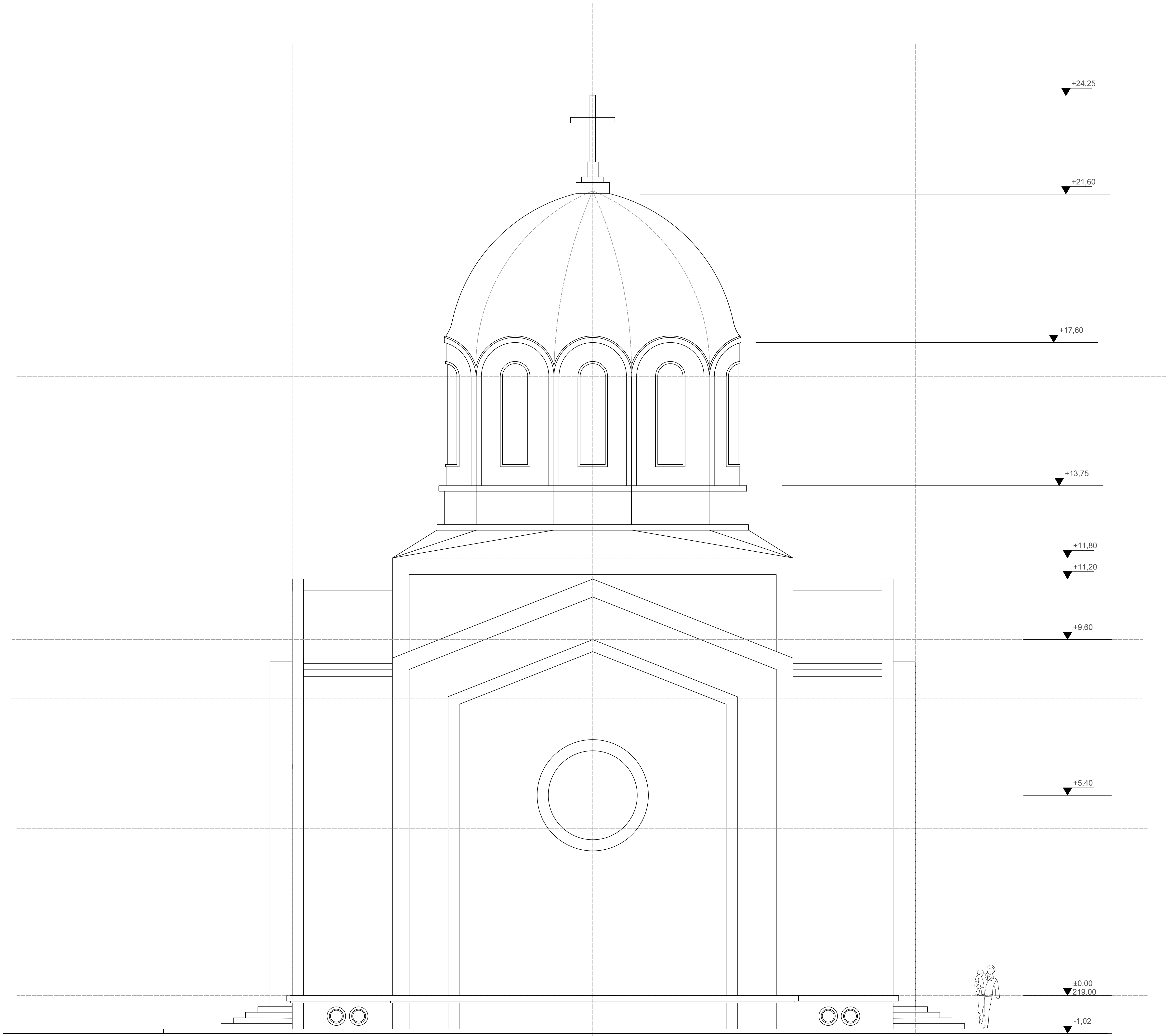
Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат	Храм Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа	ЈУЖНА ФАСАДА		
Клас. број	127210 - 100%	Категорија	В	Размера	1:50		
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант	Филип Секулић мост.инж.арх. 300 П521 17		
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Тамара Ђурић		
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Сарадник	Бојан Станковић		
Број пројекта	17-24-ИДР			Број цртежа	11	Датум	01.2025.
				Потпис			




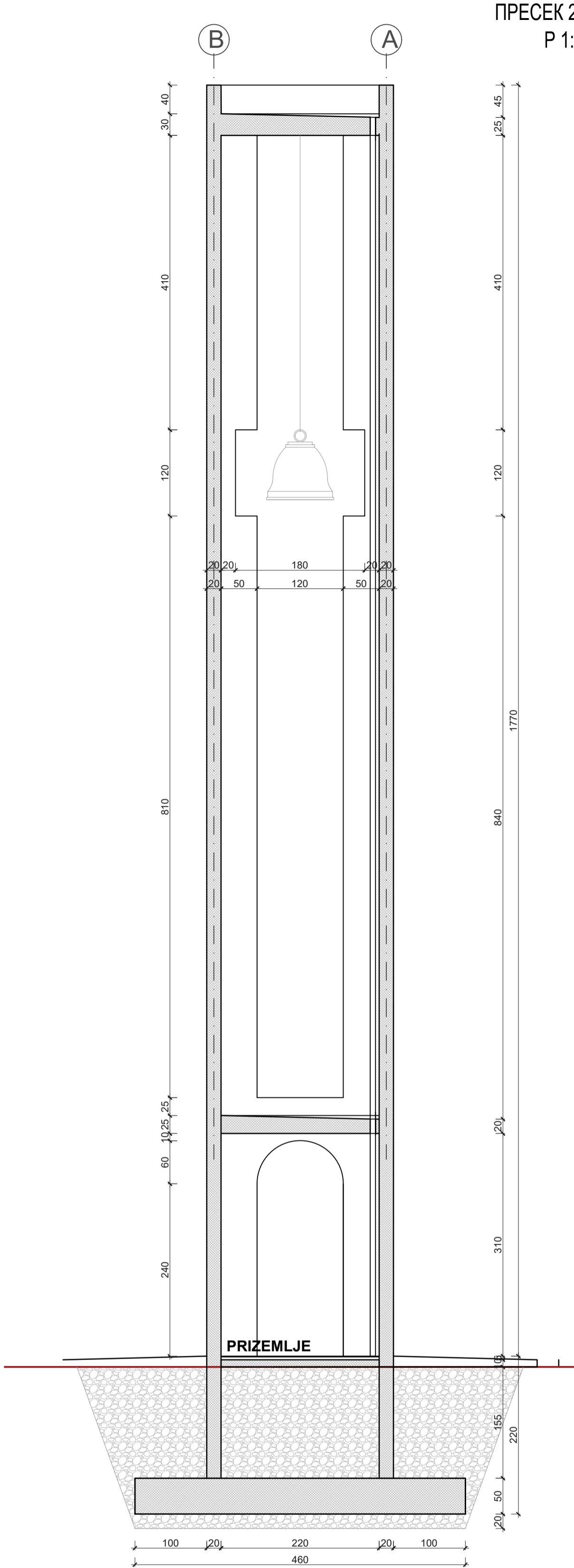
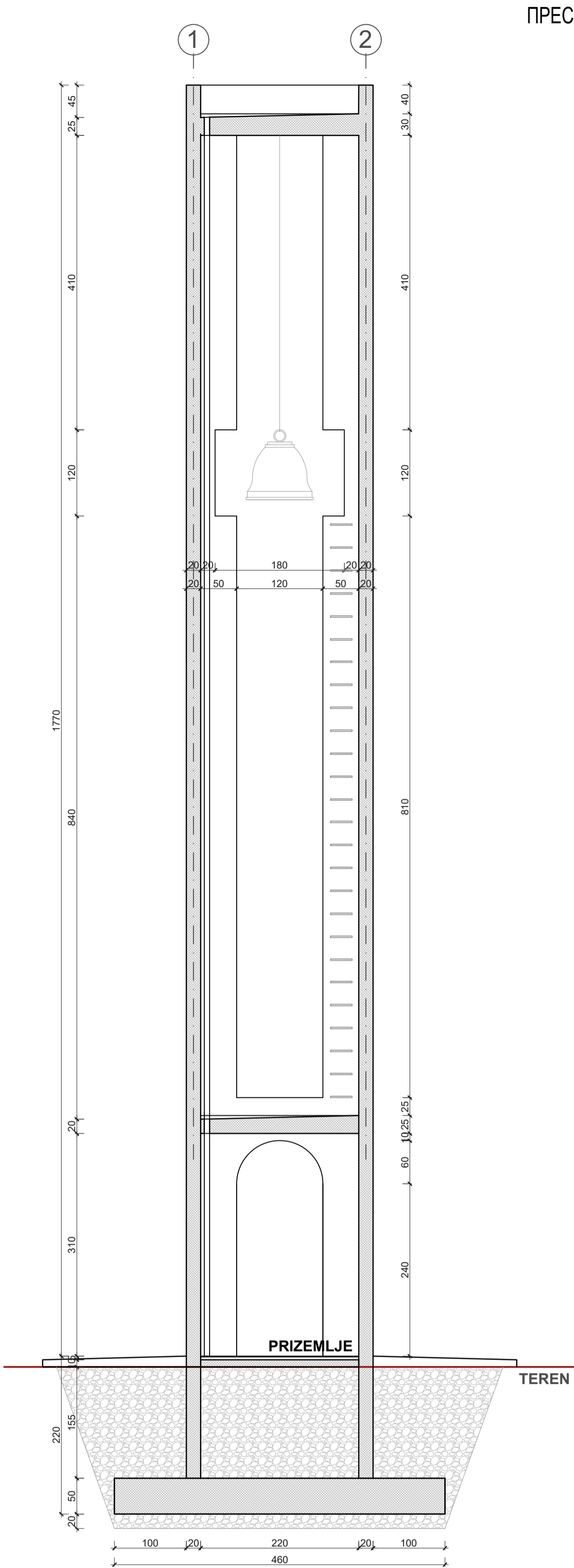
Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат	Храм Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа	ИСТОЧНА ФАСАДА		
Клас. број	127210 - 100%	Категорија	В	Размера	1:50		
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант	Филип Секулић мост.инж.арх. 300 Р521 17		
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Тамара Ђурђевић		
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Сарадник	Бојан Станковић		
Број пројекта	17-24-ИДР			Број цртежа	12	Датум	01.2025.
				Потпис			



Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат	Храм Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа	СЕВЕРНА ФАСАДА		
Клас. број	127210 - 100%	Категорија	B	Размера	1:50		
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант	Филип Секулић мост.инж.арх. 300 P521 17		
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Тамара Ђурђевић		
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Сарадник	Бојан Станковић		
Број пројекта	17-24-ИДР			Број цртежа	13	Датум	01.2025.
				Потпис			

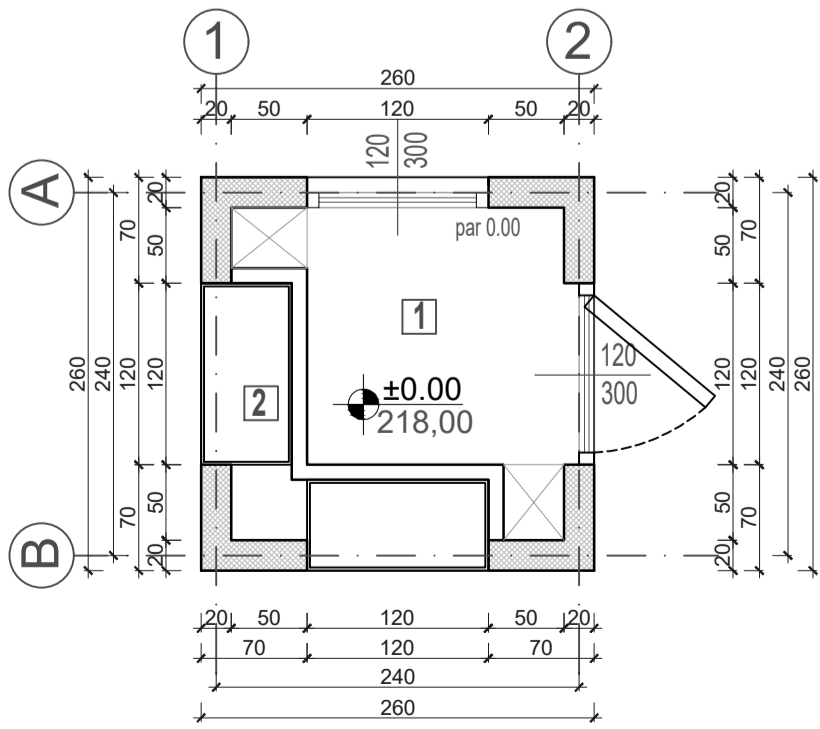


Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА, Крагујевац			Назив дела пројекта		1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Објекат	Храм Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа		ЗАПАДНА ФАСАДА	
Клас. број	127210 - 100%		Категорија	В	Размера	1:50	
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант		Филип Секулић мост.инж.арх. 300 P521 17	
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник		Тамара Ђурђевић	
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Сарадник		Бојан Станковић	
Број пројекта	17-24-ИДР			Број цртежа	14	Датум	01.2025.
				Потпис			
							

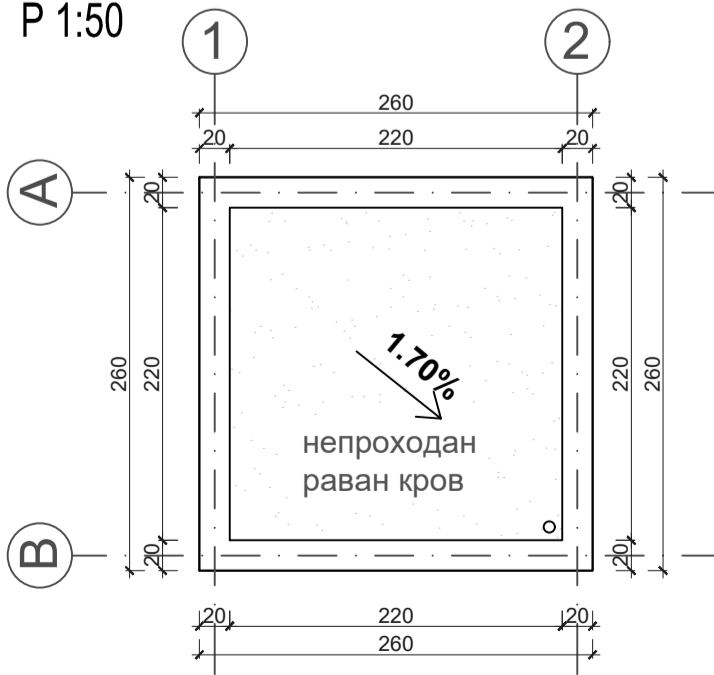


ПРЕСЕК 2-2  
P 1:50

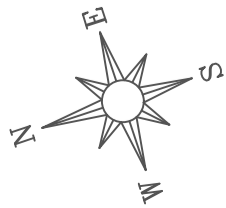
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА  
P 1:50



ОСНОВА КРОВА  
P 1:50

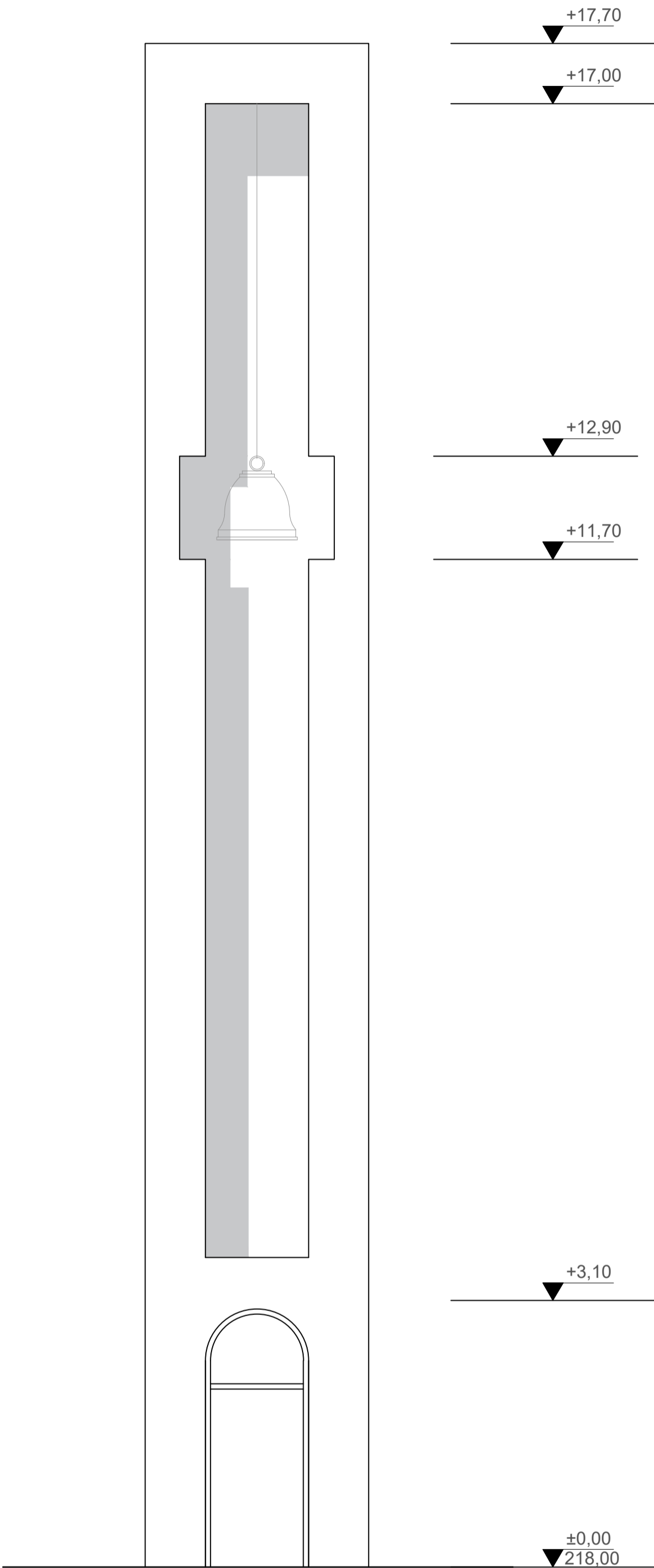


БР.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	P [m <sup>2</sup> ]	O [m]	H [m]	ОБРАДА ПОДА
1	ОСТАВА	3.29	8.80	3.10	Керамичке плочице
2	ПАЛИОНИЦА СВЕЋА	1.67	7.62	3.10	Керамичке плочице
НЕТО ПОВРШИНА		4.96m <sup>2</sup>			4.96
БРУТО ПОВРШИНА		6.76m <sup>2</sup>			

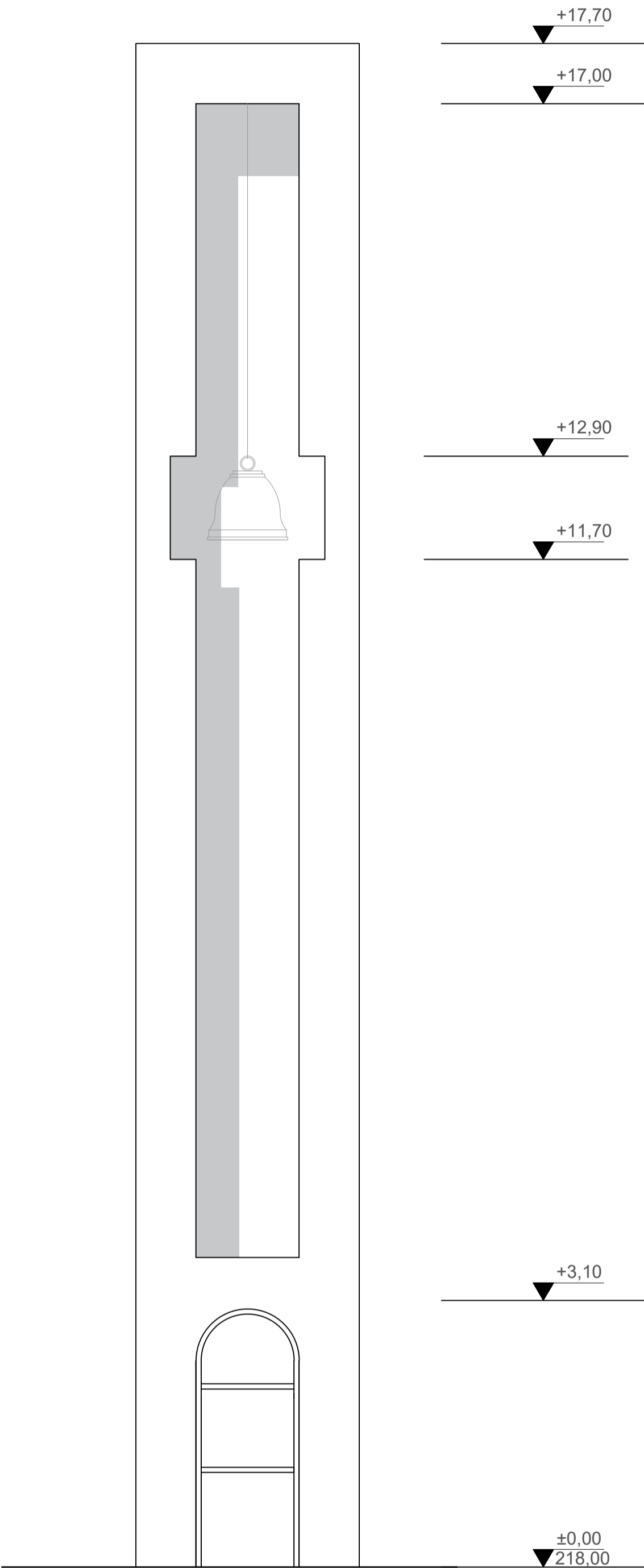


Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА , Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат	Помоћна зграда - звоник Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА, ОСНОВА КРОВА, ПРЕСЕК 1-1 и ПРЕСЕК 2-2		
Клас. број	127210 - 100%	Категорија	В	Размера	1:50		
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант	Филип Секулић маст.инж.арх. 300 P521 17		
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Тамара Ђурђевић		
				Сарадник	Бранислав Јанковић		
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Број цртежа	15	Датум	01.2025.
Број пројекта	17-24-ИДР			Потпис			

ЈУЖНА ФАСАДА  
Р 1:50

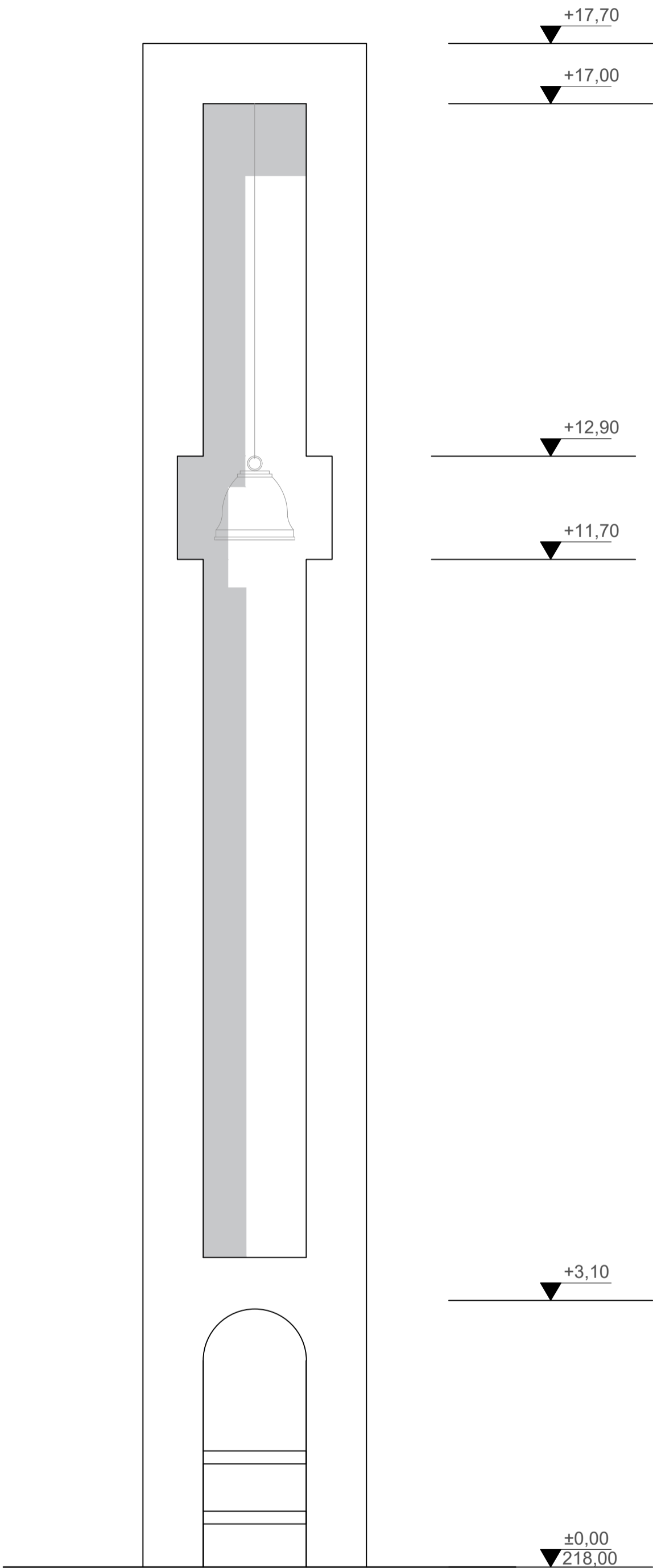


ИСТОЧНА ФАСАДА  
Р 1:50

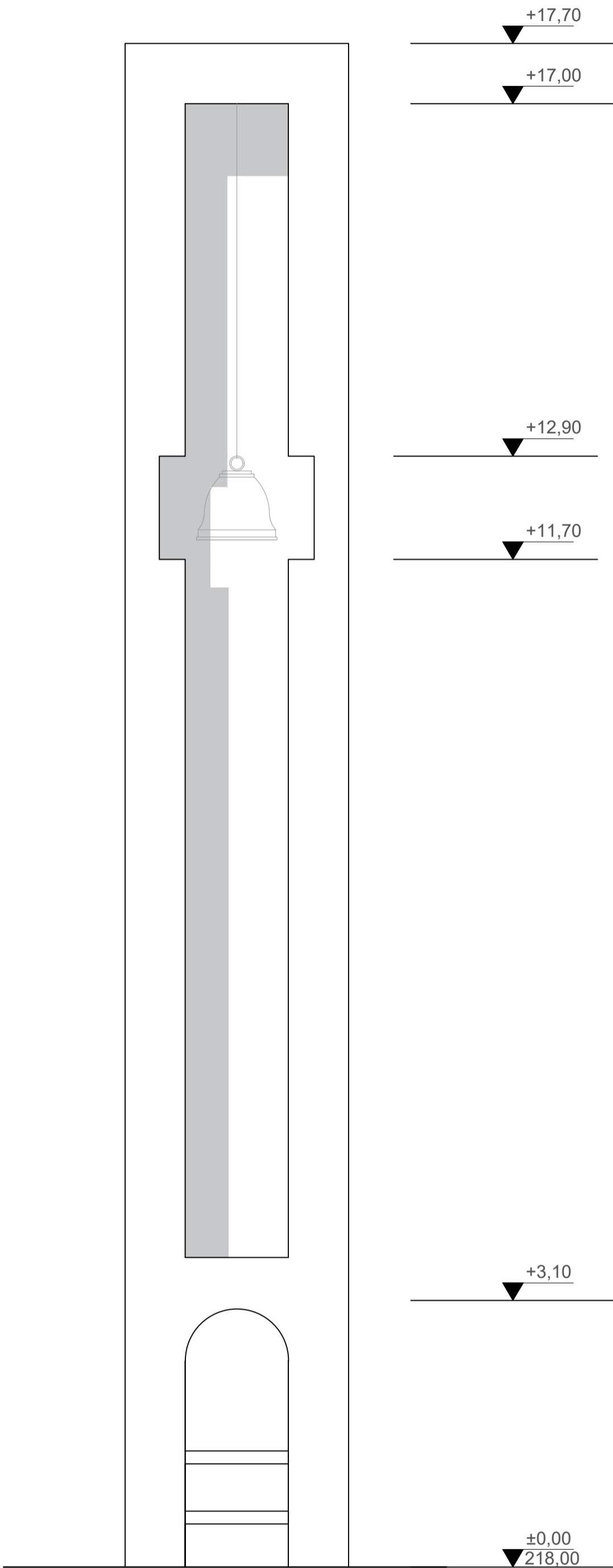


Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА , Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат	Помоћна зграда - звоник Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа	Источна и Јужна фасада		
Клас. број	127210 - 100%	Категорија	В	Размера	1:50		
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант	Филип Секулић маст.инж.арх. 300 Р521 17		
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Тамара Ђурђевић		
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Сарадник	Бранислав Јанковић		
Број пројекта	17-24-ИДР			Број цртежа	16	Датум	01.2025.
				Потпис			

ЗАПАДНА ФАСАДА  
P 1:50



СЕВЕРНА ФАСАДА  
P 1:50



Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX Ћирила и Методија 1А, 34000 Крагујевац				www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18			
Инвеститор	ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА , Крагујевац			Назив дела пројекта	1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Објекат	Помоћна зграда - звоник Зграда за обављање верских делатности			Назив цртежа	Западна и Северна фасада		
Клас. број	127210 - 100%	Категорија	В	Размера	1:50		
Локација	к.п. бр.5344/5 КО Крагујевац 3			Одговорни пројектант	Филип Секулић маст.инж.арх. 300 P521 17		
Пројектант	Атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX, Крагујевац			Сарадник	Тамара Ђурђевић		
Назив пројекта	ИДР - Идејно решење			Број цртежа	17	Датум	01.2025.
Број пројекта	17-24-ИДР			Потпис			